

W Y K A Z
działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
przeznaczonych do wniesienia aportem

Położenie: obręb 8 miasta Lubina, ul. Szpakowa

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu [zł]	Cena nawierzchni [zł]	Cena ogrodzenia [zł]	OGÓŁEM [zł]
118/30	0,4840	LE1U/00017586/7	343 869,00	91 583,00	41 202,00	476 654,00
893/2	0,0267	LE1U/00017585/0				
	0,5107		343 869,00	91 583,00	41 202,00	476 654,00

Działki zostaną wniesione aportem do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o . w Lubinie.

Podlegają one wyodrębnieniu z księgi wieczystej LE1U/17586/7 i LE1U/17585/0, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren działek, w kształcie wydłużonego prostokąta, zagospodarowany jest pod strzeżony parking o ilości 210 miejsc. Wjazd na parking odbywa się od ulicy Szpakowej.

Nawierzchnia parkingu w 80 % jest pokryta płytami otworowymi, w pozostałej części stanowi utwardzony grunt. Teren parkingu jest ogrodzony i oświetlony przez słupy oświetleniowe (znajdują się poza ogrodzeniem). Długość ogrodzenia wynosi 375 mb.

W sąsiedztwie działek dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i częściowo usługowa.

Nieruchomość była przedmiotem wieloletniej umowy dzierżawy, która wygasła.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 46 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., przedmiotowe działka znajdują się w jednostkach planu oznaczonych symbolami: 17KS o przeznaczeniu podstawowym – parking terenowy oraz 29MW o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz handlem detalicznym w parterach budynków.

Aport nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 stycznia 2020 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 18 grudnia 2019 r. do 08 stycznia 2020 r.

Wykaz

wywieszono dnia 18 grudnia 2019 r.

zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta