

W Y K A Z
działki zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do wniesienia aportem

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Cena gruntu netto [zł/]
1	LE1U/00035449/7	755/1	0,0401	8	15 310,00

Działka znajduje się w południowej części miasta, w obrębie 8, na terenie kompleksu leśnego, w oddaleniu od zabudowań. Kompleks leśny sąsiaduje z ogrodami działkowymi i terenami rolnymi.

Dojazd do działki odbywa się drogą leśną. Teren działki jest ogrodzony, wejście na jej teren odbywa się przez bramę wjazdową. Na gruncie działki, poza ogrodzeniem i bramą, znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej – studnia głębinowa, słup energii elektrycznej ze stacją transformatorową, lampa i podziemne przyłącze energetyczne.

Urządzenia infrastruktury zostały wybudowane staraniem i na koszt Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lubinie .

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubina, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/15 z dnia 08.09.2015 r., tekst ujednolicony Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXXXIX/361/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r. , nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem **RL** - teren lasów, dolesień i cieków wodnych, tereny wyłączone z zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną, dopuszczalna lokalizacja urządzeń turystycznych.

Działka wchodzi w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin i podlega wydzieleniu do odrębnej księgi wieczystej.

Wkłady niepieniężne (aporty) wnoszone do spółek prawa handlowego i cywilnego opodatkowane są na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Przedmiotem aportu jest grunt, do ceny którego zostanie doliczony podatek VAT - stawka 23 %.

Kwota stanowiąca równowartość podatku VAT należnego z tytułu wniesienia aportu podlega zwrotowi na rzecz Gminy przez MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba, złoży wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie do dnia.....27 grudnia 2019r......oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 13 listopada 2019r. do 04 grudnia 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Wykaz

wywieszono dnia 13 listopada 2019r.

zdjęto dnia

Sprawę prowadzi:

Bogumiła Muranowicz – główny specjalista, pok.206, tel. 76/ 74 68 150.