

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer działki	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	829/4	3	LE1U/00015965/4	1026	170 000,00	20 000,00

Działka przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie 3 miasta Lubina, w pobliżu ulicy Stary Lubin (woj. dolnośląskie) kształtem zbliżona do wielokąta.

Istniejące sieci energii elektrycznej, kanalizacji, wody i gazu przebiegają w odległości 50 m w drodze głównej ulicy Stary Lubin. Do działki nie dochodzi droga główna, a jedynie droga wewnętrzna gruntowa. Przedmiotowa działka stanowi nieużytek. W przeszłości działka zagospodarowana była jako staw. Obecnie nie ma tam wody, natomiast zagłębienie terenu porośnięte jest roślinnością szuwarową, krzakami i drzewami typu wierzba.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 50 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), podjęty Uchwałą Nr XXXVI/275/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowa działka objęta jest jednostką oznaczoną symbolem 2MU. jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym, usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, handel detaliczny).

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, I piętro, sala nr 126, dnia **19.03.2021** roku o godzinie **11:00**.

Wadium w wysokości wskazanej w tabeli należy wnieść w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Bank Pekao S.A. Oddział we Wrocławiu – **Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu upływa w dniu **15.03.2021** roku.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 15.03.2021 roku znajdzie się na wyżej wymienionym rachunku.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Cena nabycia nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020.106 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Lubina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wymagania formalne:

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o organizowanym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. Jana Kilińskiego 10, II piętro, pokój numer 200, tel. 76 307 0186.

Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.