

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR BZP.341- 42 - 4/2009

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA MIEJSKA LUBIN
59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10
tel. (0 prefix 76) 746-81-00 tel./fax (0 prefix 76) 746-82-87

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZY UL. BIESZCZADZKIEJ 21-39 W LUBINIE**

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Lemańska
Wiceprez. Wydziału

Zamawiający

Lubin, dnia 24 czerwca 2009r.

INSPEKTOR
Renata Dąbrowska
Renata Dąbrowska

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I	POSTANOWIENIA OGÓLNE	str. 3
ROZDZIAŁ II	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 4
ROZDZIAŁ III	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	str. 4
ROZDZIAŁ IV	WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE TYCH WARUNKÓW	str.4
ROZDZIAŁ V	ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ	str. 5
ROZDZIAŁ VI	OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE	str. 5
ROZDZIAŁ VII	POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNE WYMAGANE W OFERCIE	str. 6
ROZDZIAŁ VIII	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	str. 6
ROZDZIAŁ IX	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT	str. 8
ROZDZIAŁ X	MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT	str. 8
ROZDZIAŁ XI	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	str. 8
ROZDZIAŁ XII	OCENA OFERT	str. 8
ROZDZIAŁ XIII	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ	str. 8
ROZDZIAŁ XIV	TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ	str. 9
ROZDZIAŁ XV	PODWYKONAWCY	str. 10
ROZDZIAŁ XVI	WYBÓR OFERTY	str. 11
ROZDZIAŁ XVII	OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI	str. 11
ROZDZIAŁ XVIII	ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY	str. 12
ROZDZIAŁ XIX	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	str. 12
ROZDZIAŁ XX	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	str. 13
ROZDZIAŁ XXI	ZAŁĄCZNIKI	str. 13

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późn. zm.].
2. Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<http://www.portal.uzp.gov.pl>), na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego przy pok. 106 oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce „Zamówienia Publiczne”.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dotyczącym przedmiotowego zamówienia oraz jest dostępna w Urzędzie Miejskim w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, pok. Nr 106 lub za zaliczeniem pocztowym.
4. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem BZP.341-42/2009. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zawsze należy się posługiwać powyższym numerem.
5. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują:
 - pisemnie,
 - faksem – pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie,
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
10. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składa się z 17 ponumerowanych stron oraz z załączników wymienionych w Rozdziale XXI SIWZ.
11. Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przy ul. Bieszczadzkiej 21-39 w Lubinie. **Szczegółowe parametry zawarte są w Załączniku Nr 6 do SIWZ – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.**
2. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w terenie objętym inwestycją oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Kod CPV 45454000-4 – roboty restrukturyzacyjne

Rozdział III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy.

Rozdział IV WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia i w celu potwierdzenia przedstawi Zamawiającemu :
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. Wykonawca ma do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane polskim Prawem Budowlanym uprawnienia danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wymaganym specyfiką robót, tj. dysponuje osobą/osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia **(wg. Załącznika Nr 7):**
- kserokopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia przedstawionych przez Wykonawcę na **Załączniku Nr 7:**

kserokopie aktualnych zaświadczeń z Właściwej Izby Zawodowej dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia przedstawionych przez Wykonawcę na **Załączniku Nr 3**.

3. Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówieniach publicznych - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. i w celu potwierdzenia przedstawi Zamawiającemu:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z **zał. Nr 2**.
- w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wówczas oprócz oświadczenia musi złożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM ROZDZIALE ZAMAWIAJĄCY DOKONA SPRAWDZAJĄC KOMPLETNOŚĆ, POPRAWNOŚĆ ORAZ AKTUALNOŚĆ ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW.

(METODA SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA).

ZAMAWIAJĄCY, DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 I 2 W/W USTAWY, WYKLUCZY Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCÓW, KTÓRZY NIE SPEŁNIAJĄ POWYŻSZYCH WARUNKÓW. OFERTĘ WYKONAWCY WYKLUCZONEGO UZNAJE SIĘ ZA ODRZUCONĄ.

ROZDZIAŁ V ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ

1. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 1 i 3 winien spełnić każdy z podmiotów osobno.
2. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 2 zostają spełnione łącznie przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólnie.

Rozdział VI OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej

współpracę tych wykonawców.

Rozdział VII POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNI WYMAGANE W OFERCIE

1. Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. **Wypełniony przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.**
3. Wypełniony **Załącznik Nr 3** – informację dotyczącą tej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Dołączenie **Załącznika Nr 3** jest niezbędne jedynie w przypadku, gdy na formularzu oferty Wykonawca zaznaczył, że zadanie wykona z udziałem podwykonawcy/podwykonawców.
4. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku podpisania przez osobę nie uprawnioną do reprezentacji wprost z postanowień KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
5. Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu – tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.

Rozdział VIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Brak któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego, natomiast dokumenty wymienione w Rozdziale IV można dostarczyć wraz z tłumaczeniem, które może być poświadczane przez Wykonawcę.
3. Dokumenty i oświadczenia opisane w Rozdziale VII oraz w Rozdziale IV pkt 3 muszą mieć formę oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii.
4. Dokumenty opisane w Rozdziale IV pkt 1 i 2 powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby upoważnione do podpisania Oferty.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone

- przez jednego wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 7. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
 8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
 9. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stronicie oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.
 10. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzejrystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty.
 11. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego, oraz dopiskiem

Zagospodarowanie terenu przy ul. Bieszczadzkiej 21-39 w Lubinie

Rozdział IX MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 20 lipca 2009r. do godziny 9.00** w Urzędzie Miejskim w Lubinie, ul. Kilińskiego 10 w pokoju nr 106.
2. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu).
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać złożoną uprzednio ofertę tylko i wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę.

Rozdział X MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20 lipca 2009r. o godz. 9.15** w Urzędzie Miejskim w Lubinie przy ul. Kilińskiego 10.
2. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział XI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 3 % zaoferowanej ceny brutto (wartości umowy) - zgodnie z art. 150, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. /Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655/.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej z n/w form:
 - pieniądzu - nr konta PKO BP S.A. o/w Lubinie nr 63 1020 3017 0000 2102 0026 6726,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych ,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:
 - wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach

o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,

- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

Rozdział XII OCENA OFERT

1. Zamawiający po dokonaniu oceny spełniania warunków i formalnej poprawności ofert dokona przeliczenia i przyznania punktów w sposób określony w pkt 3 niniejszego rozdziału. Poniższej ocenie podlegać będą tylko te oferty, które nie zostały przez Zamawiającego odrzucone.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - **cena 100%**
3. Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 100 pkt)}$$

Rozdział XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się ze specyfikacjami technicznymi, przedmiarem i terenem, gdzie będą odbywały się prace. Wykonawca przed złożeniem oferty winien przeprowadzić wizję lokalną w terenie.
2. W cenie oferty należy ująć: wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, SIWZ, dokumentacji technicznej, przedmiaru w tym m. in. : koszty oznakowania miejsca prowadzenia robót, obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą oraz koszty składowania gruzu lub ziemi na wysypisku miejskim (na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokument finansowy potwierdzający przekazanie materiału do składowania).
3. **Kosztorys ofertowy**, stanowi wypełniony przez Wykonawcę załącznik nr 4 do SIWZ (przedmiar robót) i wykonany będzie **metodą uproszczoną**, wg poniższego wzoru:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa z narzutami bez podatku Vat (zł)	Wartość (zł) (5x6)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.						
2.						
3.						

4. Wykonawca musi podać (np. na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych) całkowitą wartość netto oraz dane wyjściowe do kosztorysowania stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. Rg, Z, Ko Kz.
5. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w kosztorysach ofertowych wg zasad określonych w pkt. 3 oraz niżej wymienionych:
 - 5.1. Wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - 5.2. Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
 - 5.3. Nośniki cenowe: koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu nie mogą być zerowe pod rygorem odrzucenia Oferty,
 - 5.4. Wszystkie wartości i ceny jednostkowe określone w załączniku nr 5 oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - 5.5. Opusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu opustu nie mogą być niższe niż koszty wytworzenia lub koszty własne,
 - 5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia szczegółowej kalkulacji cen dla wybranych pozycji lub przedstawienia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową,
 - 5.7. Zamawiający od wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zażąda w dniu podpisania umowy kosztorysów zawierających kalkulację cen jednostkowych wykonaną metodą szczegółowej kalkulacji.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych bądź zamówień uzupełniających rozliczenie ich nastąpi na podstawie wskaźników Rg, Z, Ko, Kz i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym przyjmowane będą średnie ceny

materiałów i sprzętu wg wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu poprzedzającego realizację robót.

7. Cenę oferty na formularzu oferty należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego. Następnie do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty (brutto).

Rozdział XIV TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w dziale Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców którym doręczono SIWZ, ponadto zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w dziale Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.
3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Rozdział XV PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy/podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie im powierzy (wg. Załącznika Nr 3).

Rozdział XVI WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym (*w swojej siedzibie- tabl. ogłoszeń przy pok. 106 i na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w dziale Zamówienia Publiczne*) oraz przesyłając powyższe zawiadomienie Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Rozdział XVII OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego informacji udziela:
 - Renata Dąbrowska – Inspektor w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. /076/ 746-81-90, pok. 106, w godz. od 8.00 do 16.00.
2. W sprawach technicznych informacji udzielają:
 - Mieczysław Miś – Kierownik Biura Obsługi Klienta „Feroma” Sp. z o.o. w Lubinie, tel. 076 847-92-94, 605-270-846;
 - Maria Światała – Inspektor techniczny „Feroma” Sp. z o.o. w Lubinie, tel. 076 847-95-66.

Rozdział XVIII ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania umowy w sytuacji, gdy jej realizacja nie będzie możliwa przez m.in.:
 - wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych,

- konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań technicznych, wykonanie dodatkowego projektu lub przeprojektowania,
 - wystąpienie kolizji lub siły wyższej,
 - nieterminowe zabezpieczenie środków finansowych,
 - zmianę prawa podatkowego – w zakresie zwiększenia podatku VAT na usługi objęte umową;
 - zmianę danych lub przekształcenia podmiotu (strony umowy – Wykonawcy),
 - niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

Rozdział XIX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.

