

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonych do zamiany

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 03-08-2020 roku do dnia 24-08-2020 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena nieruchomości netto [zł]
1	LE1U/00017844/4	8	750/129 i 750/130	1784	203 822,00
2	LE1U/00017844/4	8	750/132 i 750/133	1728	200 586,00
3	LE1U/00017844/4	8	750/95	926	131 427,00
4	LE1U/00017844/4	8	750/98	1197	159 404,00
5	LE1U/00017844/4	8	750/23	392	62 387,00
6	LE1U/00017844/4	8	750/24	391	62 228,00
7	LE1U/00017844/4	8	750/25	391	62 228,00
8	LE1U/00017844/4	8	750/27	391	62 228,00

Działki położone są w obrębie 8 miasta Lubina w rejonie ulicy Legnickiej, parku Leśnego i ogrodów działkowych „Biedronka” (woj. dolnośląskie).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 55** (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Przedmiotem zamiany będzie prawo własności.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14-09-2020 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje: Urząd Miejski w Lubinie, pok. 200, tel. 76/ 74-68-156, Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Uwaga: Zamiana zostanie dokonana z osobami, którym przysługuje prawo własności gruntów, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lubina nr P. 0050.188.2020 z dnia 30.07.2020 r.

Wykaz wywieszono dnia 03.08.2020

Wykaz zdjęto dnia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
 Sekretarz Miasta