

PREZYDENT MIASTA LUBINA

ogłasza

nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin położonych w rejonie cmentarza komunalnego przy ulicy Cmentarnej w Lubinie przeznaczonych pod sprzedaż kwiatów i zniczy

L.p.	Obręb miasta Lubina	Nr działki	Położenie	KW	Numeracja stanowisk	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto
1	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	1	100,00 zł
2	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	2	100,00 zł
3	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	3	100,00 zł
4	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	4	100,00 zł
5	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	5	100,00 zł
6	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	6	100,00 zł
7	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	7	100,00 zł
8	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	8	100,00 zł
9	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	9	100,00 zł
10	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	10	100,00 zł
11	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	11	100,00 zł
12	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	12	100,00 zł
13	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	13	100,00 zł
14	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	18	100,00 zł
15	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	19	100,00 zł
16	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	20	100,00 zł
17	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	21	100,00 zł
18	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	22	100,00 zł
19	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	23	100,00 zł
20	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	24	100,00 zł
21	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	25	100,00 zł
22	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	26	100,00 zł
23	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	27	100,00 zł
24	4	cz. 128	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	28	100,00 zł
25	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	31	100,00 zł
26	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	32	100,00 zł
27	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	33	100,00 zł
28	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	34	100,00 zł
29	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	35	100,00 zł
30	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	36	100,00 zł
31	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	37	100,00 zł
32	4	cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	38	100,00 zł
33	4	cz. 128, cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	39	100,00 zł
34	4	cz. 128, cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	40	100,00 zł

35	4	cz. 128, cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	41	100,00 zł
36	4	cz. 128, cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	42	100,00 zł
37	4	cz. 128, cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	43	100,00 zł
38	4	cz. 128, cz. 131	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	44	100,00 zł
39	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00017865/7	45	100,00 zł
40	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	46	100,00 zł
41	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	47	100,00 zł
42	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	48	100,00 zł
43	4	cz. 130	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	49	100,00 zł
44	4	cz. 127/1	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	50	100,00 zł
45	4	cz. 127/1	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	51	100,00 zł
46	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	III	100,00 zł
47	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	IV	100,00 zł
48	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	V	100,00 zł
49	4	cz. 122	ul. Cmentarna	LE1U/00018422/7	VI	100,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Wyżej wymienione grunty przeznacza się **do dzierżawy na okres od dnia 28.10.2020 r. do dnia 03.11.2020 r.** na prowadzenie działalności handlowej w formie sprzedaży kwiatów i zniczy, w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższym czynszu netto za dzierżawę gruntu- jednego stanowiska oraz spełniającej wymagania formalno-prawne przyjęte przez Organizatora przetargu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg może się odbyć nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest **wpłacenie wadium w wysokości 100 zł za jedno stanowisko** w kasie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Kilińskiego 10 lub na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin

nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Stary cmentarz" w pokoju nr 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Termin złożenia pisemnej oferty upływa w dniu 08.10.2020r. o godzinie 16:00.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko,
- datę sporządzenia oferty,
- numer stanowiska przeznaczonego do dzierżawy,
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za jedno stanowisko,
- oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty złożonej przez oferenta na dane stanowisko wyraża on zgodę na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet czynszu dzierżawnego,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku, czynszu i innych należności przysługujących Gminie Miejskiej Lubin,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podpis oferenta,
- dowód wpłacenia wadium,
- oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty złożonej przez oferenta na dane stanowisko wszelkie kwestie zapewnienia bezpieczeństwa związanego z pandemią zostaną zrealizowane w jego własnym zakresie.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- mają zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubin, w tym z tytułu dzierżawy (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,
 - bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonego pod sprzedaż kwiatów
- i zniszczy w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126 dnia **09.10.2020 r.** o godz. **10.00**.

W przypadku przyjęcia oferty wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż z upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał **od zawarcia umowy** dzierżawy do dnia 23.10.2020 r. wpłacone przez uczestnika wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowe negocjacje będą przeprowadzone w sali nr 205a w dniu 12.10.2020 r. o godz. 10:00 w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko tylko z Oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200
tel. (76) 746-81-27.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do dodatkowych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.