Rozdział XX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie n/w ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego na zasadach określonych w Dziale VI ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXI ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie dotyczące podwykonawcy/podwykonawców

Załącznik Nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 5 – Projekt umowy

Załącznik Nr 6 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 7 – Wykaz osób

OFERTA
Do Gminy Miejskiej Lubin
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

tel. (076) 746-81-00

tel/fax (076) 746-82-87

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na:

Zagospodarowanie terenu przy ul. Bieszczadzkiej 21-39 w Lubinie

1. Oferujemy wykonanie całego zamówienia za następującą cenę netto:

..... PLN
 (słownie: cena netto PLN)
 + podatek VAT % tj. PLN
 = cena cena brutto PLN
słownie łączna cena brutto:
 PLN

ZADANIE WYKONAMY ZGODNIE Z WYMOGAMI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: projekt umowy i ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że w przypadku konieczności wystąpienia robót nieprzewidzianych (nie objętych przedmiotem robót), zastosujemy poniższe wskaźniki cenotwórcze na podstawie których sporządzony został kosztorys ofertowy, tj:

Rg..... Z..... Ko..... Kz.....

(nie wyższe niż zastosowane do kosztorysu ofertowego)

6. Termin realizacji zamówienia: **60 dni od dnia podpisania umowy.**

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....

Wykonawca.....

.....

Adres	ul.
Województwo	Powiat
NIP	REGON
Nr telefonu	Nr faxu

Podpisano
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....dnia,.....
(miejscowość) (data)

UWAGA! – w przypadku przeregowywania, zmiany zapisów, podania informacji alternatywnych, nie podania wszystkich informacji, nie podpisania formularza oferty, podpisania powyższego formularza oferty przez osoby do tego nie uprawnione, Zamawiający uzna, iż treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i na podstawie art. 89, ust.1, pkt. 2 zostanie odrzucona. /Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych –Dz. U. Z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1665 z późn.zm./.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer telefonu / faxu

.....

Oświadczam, że:

- Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- Spełniamy pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

podpisano
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Podwykonawcy

Oświadczamy, że n/w części zamówienia zamierzamy powierzyć do realizacji podwykonawcom:

Lp.	Wykaz części

(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
ROBOTY DEMONTAŻOWE					
1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm - piaskownica-2 szt 4*0,25*0,6*4*2	m3		
			m3	4.800	
				RAZEM	4.800
2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		7,2+9,8+10+6,4+15+13+7,5+18	m	86.900	
				RAZEM	86.900
3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm fundamenty, ławki 0,1*0,8*0,4*2*2	m3		
			m3	0.128	
				RAZEM	0.128
4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 5,9708	m3		
			m3	5.971	
				RAZEM	5.971
5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km dalsze 4 km 5,971	m3		
			m3	5.971	
				RAZEM	5.971
6		koszt składowania odpadów na wysypisku (4+132*0,06*0,2+1,64)*1,8	t		
			t	13.003	
				RAZEM	13.003
7	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV głębok. 20 cm (18*7,2+9*5,5+9*7)+12,95*1,5+7*1,5+(5*7+7*7*3,14*0,25)	m2		
			m2	345.490	
				RAZEM	345.490
8	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 345,49*0,2	m3		
			m3	69.098	
				RAZEM	69.098
9	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Dalsze 4 km 345,49*0,2	m3		
			m3	69.098	
				RAZEM	69.098
10		Kosy składowania ziemi na składowisku 69,098*1,7	t		
			t	117.467	
				RAZEM	117.467
NAWIERZCHNIE					
11	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych 20*50/10000	ha		
			ha	0.100	
				RAZEM	0.100
12	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 18+7,4+5+6,4+10+9,8+7,2+12,95+12,95+7+7+5+7+12+10	m		
			m	137.700	
				RAZEM	137.700
13	137,70	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 86,90	m		
			m	86.900	
				RAZEM	86.900
14	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm 23*13+14*1,5+7*1,5+5*7+7*7*3,14*0,25	m2		
			m2	403.965	
				RAZEM	403.965
15	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 20 cm (gr 10 cm - współ. 0,5) 14*1,5+7*1,5+5*7+7*7*3,14*0,25	m2		
			m2	104.965	
				RAZEM	104.965
16	KNR 2-31 0202-05	Nawierzchnia z miatu kamiennego - chodnik rozścielany ręcznie - grub.po zagęszcz. 5 cm analogia 14*1,5+7*1,5+5*7+7*7*3,14*0,25	m2		
			m2	104.965	
				RAZEM	104.965
17	KNR 2-31 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag.dalsze 5 cm 23*13	m2		
			m2	299.000	
				RAZEM	299.000
18	KNR 2-31 0202-05	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grub.po zagęszcz. 5 cm 23*13	m2		
			m2	299.000	
				RAZEM	299.000
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY					

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
19		Ogrodzenie na słupkach metalowych dostawa i montaż 7,2+9,8+10+6,4+3,8+7,4+17	m m	61.600	
				RAZEM	61.600
20		Bramka samozamykająca się dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
21		Segment wejściowy PLUTO 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22		Huśtawka podwójna dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
23		Karuzela - dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
24		Huśtawka na sprężynie - dostawa i montaż 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
25		Ławka z oparciem do osadzenia w podłożu 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
26		Kosz na śmieci 35 l - dostawa i montaż 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
27		Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
28		Motyl dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
29		Twister dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
30		Regulamin placu zabaw - dostawa i montaż 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000

H O R T U S

Zbigniew Kucharczyk
ul. Pałowa 5A
41-602 Łódź, Regon 00442260

Kierownik Referatu
Marek Dwornicki

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr.....

Zawarta w dniu w wyniku postępowania przetargowego – przetarg nieograniczony nr..... pomiędzy stronami:

Gminą Miejską Lubin z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Lubinie ul. Kilińskiego 10, NIP: 692-22-53-959, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Roberta Raczyńskiego - Prezydenta Miasta Lubina

przy kontrasygnacie: **mgr Alicji Michulki - Skarbnika Miasta Lubina**

a firmą:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Bieszczadzkiej 21-39 w Lubinie”
2. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy a zakończy
3. Zamawiający oświadcza, że z dniem podpisania niniejszej umowy zleca wykonawcy realizację robót.
4. Szczegółowy harmonogram i zakres rzeczowy realizacji robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego - załącznik nr 3.
3. Dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 4.
4. Wzór umowy wraz z ogólnymi warunkami umowy dostarczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 5.
5. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 6.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i faktycznej ilości wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie wstępne za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: zł. (słownie:) plus należny podatek VAT % - zł. (słownie:) brutto: (słownie:).

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysów zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 7 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, zaś ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia. Roboty te będą rozliczane wg cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość nie wykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana wg cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.

§ 4

Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczać będą kary umowne, z tym, że kary te przyjmuje się z tytułów i w wysokościach ustalonych w rozdziale IV ogólnych warunków umowy.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
Zaś okres rękojmi kończy się z upływem 12 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

§ 6

Rozliczenie robót, formy faktur, terminy ich wystawienia oraz zapłaty ustala się zgodnie z rozdziałem III ogólnych warunków umowy.

§ 7

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na zasadach określonych w pkt. 9-15 w rozdziale II ogólnych warunków umowy.

§ 8

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony.

§ 9

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawuje....., który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

2. Inspektor nadzoru nie może wpisać do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia za przedmiot umowy w następującej formie (formach):

1).....

2).....

2. Strony postanawiają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku....., a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11

Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego niniejsza umowa może być rozwiązana na zasadach określonych w rozdziale V ogólnych warunków umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych, Prawie Budowlanym, zaś w sprawach formalno-prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 1 i 2 sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

NACZELNIK WYDZIAŁU

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

• roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego

I. Przedmiot umowy strony określają szczegółowo w umowie zawieranej łącznie z niniejszymi warunkami.

II. Realizacja robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót przez podwykonawców, Wykonawca:
 - 1) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę
 - 2) przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców
 - 3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców
 - 4) niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy
 - 5) zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały, o których mowa w pkt. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia co do jakości.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
9. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z robotami dodatkowymi, jeżeli takie wystąpią.
10. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie; potwierdzenie odbioru pisma przez inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru trwają 7 dni.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
- b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,

2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

16. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

17. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji.

18. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego, okres rękojmi dalsze 12 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

III. ROZLICZENIE ROBÓT

20. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami VAT przejściowymi, wystawionymi za okresy miesięczne i obejmować one będą wykonane roboty w tym okresie.

21. Wynagrodzenie określone w fakturach przejściowych płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 24.

22. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.

23. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą VAT końcową po odbiorze całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami jak w pkt. 12-16. Faktura końcowa VAT płatna jest w terminie do 21 dni od doręczenia faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 24.

24. Podstawa wystawienia każdej faktury, o której mowa w pkt 21 i pkt 23 są protokoły odbiorów i kosztorysy zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu finansowym z Wykonawcą za poprzedni etap realizacji robót.

25. Płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Urzędu Miejskiego w Lubinie PKO BP S.A. w Lubinie 45 10203017 0000 2102 0026 3558.

26. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki umowne w wysokości **3% w skali roku**.

IV. KARY

27. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczać będą kary umowne.

28. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy ujawnionych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
29. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
30. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

V. ROZWIĄZANIE UMOWY

31. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
32. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - g) nie dokonania rozliczenia finansowego z Podwykonawcą.
33. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
34. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę,
35. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy.

36. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

37. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % zaoferowanej ceny ofertowej w formach określonych w umowie.

38. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

39. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Tadeusz Kielan



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT,**

DLA ZADANIA:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZY UL. BIESZCZADZKIEJ 21 – 39 W LUBINIE**

Kierownik
Biura Obsługi Najemców

Mieczysław Miś

Kierownik Referatu

Marek Dwornicki

Maj 2009

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i wytyczne inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja terenu
- mapa zasadnicza terenu 1:500
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Projektem objęta jest działka przeznaczona na plac zabaw dla dzieci, a zakres opracowania obejmuje plan zagospodarowania działki, wykaz urządzeń i wytyczne ukształtowania terenu.

3. Sytuacja i istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka znajduje się przy wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Bieszczadzkiej 21-39 w Lubinie . Działka przeznaczona jest na teren zieleni i rekreacji. Teren ten porośnięty jest trawą. Widoczne są pozostałości po dwóch placach zabaw. Nawierzchnie żwirowe placów są przerośnięte darnią. Znajdują się na nich następujące urządzenia zabawowe i komunalne:

- | | |
|---------------------------|--------|
| - piaskownica czworokątna | 2 szt. |
| - ławki z oparciem | 2szt. |

Są w złym stanie technicznym i należy je usunąć.

Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego (kanalizacja sanitarna, kanał ciepłowniczy). Kanał ciepłowniczy przebiega przez projektowany plac zabaw dla młodszych dzieci. Teren w miejscu projektowanych placów zabaw jest płaski. W obrębie projektowanego placu rosną starsze drzewa oraz znajdują się nowe nasadzenia, które nie kolidują z projektowanymi placami.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektem objęto wydzielenie placu zabaw dla najmłodszych oraz wydzielenie miejsca na aktywny wypoczynek dla młodzieży i dorosłych. Projektowany plac zabaw usytuowany jest na wysokości klatki z numerem 29, natomiast teren do aktywnego wypoczynku na wysokości klatki nr 39.



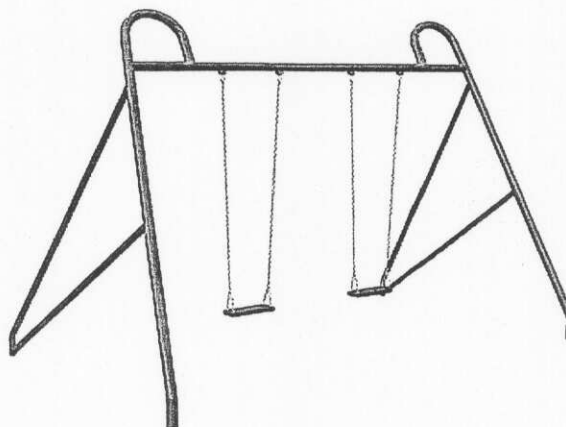
Plac zabaw w granicach ogrodzenia należy otoczyć obrzeżem trawnikowym o wymiarach 6x20x100 cm. Nawierzchnia placu zabaw żwirowa o frakcji 2-8 mm, gr. 5 cm. Pod żwirem warstwa piasku kopanego gr. 15 cm. Nawierzchnia poza ogrodzeniem z miążu kamiennego na podbudowie z tłucznia warstwami:

- | | |
|---------------------------|-------|
| - miąż kamienny granitowy | 5 cm |
| - tłuczeń 0-31,5 | 10 cm |
| - piasek | 5 cm |

1. Elementy małej architektury

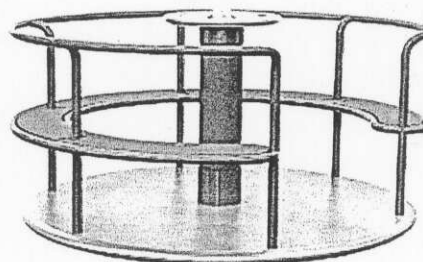
1.1. – Huśtawka podwójna

o wysokości 2,0 m. z siodełkami bezpiecznymi Maluch

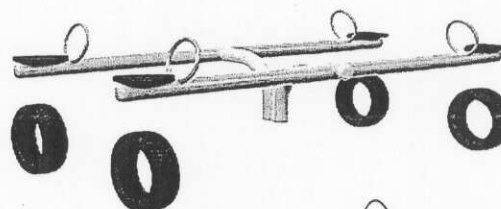


1.2 - Karuzela

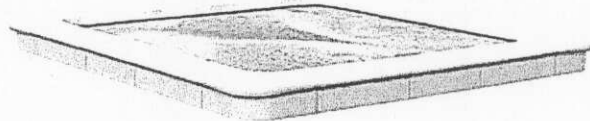
Bawiące się dzieci mogą obracać karuzelą za pomocą kierownicy.



1.3 – Huśtawka wagowa podwójna



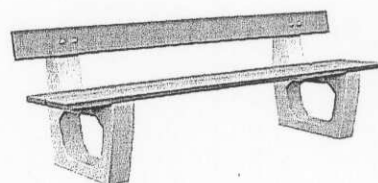
1.4 Piaskownica z elementów betonowych



1.5 Huśtawka na sprężynie



1.6 – Ławka z oparciem do osadzenia w podłożu.

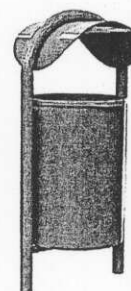


1.7 – Bramka samoczynnie zamykająca się

1.8 – Segment pluto. Ogrodzenie na słupkach stalowych. Zapobiega wejście psów na plac zabaw

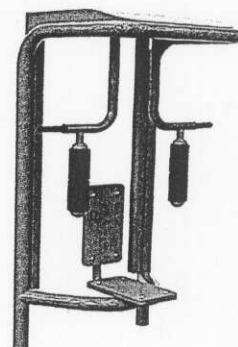


1.9 Kosz na śmieci

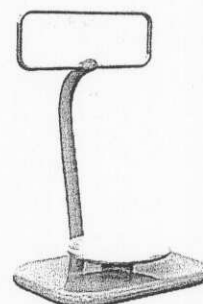


Projektuje się rozmieszczenie następujących urządzeń dla aktywnego wypoczynku:

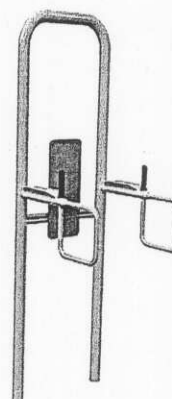
M – Motyl. Ćwiczy mięśnie grzbietu i klatki piersiowej.



T – Twister. Kształtuje gibkość pasa biodrowego



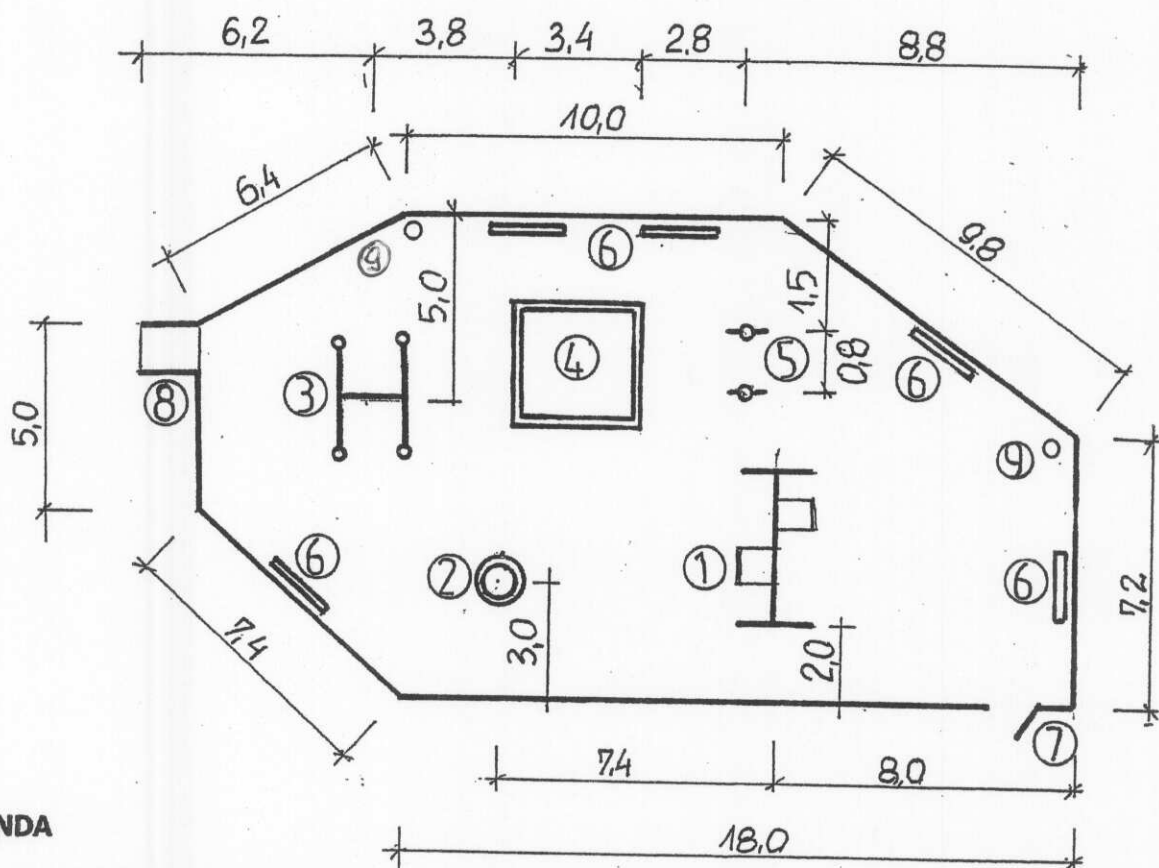
B – Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha.



2. Zieleń

Istniejący drzewostan na terenie objętym opracowaniem pozostawia się bez zmian.

