

PREZYDENT MIASTA LUBINA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej

Obręb miasta Lubina	Nr działek	Położenie	KW	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Minimalna oferowana stawka netto [zł]
5	79	Lubin, lokal mieszczący się w budynku przy ul. Mieszka I 2	LE1U/00010360/8	75	10 zł za 1 m ²

Nieruchomości jest ujęta w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostkach 9 M/U – zabudowa mieszkaniowa z usługami w tym gastronomią.

Wyżej wymieniona nieruchomości przeznaczona jest **do dzierżawy na czas nieoznaczony** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **1000 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin: nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław,** z dopiskiem „**dzierżawa lokalu przy ul. Mieszka I 2**”

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 6 (środa) listopada 2019r. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w dniu 6 listopada 2019r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu 06 (środa) listopada 2019r. o godzinie 16⁰⁰.

Pisemną ofertę należy złożyć w pokoju 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**dzierżawa lokalu przy ul. Mieszka I 2**”

Niniejszy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **07-11-2019 roku o godzinie 10:00.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w pokoju nr 200 został wyłożony do wglądu projekt umowy dzierżawy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- datę sporządzenia oferty.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² płatną miesięcznie.

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu tj. szacowany termin rozpoczęcia działalności gastronomicznej w lokalu.
- kopia dowodu wpłaty wadium.
- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciem go bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia pierwszej należności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy, następnie każdorazowo czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 90 dni od daty otrzymania dokumentów niezbędnych do dokonania adaptacji lokalu na cele gastronomiczne.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200 tel. (76) 746-81-27.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na dzierżawę nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na dzierżawę nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do podpisania umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Niniejsze ogłoszenie wywieszone zostanie do publicznej wiadomości na okres 14. dni od dnia 23.11.2019r. do dnia 06.11.2019r.