

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia **09 lutego 2021 roku** do dnia **03 marca 2021 roku**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia (m ²)	Cena gruntu netto (zł)
LE1U/00017617/4	211/64	5	177	42 118,00

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 211/64 położona jest przy ul. Odrodzenia i zostanie wyodrębniona z nieruchomości stanowiącej własność Gminy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 210.

Działka zlokalizowana jest w centrum miasta, w sąsiedztwie przedwojennych kamienic, obiektów sportowych i osiedli mieszkalnych. Działka wyposażona jest w sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 66, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017r. przedmiotowa działka objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 17MU, z następującym przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ; usługi ; rzemiosło ; handel detaliczny.

Za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 0,3% ceny gruntu, płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok,
3. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT (stawka 23%),
4. opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
5. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz.1990 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **23 marca 2021 roku** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia 09 lutego 2021 roku

Wykaz zdjęto dnia