

W Y K A Z
działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
przeznaczonych do wniesienia aportem

Położenie: obręb 5 miasta Lubina

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena nawierzchni [zł]	Cena ogółem [zł]
1	204	0,2705	LE1U/00017734/0	182 136,00	341 784,00	523 920,00
2	207/14	0,8442	LE1U/00020607/5	1 429 441,00	-	1 429 441,00
RAZEM						1 953 361,00

Działki zostaną wniesione aportem do Regionalnego Centrum Sportowego Sp. z o. o. w Lubinie.

Podlegają one wyodrębnieniu z księgi wieczystej LE1U/00017734/0 i LE1U/00020607/5, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki zlokalizowane są w centralnej części miasta Lubina, w sąsiedztwie terenów rekreacyjno-sportowych, zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 204 stanowi parking samochodowy ogólnie dostępny, z wjazdem od ulicy Odrodzenia. Kształtem zbliżona jest do kwadratu.

Teren wyłożony jest kostką kamienną, zajmującą 95 % powierzchni. Ubrojenie stanowią sieć wodna, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenie.

Działka nr 207/14, na powierzchni ok. 40 % posiada infrastrukturę po dawnym lodowisku miejskim w postaci betonowej płyty, kanału centralnego ogrzewania i sieci wodnej, które wymagają przeprowadzenia robót wyburzeniowych wraz z wywiezieniem gruzu. Na terenie występują dziko rosnące krzaki i trawy.

Ww działki są wolne od długów i obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 66 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r. dla przedmiotowych działek zostało ustalone przeznaczenie podstawowe:

- dz. 204 – parking terenowy lub podziemny, uzupełniające : zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej (jednostka planu oznaczona symbolem 3KS),

- dz. 207/14 – usługi, uzupełniające : rekreacja, handel detaliczny, zieleń, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej (jednostka planu oznaczona symbolem 9U).

Wkłady niepieniężne (aporty) wnoszone do spółek prawa handlowego i cywilnego opodatkowane są na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. , poz. 2174).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia ...29 stycznia 2019 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia ...18 grudnia 2018 r.... do ...08 stycznia 2019 r....

Wykaz

wywieszono dnia ...18 grudnia 2018 r....

zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Orlowski
Sekretarz Miasta