

OBWIESZCZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO z dnia 9 grudnia 2019 r.

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa układu komunikacyjnego osiedla Polesie w Lubinie wraz z towarzyszącą infrastrukturą” na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że na wniosek z dnia 08.10.2019 r. złożony przez Pana Zbigniewa Kowalskiego z firmy PROWAY Zbigniew Kowalski, ul. Antonia Vivaldiego 56/3, 52-129 Wrocław występującego w imieniu zarządcy drogi gminnej – Prezydenta Miasta Lubina zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa układu komunikacyjnego osiedla Polesie w Lubinie wraz z towarzyszącą infrastrukturą”. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w obrębie 8 miasta Lubina, oraz w obrębie Chrótnik gmina Lubin, Powiat Lubiński na działkach wymienionych w tabelach nr 1, 2, 3.

Działki położone w obrębie 8 miasta Lubina oznaczone numerami: 750/5, 750/7, 753/1, 753/7, 903, 912, 914, 915/1, 915/2, 752, 749/5, 748 oraz działka położona w obrębie Chrótnik oznaczona numerem 493/1, zostaną w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego podzielone geodezyjnie, a część z nich przewidziana pod inwestycję zostanie przejęta z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Lubin, z dniem w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Starostę Lubińskiego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki			Powierzchnia działki		
			przed podziałem	po podziale	po podziale pod inwestycję	przed podziałem [ha]	po podziale [ha]	po podziale pod inwestycję [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb 8 [Nr 0008]	15	718	718/1 718/2 718/3	718/2	12.9219	2.6897 1.0883 9.1439	1.0883
2	Obręb 8 [Nr 0008]	16	719/1	719/3 719/4	719/3	0.0612	0.0089 0.0523	0.0089
3	Obręb 8 [Nr 0008]	16	723/22	723/23 723/24 723/25 723/26	723/23 723/25	4.4393	0.2565 0.7827 0.5590 2.8411	0.2565 0.5590
4	Obręb 8 [Nr 0008]	20	745/1	745/2 745/3	745/2	15.7748	0.0750 15.6998	0.0750
5	Obręb 8 [Nr 0008]	20	746	746/1 746/2 746/3	746/1	3.4957	0.4056 1.6344 1.4557	0.4056
6	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/1	749/7 749/8	749/7	2.0308	0.0818 1.9490	0.0818
7	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/2	749/9 749/10 749/11 749/12	749/9	10.0686	1.0950 6.2578 1.4273 1.2885	1.095

Lp.	Obręb	AM	Nr działki			Powierzchnia działki		
			przed podziałem	po podziale	po podziale pod inwestycję	przed podziałem [ha]	po podziale [ha]	po podziale pod inwestycję [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/5	750/174 750/175	750/174	0.2956	0.0275 0.2681	0.0275
9	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/7	750/176 750/177	0.4763	750/176	0.0279 0.4484	0.0279
10	Obręb 8 [Nr 0008]	22	753/1	753/8 753/9	753/8	1.0862	0.0135 1.0727	0.0135
11	Obręb 8 [Nr 0008]	22	753/7	753/10 753/11 753/12 753/13	753/10 753/11 753/12	42.89	0.0295 0.2077 0.0114 42.6414	0.0295 0.2077 0.0114
12	Obręb 8 [Nr 0008]	16	903	903/1 903/2 903/3	903/2	13.5135	0.0421 0.1301 13.3413	0.1301
13	Obręb 8 [Nr 0008]	16	912	912/1 912/2	912/1	2.4104	0.0159 2.3945	0.0159
14	Obręb 8 [Nr 0008]	20	914	914/1 914/2 914/3	914/2	8.9489	0.0934 1.3427 7.5128	1.3427
15	Obręb 8 [Nr 0008]	21	915/1	915/3 915/4	915/3	10.0767	0.3760 9.7007	0.3760
16	Obręb 8 [Nr 0008]	21	915/2	915/5 915/6 915/7	915/5 915/6	46.728	0.2511 0.0166 46.4603	0.2511 0.0166
17	Obręb: Chróstnik [Nr 0003]	3	493/1	493/2 493/3	493/2	6.2028	0.0213 6.1815	0.0213
18	Obręb 8 [Nr 0008]	22	752	752/1 752/2	752/2	1.4251	0.0298 1.3953	1.3953
19	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/5	749/13 749/14	749/13	0.7107	0.0243 0.6864	0.0243
20	Obręb 8 [Nr 0008]	20	748	748/1 748/2	748/1	0.2285	0.0712 0.1573	0.0712
21	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/3	-	749/3	0.0662	-	0.0662

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW	Użytek przed realizacją inwestycji	Użytek po realizacji inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb 8 [Nr 0008]	16	723/21	0.0383	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017835/8	RVI	dr