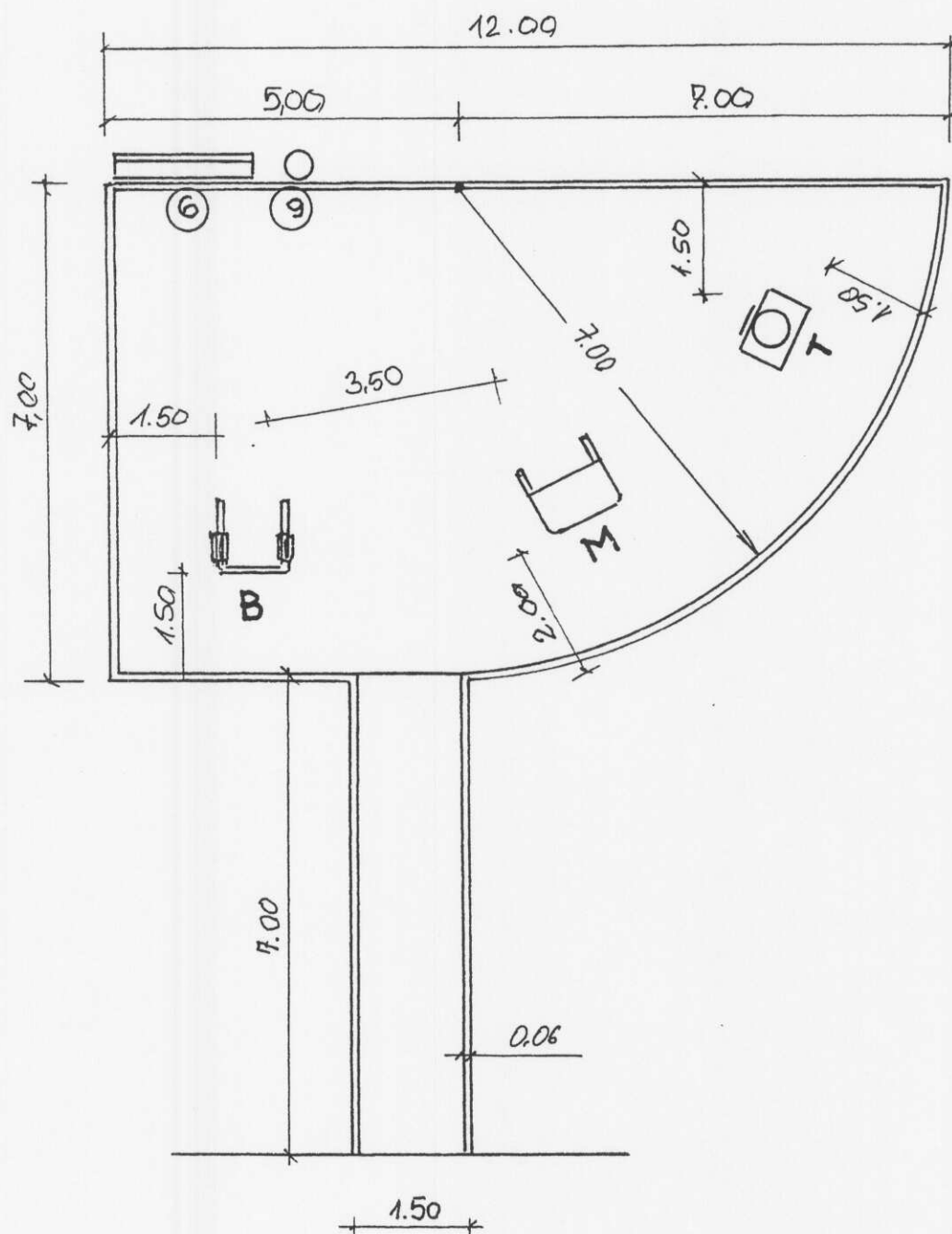
H O R T U S
Zbigniew Kucharczyk
53-300 Lublin, ul. Rakowa 5/8
NIP 632-100-28-62, REGON 004042260



LEGENDA

1. Huśtawka podwójna 2,0 m
2. Karuzela
3. Huśtawka wagowa podwójna
4. Piaskownica z elementów betonowych
5. Huśtawka na sprężynie
6. Ławka z oparciem
7. Bramka samoczynnie zamykająca się
8. Segment wejściowy PLUTO
9. Kosz na śmieci

HORTUS Zbigniew Kucharzyszyn 59-300 Lubin ul. Parkowa 5/3				
Inwestor	Urząd Miasta	Lubin	ul. Kilińskiego 10	
Obiekt	Teren rekreacyjny - PLAC ZABAW			
Adres	Lubin ul. Bieszczadzka 21-39			
Rysunek	Plan zagospodarowania terenu - plac zabaw			
Branża	Projektant	Data	Podpis	Skala 1:200
Architektura	Zbigniew Kucharzyszyn	19.12.2008		rys nr 2

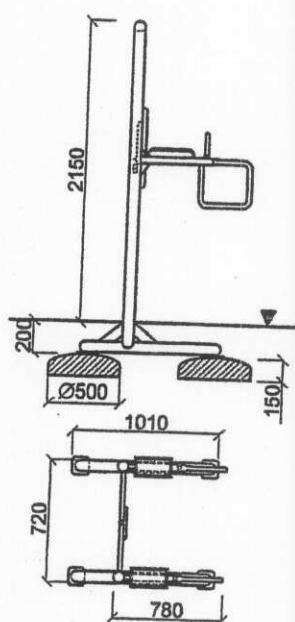
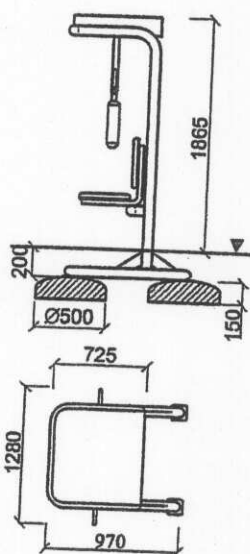
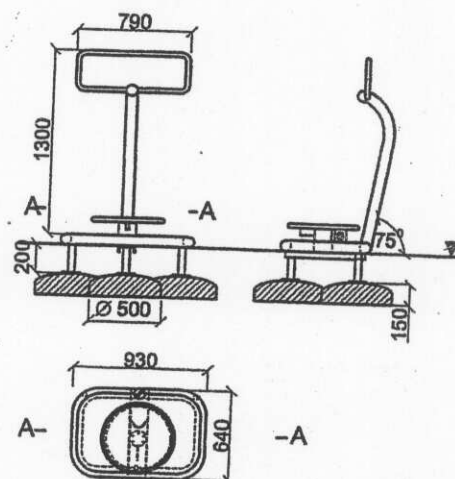


LEGENDA

- B** – Przyrząd do ćwiczeń mięśni brzucha
- M** – Motyl
- T** – Twister
- 6** – Ławka z oparciem
- 9** – Kosz na śmieci

B

Przyrząd do ćwiczeń
mięśni brzucha i nóg

**M****MOTYL****T****TWISTER**

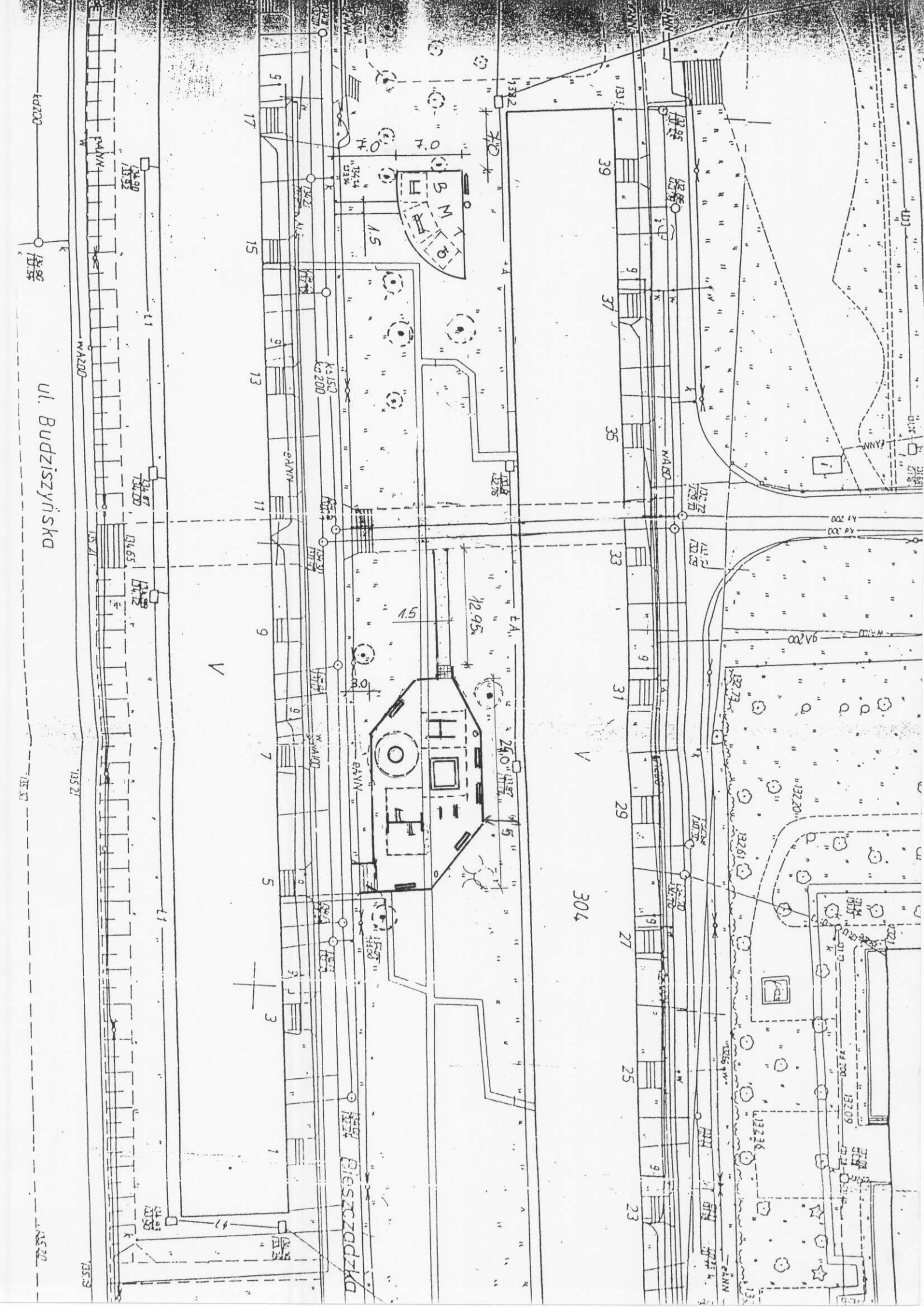
HORTUS Zbigniew Kucharzyszyn 59-300 Lubin ul. Parkowa 5/3				
Inwestor	Urząd Miasta	Lubin	ul. Kilińskiego 10	
Obiekt	Teren rekreacyjny - PLAC ZABAW			
Adres	Lubin ul. Budziszewska 1-19			
Rysunek	Plan zagospodarowania terenu - karta techniczna urządzeń dla młodzieży			
Branża	Projektant	Data	Podpis	Skala 1:50
Architektura	Zbigniew Kucharzyszyn	19.12.2008		rys nr 3

Wymagania konieczne

Wszelkie zaproponowane urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe. Wykonawca powinien dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że oferowane wyposażenie spełnia wymagania określone przez wykonawcę, z co najmniej jednym parametrem gorszym od zakładanego przez zamawiającego zostaną odrzucone. Urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie mniejszy niż udzielana gwarancja.

Kierownik
Biura Obsługi Najemców

Mieczysław Miś



ZAŁĄCZNIK NR 7

Wykaz personelu

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu/faxu

Pracownicy odpowiedzialni za realizację zamówienia

Lp.	Proponowane stanowisko przy realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Wykształcenie kierunkowe	Staż pracy na aktualnym stanowisku

podpisano
(uprawniony przedstawiciel wykonawcy)