

W Y K A Z
nieruchomości pod budowę garaży
przeznaczonych do sprzedaży,
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 6, ul. Zielona.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]
1	LE1U/00015022/2	281/198	19	2 300,00
2	LE1U/00014794/7	281/200	18	2 200,00

Nieruchomości zlokalizowane są w zabudowie szeregowej, w kompleksie garaży, położonym przy ul. Zielonej. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą asfaltową – ul. Zieloną, w kierunku do Kłopotowa.

W sąsiedztwie garaży znajduje się zakład produkcyjny, otoczenie stanowią tereny przemysłowe i rolne. Do zespołu garaży doprowadzona jest energia elektryczna.

Nieruchomości są położone na terenie, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXX/230/12 z dnia 12 listopada 2012r. . Teren jest oznaczony symbolem 2.KS, przeznaczonym pod zespół garaży .

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną.

Termin rozpoczęcia budowy garaży ustala się na 1 rok od daty zawarcia umowy notarialnej, a termin zakończenia budowy ustala się na 2 lata od daty zawarcia umowy notarialnej.

Za zakończenie budowy uważa się stan surowy zamknięty garażu (zadaszenie i zamontowanie drzwi).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT ze stawką 23% .

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia27 grudnia 2019r..... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia13 listopada 2019r..... do dnia04 grudnia 2019r.....

Wykaz wywieszono dnia13 listopada 2019r.....

Wykaz zdjęto dnia

GG.II.6840.8.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta