

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży

niewyodrębnione lokale niemieszkalne przeznaczone do łącznej sprzedaży

położenie: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 Lubin**, województwo dolnośląskie

Lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Kondygnacja
Marii Skłodowskiej-Curie 14 /1	171/1000	102,37 m ²	21,31 m ²	parter
Marii Skłodowskiej-Curie 14 /2	193/1000	130,50 m ²	8,40 m ²	I piętro
Marii Skłodowskiej-Curie 14 /3	153/1000	70,90 m ²	39,58 m ²	poddasze
	517/1000	303,77 m ²	69,29 m ²	

Lokale przeznaczone są do łącznej sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jednego inwestora.

Łączna cena lokali **700 000,00 zł.**

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt 10 oraz 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Lokale wchodzi w skład nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej **LE1U/00026088/2**, obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerami geodezyjnymi **264/3 i 264/1**, położoną w obrębie **4** miasta Lubina, o powierzchni **0,0545 ha** oraz posadowiony na gruncie sześciolokalowy budynek mieszkalny, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14-14a. Z nieruchomości wyodrębnione zostały już 3 lokale mieszkalne. Stanowią one odrębne przedmioty własności i nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Wymienione w tabeli lokale stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miasta Lubina w odległości 0,5 km od ścisłego centrum, przy głównych traktach komunikacyjnych miasta. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości pod względem funkcji komercyjnej ze względu na sąsiedztwo centrum, osiedla wielorodzinnego oraz obiektów usługowych i handlowych. Dobra dostępnością komunikacyjną. Granice działki biegną po obrysie budynku. Na zapleczu budynku jest utwardzony parking gminny przeznaczony do dyspozycji mieszkańców budynku oraz sąsiednich obiektów administracyjnych.

Budynek przedwojenny, z początku XX wieku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, posiadający dwie odrębne klatki schodowe do części mieszkalnej (14a) i niemieszkalnej (14), wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania podłączoną sieci ciepłej.

Każdy z lokali posiada WC, do którego dostęp jest z klatki schodowej na półpiętrze. Lokale na parterze i I piętrze posiadają balkony. Do lokali przynależą pomieszczenia piwnicy, do lokalu nr 3 dodatkowo pomieszczenie na strychu. Dla umożliwienia prawnego wyodrębnienia lokalu nr 3 niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych (zabudowa części klatki schodowej).

Z lokalami związane są wskazane w tabeli udziały w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 52 (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XLIII/321/13 z dnia 22 października 2013 r.), nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 7.U - są to tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem:

- realizacji zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, gastronomii, turystyki (w tym zamieszkania zbiorowego), obsługi komunikacji, w tym stacji paliw, oraz usług rzemieślniczych,
- z zachowaniem istniejącej w terenie zabudowy mieszkaniowej z prawem do remontu, przebudowy i nadbudowy.

Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zasady ochrony ustalone zostały §16 ust. 6 ww. planu 52.

Teść planu nr 52 dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce "Plany i programy / Aktualne plany miejscowe miasta Lubina".

Uwaga!

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do20.08.2019..... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. (76) 74-68-247

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od9.08.2019... do30.08.2019...

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Naczelnik Wydziału