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW	Użytek przed realizacją inwestycji	Użytek po realizacji inwestycji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Obręb 8 [Nr 0008]	20	747	0.0573	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00069383/3	dr	-
3	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/6	0.0454	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00054449/6	dr	-
4	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/3	0.1083	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RV	dr
5	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/4	0.4040	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIIIb, RIVa,	dr
6	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/6	0.0225	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa	dr
7	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/8	0.5098	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIIIb, RIVa,	dr
8	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/18	0.2181	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RV	dr
9	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/29	0.2152	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RV	dr
10	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/40	0.2123	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RV	dr
11	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/124	0.0872	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RV	dr
12	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/125	0.4070	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RIVb, RV	dr
13	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/152	0.3277	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RIVb, RV	dr
14	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/162	0.1230	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017844/4	RIVa, RIVb	dr
15	Obręb 8 [Nr 0008]	16	719/2	0.1126	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017586/7	dr	-
16	Obręb 8 [Nr 0008]	11	853/4	0.0050	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00017585/0	dr	-
17	Obręb 8 [Nr 0008]	15	701/4	0.1997	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00034949/5	dr Bz	-
18	Obręb 8 [Nr 0008]	15	701/3	0.0622	wł. GMINA MIEJSKA LUBIN	LE1U/00034949/5	Bz	-

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów art. 11f ust. 1 pkt 8 oraz ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości i zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy art. 11f ust. 1 lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości zajęte na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Lp.	Obręb AM	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Obręb 8 [Nr 0008]	20	745/1	745/3	0.0074	Rozbiórka linii napowietrznej. Budowa linii kablowej. Przebudowa kabla teletechnicznego.			
2	Obręb 8 [Nr 0008]	20	746	746/3	0.1349	Rozbiórka linii napowietrznej. Budowa linii kablowej. Budowa sieci wodociągowej.			
3	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/2	749/10	0.2570	Dowiązanie wysokościowe zjazdu Zabezpieczenie kolizji elektroenergetycznej			
4	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/2	749/11	0.0156	Rozbiórka linii napowietrznej.			
5	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/4	-	0.0029	Przebudowa linii napowietrznej			
6	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/19	-	0.0139	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
7	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/20	-	0.0067	Rozbiórka linii napowietrznej.			
8	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/21	-	0.0067	Rozbiórka linii napowietrznej.			
9	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/22	-	0.0041	Rozbiórka linii napowietrznej.			
10	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/81	-	0.0022	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
11	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/82	-	0.0189	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
12	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/106	-	0.0052	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
13	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/23	-	0.0001	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
14	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/123	-	0.0171	Budowa linii kablowej.			X
15	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/153	-	0.0053	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
16	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/157	-	0.0161	Budowa linii kablowej.			X
17	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/158	-	0.0142	Rozbiórka linii napowietrznej.			X
18	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/159	-	0.0018	Rozbiórka linii napowietrznej.			X

Lp.	Obręb AM	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Obręb 8 [Nr 0008]	16	903	903/3	0.0107	Dowiązanie wysokościowe zjazdu Przebudowa linii kablowych.			X
20	Obręb 8 [Nr 0008]	20	914	914/3	0.2199	Dowiązanie wysokościowe zjazdu Rozbiórka linii napowietrznych. Budowa linii kablowych.			X
21	Obręb 8 [Nr 0008]	20	914	914/1	0.0040	Dowiązanie wysokościowe zjazdu			X
22	Obręb 8 [Nr 0008]	21	915/2	915/7	0.0743	Dowiązanie wysokościowe zjazdu Zabezpieczenie kolizji elektroenergetycznej			X
23	Obręb: Chróstnik [Nr 0003]	3	492/4	-	0.0061	Dowiązanie wysokościowe zjazdu			
24	Obręb 8 [Nr 0008]	16	719/2	-	0.0012	Przebudowa linii kablowych.			X
25	Obręb 8 [Nr 0008]	20	749/1	749/8	0.0035	Dowiązanie wysokościowe zjazdu			
26	Obręb 8 [Nr 0008]	20	750/173	-	0.0040	Budowa kanalizacji sanitarnej			X
27	Obręb 8 [Nr 0008]	22	752	752/1	0.0097	Dowiązanie wysokościowe zjazdu			X
28	Obręb 8 [Nr 0008]	21	915/1	915/4	0.0220	Dowiązanie wysokościowe zjazdu Przebudowa linii kablowych.			X
29	Obręb 8 [Nr 0008]	15	718	718/1	0.0101	Budowa linii kablowej.			
30	Obręb 8 [Nr 0008]	15	878	-	0.1292	Budowa kanalizacji deszczowej Budowa wodociągu			X
31	Obręb 8 [Nr 0008]	22	917	-	0.1155	Budowa kanalizacji deszczowej Remont nawierzchni			X
32	Obręb 8 [Nr 0008]	21	916	-	0.2697	Remont nawierzchni			X
33	Obręb 8 [Nr 0008]	22	753/1	753/9	0.0051	Dowiązanie wysokościowe zjazdu			
34	Obręb 8 [Nr 0008]	22	753/7	753/13	0.0079	Dowiązanie wysokościowe zjazdu			

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 12.12.2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubinie, Urzędu Miasta w Lubinie, Urzędu Gminy w Lubinie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne

obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 27.12.2019 r. Informuję, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 12b, Departament Architektury, Nieruchomości i Rozwoju, pokój 207 lub 231, w godzinach pracy urzędu, tj. 7³⁰ – 15³⁰ – w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. STAROSTY


Arkadiusz Kozłowski
Główny Specjalista