

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, przeznaczonej do dzierżawy
na prowadzenie działalności gastronomicznej

*Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
od dnia 02.07. 2019 r. do dnia 23.07. 2019 r.*

Lp	Adres lokalu	Nr działki	Obręb	Powierzchnia lokalu [m ²]	Cena nieruchomości [zł]	KW
1.	ul. Rynek 18	56	5	49,06	294 360	LE1U/00010910/9
2.	ul. Mieszka I 2	79	5	75,00	450 000	LE1U/00010360/8

1. Umowa dzierżawy może być zawarta na czas nieoznaczony.
2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10 zł za 1 m² powierzchni lokalu płatna miesięcznie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 dnia każdego miesiąca.
3. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.
5. Nieruchomość przy ul. Rynek 18 mieści się na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Rynek w Lubinie.
6. Nieruchomość przy ul. Mieszka I 2 mieści się na parterze budynku przy ul. Mieszka I w Lubinie.
7. Nieruchomości są ujęte w Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostkach 5 M/U i 9 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami w tym gastronomią.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania dokumentów niezbędnych do dokonania adaptacji lokalu na cele gastronomiczne.