

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 02.07.2019 roku do dnia 23.07.2019 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00017585/0	8	853/8	677	140 000,00

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona jest w obrębie 8 miasta Lubina (woj. dolnośląskie). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 46** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), działka ta znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 34MN, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa i zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204. ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 13.08.2019r. roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje: Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156, Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia