

PREZYDENT MIASTA LUBINA

ogłasza

nieograniczony przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin położonych w rejonie cmentarza komunalnego przy ulicy Zacisze w Lubinie przeznaczonych pod sprzedaż kwiatów i zniczy

L.p.	Obręb miasta Lubina	Nr działki	Położenie	KW	Numeracja stanowisk	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego netto
1	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	1	200,00 zł
2	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	3	200,00 zł
3	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	5	200,00 zł
4	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	7	200,00 zł
5	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	9	200,00 zł
6	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	11	200,00 zł
7	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	13	200,00 zł
8	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	15	200,00 zł
9	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	18	200,00 zł
10	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	19	200,00 zł
11	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	20	200,00 zł
12	9	cz. 784	ul. Zacisze	LE1U/00017845/1	21	200,00 zł
13	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	I	200,00 zł
14	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	II	200,00 zł
15	9	cz. 1042/5	ul. Zacisze	LE1U/00017848/2	III	200,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń. Każde stanowisko składa się z dwóch połączonych stanowisk.

Wyżej wymienione grunty przeznacza się **do dzierżawy na okres od dnia 28.10.2020 r. do dnia 03.11.2020 r.** na prowadzenie działalności handlowej w formie sprzedaży kwiatów i zniczy, w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższym czynszu netto za dzierżawę gruntu- jednego stanowiska oraz spełniającej wymagania formalno-prawne przyjęte przez Organizatora przetargu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg może się odbyć nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest **wpłacenie wadium w wysokości 200 zł za jedno stanowisko** w kasie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Kilińskiego 10 lub na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin

nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.

Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nowy cmentarz" w pokoju nr 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Termin złożenia pisemnej oferty upływa w dniu 08.10.2020r. o godzinie 16:00.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko,
- datę sporządzenia oferty,
- numer stanowiska przeznaczonego do dzierżawy,
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za jedno stanowisko,
- oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty złożonej przez oferenta na dane stanowisko wyraża

on zgodę na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet czynszu dzierżawnego,

f) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatku, czynszu i innych należności przysługujących Gminie Miejskiej Lubin,

g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

h) podpis oferenta,

i) dowód wpłacenia wadium,

j) oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty złożonej przez oferenta na dane stanowisko wszelkie kwestie zapewnienia bezpieczeństwa związanego z pandemią zostaną zrealizowane w jego własnym zakresie.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- mają zaległości finansowe wobec Gminy Miejskiej Lubin, w tym z tytułu dzierżawy (najmu) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin,

- bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonego pod sprzedaż kwiatów

i zniszczy w ciągu ostatnich 14 miesięcy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126 dnia **09.10.2020 r.** o godz. **10.15.**

W przypadku przyjęcia oferty wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż z upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał **od zawarcia umowy** dzierżawy do dnia 23.10.2020 r. wpłacone przez uczestnika wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo dodatkowych negocjacji oraz prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Dodatkowe negocjacje będą przeprowadzone w sali nr 205a w dniu 12.10.2020 r. o godz. 10:30 w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko tylko z Oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200
tel. (76) 746-81-27.

U w a g a :

– Uczestnik przed przystąpieniem do dodatkowych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert na jedno stanowisko przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.