

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, przeznaczonej do dzierżawy
na prowadzenie działalności gospodarczej**

*Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
od dnia 13.08.2019 r. do dnia 03.09.2019r.*

Lp	Adres lokalu	Nr działki	Obręb	Powierzchnia lokalu [m ²]	Cena nieruchomości [zł]	KW
1.	ul. Rynek 18	56	5	49,06	294 360	LE1U/00010910/9

1. Umowa dzierżawy może być zawarta na czas nieoznaczony.
2. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10 zł za 1 m² powierzchni lokalu płatna miesięcznie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 dnia każdego miesiąca.
3. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.
4. W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.
5. Nieruchomość przy ul. Rynek 18 mieści się na parterze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Rynek w Lubinie.
6. Nieruchomości są ujęte w Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostkach 5 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami w tym gastronomią.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania dokumentów niezbędnych do dokonania adaptacji lokalu na cele gastronomiczne.