

Lubin, dnia 16.12.2019

GG. IV.6840.2.6.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość niezabudowana

położenie : **Lubin, ul. Szpakowa**, woj. dolnośląskie,

Nr księgi wieczystej	Obręb	Nr geod. działki	Powierzchnia gruntu	Cena gruntu netto
LEU/00017586/7	8 miasta Lubina	118/18	0,1768 ha	415 653 zł w tym : grunt - 280 051 zł budynek - 135 602 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Zabudowę nieruchomości stanowi obiekt byłej kaplicy o powierzchni użytkowej 263,88 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 46 Miasta Lubina (uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010 r.) działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3UK. Są to tereny kultu religijnego o przeznaczeniu podstawowym - funkcja sakralna, kościoł, dom modlitw itp. z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (wyłącznie mieszkania funkcyjne), usług uzupełniających dla funkcji sakralne (np. plebania, handel detaliczny dewocjonaliami itp.), usług oświaty i kultury, zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów, dojazdów, parkingów.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) w związku z § 7 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały nr VI/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 13, poz. 330 ze zm.), nieruchomość sprzedana zostanie w drodze bezprzetargowej na rzecz parafii rzymskokatolickiej na cele działalności sakralnej.

Uwaga! Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 29.01.2020... oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na wcześniej podaną cenę nieruchomości, która została ustalona w sposób określony w ww. ustawie.

Informacje oraz wgląd do dokumentacji: siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie - pok. 201 (tel. 76 74-68-247).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od 18.12.2019 do 08.01.2020

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta