

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR **BZP.341- 47 - 4/2009**

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA MIEJSKA LUBIN
59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10
tel. (0 prefix 76) 746-81-00 tel./fax (0 prefix 76) 746-82-87

z up. PREZYDENTA MIASTA
.....mgliżan.....eńska.....
ZAMAWIAJĄCY.....

It gets ~~good~~

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ DANE ZAMAWIAJĄCEGO I OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	str.3
Rozdział II	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.3
Rozdział III	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	str.5
Rozdział IV	WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW	str.5
Rozdział V	ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ	str.7
Rozdział VI	OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW POSIADAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RP	str.7
Rozdział VII	OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE	str.8
Rozdział VIII	POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNIE WYMAGANE W OFERCIE	str.8
Rozdział IX	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	str.9
Rozdział X	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT	str.9
Rozdział XI	MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT	str.10
Rozdział XII	WADIUM	str.10
Rozdział XIII	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	str.11
Rozdział XIV	OCENA OFERT	str.11
Rozdział XV	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ	str.12
Rozdział XVI	TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ	str.13
Rozdział XVII	PODWYKONAWCY	str.14
Rozdział XVIII	WYBÓR OFERTY	str.14
Rozdział XIX	OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI	str.14
Rozdział XX	ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY	str.14
Rozdział XXI	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	str.15
Rozdział XXII	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	str.16
Rozdział XXIII	ZAŁĄCZNIKI	str.16

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego przy pok. 106 oraz na stronie internetowej <http://www.um.lubin.pl>
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami].
3. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem BZP.341-47/2009. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zawsze należy się posługiwać powyższym numerem.
4. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują:
 - *pisemnie,*
 - *faksem – pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie,*
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
9. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składa się z 33 ponumerowanych stron + przedmiary, dokumentacja projektowa, STWiOR – komplet.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ulicy Kościuszki w Lubinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Zakres przebudowy obejmuje wykonanie m.in.:
 - 2.1 Część drogowa ul. Kościuszki - długość ulicy wynosi 940m.**
 - a) wprowadzenie zastępczej organizacji ruchu,
 - b) przebudowa nawierzchni jezdni (11.000 m²) wraz z wymianą warstw konstrukcyjnych podbudowy i wymianą krawężników,
 - c) przebudowa 4 zatok autobusowych,
 - d) przebudowa chodników z wydzieleniem ścieżki rowerowej (ok. 1 km) – nawierzchnia ścieżki rowerowej bitumiczna w kolorze czerwonym,
 - e) wydzielenie miejsc postojowych,
 - f) montaż elementów bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowania pionowego i poziomego (ozn. grubowarstwowe),

g) zieleni.

2.2 Część instalacyjna – kanalizacja sanitarna obejmująca wykonanie trzech zadań tj.: sieć kanalizacji sanitarnej ul. Kościuszki, Skłodowskiej – Curie (etap II); sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku Banku Dominet w rejonie ulic Księcia Ludwika I i Kilińskiego; sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Kilińskiego (I etap);

- a) roboty przygotowawcze w tym wycinka drzew i krzewów,
- b) rozbiórka i naprawa istniejącej nawierzchni drogowej i chodników,
- c) roboty ziemne,
- d) roboty montażowe,
- e) ułożenie sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) montaż studni kanalizacji systemowych,
- g) przepięcia istniejących sieci i przyłączy,
- h) demontaż lub wyłączenie z zabezpieczeniem starych sieci, które nie będą użytkowane.

W CELU WŁAŚCIWEJ KOORDYNACJI ROBÓT W PASIE DROGOWYM RÓWNOCZEŚNIE BĘDĄ PROWADZONE ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI SANITARNEJ.

2.3 Część instalacyjna – kanalizacja deszczowa (projekt należy realizować jako 3 niezależne etapy) wraz z przyłączami wzdłuż ulicy Kościuszki - obejmująca wykonanie trzech niezależnych etapów tj.: Armii Krajowej – Paderewskiego; Armii Krajowej; Armii Krajowej – M.Skłodowskiej-Curie;

- a) przebudowa i wymiana sieci - łączna planowana do modernizacji długość sieci wynosi 1120 m i 700 m przyłącza

PROWADZONE PRACE MUSZĄ BYĆ SKOORDYNOWANE Z POZOSTAŁYMI ROBOTAMI INSTALACYJNYMI ORAZ DROGOWYMI.

3. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ oraz dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany wspólnie z MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie na mocy porozumienia zawartego w dniu 2 lipca 2009r. Po zawarciu umowy zostanie zawarty aneks wprowadzający MPWiK jako stronę umowy.
5. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie objętym inwestycją.
6. Zamawiający przed podpisaniem umowy przekaże Wykonawcy projekty czasowej organizacji ruchu.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) świadczenia prac z należytą starannością i najlepszymi praktykami w zakresie wykonawstwa,
 - b) zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z Zamawiającym,
8. Wspólny Słownik Zamówień:

Kod CPV 45233000-9 - roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg

Rozdział III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od daty przekazania placu budowy do dnia 30.11.2009r., natomiast roboty nawierzchniowe **niezwiązane** z przebudową jezdni ulicy Kościuszki i ścieżki rowerowej do dnia 30.06.2010r.

Rozdział IV WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia i w celu potwierdzenia przedstawi Zamawiającemu:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust. 1, pkt 1-9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w tym celu potwierdzenia przedstawi Zamawiającemu:
 - A) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - B) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 4 - 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - C) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. Wykonawca ma do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane polskim Prawem Budowlanym uprawnienia danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wymaganym specyfiką robót tj. dysponuje osobą/osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

- a) w zakresie budowy dróg,
- b) w zakresie budowy sieci sanitarnych,

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia - na załączniku nr 3 do SIWZ,
- kserokopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia przedstawionych przez Wykonawcę na załączniku nr 3 do SIWZ,
- kserokopie aktualnych zaświadczeń z Właściwej Izby Zawodowej dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia przedstawionych przez Wykonawcę na załączniku nr 3 do SIWZ.

4. Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia tj. wykaże realizację w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, licząc od dnia ukazania się ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, minimum:

- a) jednego zadania dotyczącego budowy lub przebudowy drogi publicznej o długości co najmniej 1 km w granicach administracyjnych miasta, wyposażonej w sygnalizację świetlną

oraz

- b) jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie kanalizacji sanitarnej o długości powyżej 500 m.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- wykaz zrealizowanych zadań o podobnym charakterze z podaniem: nazwy zadania i jego zakresu, okresu realizacji - zgodnie z załącznikiem nr 2,
- dokumenty potwierdzające, że zadania wyszczególnione w załączniku nr 2 zostały wykonane z należytą starannością.

5. Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówieniach publicznych - tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm. i w tym celu potwierdzenia przedstawia Zamawiającemu:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z zał. nr 4.
- w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wówczas oprócz oświadczenia musi złożyć pisemne

zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

6. Wykonawca wniesie wadium.

OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM ROZDZIALE ZAMAWIAJĄCY DOKONA SPRAWDZAJĄC KOMPLETNOŚĆ, POPRAWNOŚĆ ORAZ AKTUALNOŚĆ ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW – metoda: spełnia/ nie spełnia.

ZAMAWIAJĄCY, DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 I 2 W W USTAWY, WYKLUCZY Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCÓW, KTÓRZY NIE SPEŁNIAJĄ POWYŻSZYCH WARUNKÓW.

OFERTĘ WYKONAWCY WYKLUCZONEGO UZNAJE SIĘ ZA ODRZUCONĄ.

ROZDZIAŁ V ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ

1. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 1, 2, i 5 winien spełnić każdy z podmiotów osobno.
2. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 3, 4 i 6 zostają spełnione łącznie przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólnie.

Rozdział VI OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW POSIADAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RP

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV: pkt 1 i pkt 2 A), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
 - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV: pkt 2 B składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 4-8 ustawy.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. a i c oraz w pkt 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 oraz w Rozdziale IV pkt 2 B), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Rozdział VII OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział VIII POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNIE WYMAGANE W OFERCIE

1. Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

UWAGA: Wykonawca musi podać w ofercie /np. na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych/ dane wyjściowe do kosztorysowania stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. Rg, Kp, Kz, Z

3. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku podpisania przez osobę nie uprawnioną do reprezentacji wprost z postanowień KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
4. Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu – tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.
5. Wypełniony Załącznik Nr 6 do SIWZ - Podwykonawcy. Dołączenie do oferty Załącznika Nr 6 jest niezbędne jedynie w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om.

Rozdział IX**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Brak któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego, natomiast dokumenty wymienione w Rozdziale VI należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem, które może być poświadczane przez Wykonawcę.
3. Dokumenty i oświadczenia opisane w Rozdziale VIII oraz w Rozdziale IV pkt 5 muszą mieć formę oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii.
4. Dokumenty opisane w Rozdziale IV pkt 1, 2, 3 i 4 powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby upoważnione do podpisania Oferty.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
9. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stronicy oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzejrzystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty.
11. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego, oraz dopiskiem „PRZEBUDOWA ULICY KOŚCIUSZKI W LUBINIE MAJA W LUBINIE”.

Rozdział X MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **13-08-2009 r. do godziny 09.00** w Urzędzie Miejskim w Lubinie, ul. Kilińskiego 10 w pokoju nr 106.

2. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu).
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać złożoną uprzednio ofertę tylko i wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę.

Rozdział XI MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13-08-2009 r. o godz. 9.15** w Urzędzie Miejskim w Lubinie przy ul. Kilińskiego 10.
2. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział XII WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie 80.000,00 PLN /słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych/.
2. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej do dnia 13-08-2009 r. do godz. 9.00
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy na konto PKO BP S.A. o/w Lubinie nr 63 1020 3017 0000 2102 0026 6726,
4. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych formach określonych w pkt. 6 niniejszego rozdziału SIWZ - wadium należy złożyć w kasie Urzędu - w przypadku przesyłania oferty pocztą wadium należy przesłać w oddzielnej przesyłce z oznaczeniem:

"WADIUM PRZETARGOWE do postępowania pn.: - DO KASY Urzędu Miejskiego w Lubinie"
5. Wadium wnoszone w pieniądzu na konto Zamawiającego przyjmuje się, że zostało złożone w terminie jeżeli w dniu składania ofert do godz. 9.00 znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. Wadium może być wniesione w:
 - pieniądzu - nr konta PKO BP S.A. o/w Lubinie nr 63 1020 3017 0000 2102 0026 6726,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust.5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego wykluczony.

Rozdział XIII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto (wartości umowy) - zgodnie z art. 150, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej z n/w form:
 - pieniądzu - nr konta PKO BP S.A. o/w Lubinie nr 63 1020 3017 0000 2102 0026 6726,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:
 - wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,

Rozdział XIV OCENA OFERT

1. Zamawiający po dokonaniu oceny spełniania warunków i formalnej poprawności ofert dokona przeliczenia i przyznania punktów w sposób określony w pkt 3 niniejszego rozdziału. Poniższej ocenie podlegać będą tylko te oferty, które nie zostały przez Zamawiającego odrzucone.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - **cena** **100%**
3. Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 100 pkt)}$$

Rozdział XV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami i z terenem przyszłej budowy (zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w terenie). Różnice wynikłe z porównania przedmiarów Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu w terminie określonym w rozdziale XVI pkt 1 SIWZ celem wyjaśnienia niezgodności.
2. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów, dokumentacji technicznej w tym. m.in.: koszty oznakowania miejsca prowadzenia robót, koszty prowadzenia robót pod ruchem w systemie zmianowym umożliwiającym wykonanie robót drogowych w terminie do dnia 30.11.2009r. (*prace budowlane powinny być wykonywane do godz. min 18.00 – od poniedziałku do soboty*) obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty przywrócenia terenu po robotach budowlanych i placu budowy do stanu pierwotnego, koszty składowania ziemi lub gruzu (*Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie musiał okazać dokument potwierdzający przekazanie materiału do składowania*), itp..
3. **Kosztorysy ofertowe**, stanowią wypełniony przez Wykonawcę załącznik nr 7 do SIWZ (przedmiary robót) i wykonane będą **metodą uproszczoną**, zgodnie z metodą sporządzania kosztorysu ofertowego podaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. Nr 80, poz.867) ściśle wg. poniższego wzoru:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa z narzutami bez podatku VAT (zł)	Wartość (zł) (5x6)
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga: Zamawiający w związku z art. 36 ust 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych powołuje się na w/w rozporządzenie pomimo faktu, iż przestało ono obowiązywać w dniu 12.12.2001 na podstawie ustawy o cenach (Dz.U. Nr 97,poz.1050 z 2001 r.).

4. Wykonawca musi podać w ofercie /np. na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych/ **całkowitą wartość oraz dane wyjściowe do kosztorysowania** stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. **Rg, Z, Kp, Kz** (Rg – roboczogodzina w zł, Z – zysk w %, Kp – Koszty pośrednie w %, Kz – Koszty zakupu w %).
5. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w kosztorysach ofertowych wg zasad określonych w pkt 3 oraz niżej wymienionych:
 - 5.1 Wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,

- 5.2 Ceny jednostkowe oraz wskaźniki cenotwórcze nie mogą być zerowe pod rygorem odrzucenia Oferty,
 - 5.3 Wszystkie wartości i ceny jednostkowe określone w załączniku nr 7 oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - 5.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla wybranych pozycji lub przedstawienia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową,
 - 5.5 Zamawiający od Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zażąda w dniu podpisania umowy kosztorysów zawierających kalkulację cen jednostkowych wykonaną metodą szczegółowej kalkulacji.
6. W przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających rozliczenie ich nastąpi na podstawie wskaźników Rg, Z, Kp, Kz i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym przyjmowane będą średnie ceny materiałów i sprzętu wg wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu poprzedzającego realizację robót.
7. Cenę oferty netto na formularzu oferty należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego. Następnie do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty (brutto).

Rozdział XVI TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej <http://www.um.lubin.pl> w dziale Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców którym doręczono SIWZ, ponadto zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej <http://www.um.lubin.pl> w dziale Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.
3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne

omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (zgodnie z zapisem art. 87 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XVII PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy/podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie im powierzy (wg. załącznika Nr 6)

Rozdział XVIII WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty na stronie internetowej (<http://www.um.lubin.pl>), w miejscu publicznie dostępnym */w swojej siedzibie- tabl. ogłoszeń przy pok. 106/* oraz przysyłając powyższe zawiadomienie Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Rozdział XIX OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego informacji udziela:
 - mgr inż. Krzysztof Sobków – Główny Specjalista w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. /076/ 746-81-82, pok. 106 w godz. od 8.00 do 16.00.
2. W sprawach technicznych informacji udzielają:
 - Ewa Kałuzińska – Kierownik Referatu Drogowego w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. /076/ 746-81-62, w godz. od 8.00 do 16.00,
 - Zdzisław Gołos – Inspektor nadzoru w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. /076/ 746-81-13, w godz. od 8.00 do 16.00,
 - Roman Pleśniak – Kierownik ds. Inwestycji w MPWiK Lubin tel. /076/ 7468041 w godz. od 7.00 do 15.00

Rozdział XX ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują że jej realizacja na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez m.in.
 - a) wystąpienie zamówień dodatkowych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
 - b) wystąpienie dodatkowych kolizji prowadzonych robót z uzbrojeniem podziemnym,
 - c) wystąpienie szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację umowy jedynie za zgodą Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na usługi objęte umową,
 - e) w przypadku zmiany danych lub przekształcenia podmiotu (strony umowy – Wykonawcy),
 - f) w przypadku zmiany postanowień MSWiA przy realizacji Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, niezależnych od Zamawiającego,
 - g) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań technicznych, wykonanie dodatkowego projektu lub przeprojektowania,
 - h) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych mających wpływ na termin wykonania,

Rozdział XXI INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Rozdziale XIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający ubezpieczenie budowy na czas realizacji umowy na zasadach określonych w SIWZ, Załącznik Nr 5, Ogólne Warunki Umowy Rozdział II.
4. Wykonawca, którego ofertę wybrano w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorysy zawierające kalkulację cen jednostkowych wykonaną metodą szczegółowej kalkulacji.
5. Wykonawca, którego ofertę wybrano przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót uwzględniający pracę co najmniej trzech zespołów instalacyjnych oraz co najmniej dwóch zespołów roboczych drogowców.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.

7. W przypadku zaangażowania podwykonawcy/ów, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – zgodnie z wymogami art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.

Rozdział XXI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem VI ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXII ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz zrealizowanych zadań
3. Wykaz osób
4. Oświadczenie
5. Projekt /wzór/ umowy i ogólnych warunków umowy
6. Podwykonawcy
7. Przedmiary robót
8. Dokumentacja projektowa (projekty + specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).

OFERTA
Do GMINY MIEJSKIEJ LUBIN
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

tel. (076)746-81-00

tele/fax (076)746-82-67

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.: „**PRZEBUDOWA ULICY KOŚCIUSZKI W LUBINIE**”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę nettoPLN

/słownie cena netto/

.....

+ podatek VAT PLN = cena bruttoPLN

/słownie cena brutto/

.....

**ZADANIE WYKONAMY ZGODNIE Z WYMOGAMI OPISU PRZEDMIOTU
 ZAMÓWIENIA ORAZ SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy i ogólnych warunków umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamówienie wykonamy w terminie określonym w Rozdziale III SIWZ.

6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres i na warunkach określonych w § 6 projektu umowy.

7. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w Rozdziale XIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
 (podpis wykonawcy)

8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....
- 12/.....
- 13/.....
- 14/.....
- 15/.....
- 16/.....

Wykonawca.....

Adres	ul.
Województwo	Powiat
NIP	REGON
Nr telefonu	Nr faxu

Podpisano
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

..... dnia,.....
 (miejscowość) (data)

Uwaga! - w przypadku przerezagowywania, zmiany zapisów, podania informacji alternatywnych, nie podania wszystkich informacji, nie podpisania lub podpisania powyższego formularza oferty przez osoby do tego nie uprawnione, Zamawiający uzna, iż treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na podstawie art. 89, ust.1, pkt 2 zostanie odrzucona. /Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655z późn. zm./.

WYKAZ ROBÓT

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Nr telefonu

Nr telefaksu

**WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH O CHARAKTERZE I ZŁOŻONOŚCI PORÓWNYWALNEJ
Z ZAKRESEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****(zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat)**

Przedmiot zamówienia/ nazwa zadania	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji: Początek Zakończenie	Zakres robót
1.			
2.			

Uwaga: należy załączyć referencje.

.....
podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Kierownictwo firmy:

I.p.	Imię i Nazwisko	Aktualne stanowisko/funkcja

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

I.p.	Stanowisko/Funkcja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy na aktualnym stanowisku

Uwaga: załączyć wymagane dokumenty - potwierdzone przez Wykonawcę kserokopie uprawnień oraz kserokopie zaświadczeń z Właściwych Izb Zawodowych itp. / !

....., dnia.....

.....
 podpisano
 (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) spełniamy pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.

.....
podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE/.....

W dniu 200.....r. w pomiędzy Gminą Miejską Lubin z siedzibą w Lubinie ul. Kilińskiego 10 , NIP: 692-22-53-959, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
a

z siedzibą w zarejestrowanym w

..... nr rejestru

, NIP:,

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez osoby uprawnione:

.....
w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
.....
.....
w przy ul. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie: w dniu przekazania placu budowy a zakończy:
 - a) prace nawierzchniowe związane z przebudową jezdni ulicy Kościuszki i ścieżki rowerowej do 30.11.2009 r.
 - b) prace nawierzchniowe niezwiązane z przebudową jezdni ulicy Kościuszki i ścieżki rowerowej do 30.06.2010 r.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Stanowi dokumentacja projektowa, przedmiary robót, oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwszego terminu umownego wyniknie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania Umowy może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
 - a) siły wyższej,
 - b) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń to zaakceptuje przedłużenie okresu

realizacji Umowy. Przedłużenie okresu realizacji Umowy zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 4
3. Ogólne warunki umowy dostarczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 5.
4. Kosztorys ofertowy - załącznik nr 6.
5. Dokumentacja projektowa- załącznik nr 7.
6. Harmonogram robót – załącznik nr 8.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany wraz z oświadczeniem o kompletności w terminie do dnia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
netto: zł (słownie)
plus należny podatek VAT% - zł
(słownie)
brutto:zł (słownie)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 7 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, zaś ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia.
Roboty te będą rozliczane wg. cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana wg . kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy.

§ 5

Strony postanawiają, że kary umowne będą obowiązującą ich formą dochodzenia należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z tym, że kary te przyjmuje się z tytułów i w wysokościach ustalonych w rozdziale IV ogólnych warunków umowy, a także zastrzeżonych w innych punktach umowy.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 48 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z II pkt. 15-25 ogólnych warunków umowy. Zaś okres rękojmi kończy się z upływem 12 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

§ 7

Rozliczenie robót, formy rachunków, terminy ich wystawienia oraz zapłaty ustala się zgodnie z rozdziałem IV ogólnych warunków umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na zasadach określonych w pkt. 15-25 w rozdziale II ogólnych warunków umowy.

§ 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie
.....zam., który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
2. Inspektor nadzoru nie może wpisać do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
..... zam. w

4. Ustanowiony kierownik budowy działającego w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane oraz upoważniony został dodatkowo do następujących czynności:

- 1)
- 2)

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości% wartości zamówienia za przedmiot umowy w następującej formie (formach):

- 1)
- 2)

§ 12

Oprócz przypadków określonych w księdze III tytuł XV Kodeksu Cywilnego niniejsza umowa może być rozwiązana na zasadach określonych w rozdziale V ogólnych warunków umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Księgi III tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych, zaś w sprawach formalno-prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa budowlanego, przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 2 sporządzono wegz., w tym po egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Tadeusz Kielan

OGÓLNE WARUNKI UMOWY**• roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego**

I. Przedmiot umowy strony określają szczegółowo w umowie zawieranej łącznie z niniejszymi warunkami.

II. Realizacja robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót przez podwykonawców, Wykonawca:

- 1) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę na zawarcie umów z podwykonawcami.
- 2) przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
- 3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców.
- 4) niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy,
- 5) zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

2. W przypadku prowadzenia robót na pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z „Prawem o ruchu drogowym” – Ustawa z dnia 20.06.1997 r. - /Dz. U. nr 108, poz. 908 j.t./,

- Rozporządzeniem MI z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków i umieszczania na drogach,

- Załącznikiem nr 1-4 do w/w rozporządzenia z dnia 23.12.2003 r. -/Dz. U. 220, poz. 2181/,

- Rozporządzeniem MI z dnia 23.09.2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem,

- projektem indywidualnym w przypadku konieczności zamknięcia drogi i skierowania ruchu objazdem lub gdy z organizacji robót wynika, że nie można zastosować projektu typowego powołanej wyżej Instrukcji oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt:

- 1) ogrodzenie i strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2) organizować ruch na czas budowy, ewentualnie wykonać objazdy,
- 3) badać zagęszczenie podłoża, nasypów, uzyskiwać świadectwa jakości materiałów,
- 4) badać równość nawierzchni, organizować i likwidować plac budowy,
- 5) obsługę geodezyjną na czas budowy,
- 6) wykonać pomiary powykonawcze i sporządzić mapy powykonawcze,

- 7) zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- 8) oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty - od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w dokumentacji*, w kosztorysie*
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego, a w przypadku nie okazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający ubezpieczy budowę w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
11. Materiały, o których mowa w pkt. 10 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

14. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o:
- konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

III. Odbiór robót

15. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z robotami dodatkowymi i uzupełniającymi, jeżeli takie wystąpią. Każdy ze zleconych etapów określonych w § 1 ust 2 lit. a i b umowy będzie podlegał osobnemu odbiorowi. Postanowienia dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio do odbioru każdego z etapów.

16. Wykonawca, niezależnie od wpisu do dziennika budowy, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy. Od potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, zależą dalsze czynności związane z odbiorem.

17. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty, w której inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu. Czynności odbioru trwają 14 dni. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada 3 szt. operatu powykonawczego (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwale w jednej teczce) zawierającego:

- a) dziennik budowy,
- b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą inwestycji z dokonany wpisyw do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
- d) wykaz średnic i długości przewodów potwierdzony przez uprawnionego geodetę,
- e) protokoły odbiorów technicznych,
- f) atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji,
- g) karty gwarancyjne DTR,
- h) wykaz wszystkich właścicieli nieruchomości wraz z oświadczeniami o uporządkowaniu terenu,
- i) wszystkie inne potrzebne dokumenty.

18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,
- 2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

20. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.
22. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
23. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi.
24. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
25. Termin gwarancji wynosi 48 licząc od daty odbioru ostatecznego, okres rękojmi dalsze 12 licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

IV. ROZLICZENIE ROBÓT

26. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać rachunkami przejściowymi, wystawionymi za okresy miesięczne i obejmować one będą wykonane roboty w tym okresie. Wynagrodzenie określone w rachunkach przejściowych płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 28.
27. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
28. Rozliczenie końcowe nastąpi rachunkiem końcowym po odbiorze całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami jak w pkt. 14-20. Rachunek końcowy płatny jest w terminie do 30 dni od doręczenia rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt. 30.
29. Wykonawca będzie wystawiał rachunki przejściowe za przedmiot odbioru w terminie do dnia każdego miesiąca.
30. Podstawą wystawienia każdego z rachunków będą protokoły odbiorów przedmiotu umowy oraz kosztorys zatwierdzony przez inspektora nadzoru i oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty za zlecony zakres robót.
31. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Urzędu Miejskiego w Lubinie nr 45 1020 3017 2102 0026 3558.
32. W przypadku finansowania przedmiotu umowy ze środków własnych Zamawiającego (Odbiorcy) oraz ze środków pochodzących z innych źródeł tj.MPWiK Lubin część wynagrodzenia pochodząca ze środków własnych płatna jest w terminie do 21 dni od odbioru doręczenia rachunku, natomiast część wynagrodzenia pochodząca z innych źródeł płatna jest w terminie do 30 dni od wpływu środków na konto Zamawiającego (Odbiorcy) lecz nie później niż do dnia 30.
33. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy (Dostawcy) przysługują odsetki umowne w wysokości **3% w skali roku**.

V. KARY

33. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy..

34. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie w § 1 ust. 1 przedmiotów odbioru w terminach określonych w § 1 ust. 2 lit. a i b- w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu projektu technicznego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu umownego na dostarczenie projektu,
 - b) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem pkt. 36.

35. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. 484 KSH

36. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do zlecenia wykonania zastępczego lub do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

37. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

38. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający, bez odrębnego powiadamiania Wykonawcy może sfinansować usunięcie wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy.

V. ROZWIĄZANIE UMOWY

39. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 3) W przypadku, gdy przedmiot umowy finansowany będzie przez dwa lub więcej okresy budżetowe (przez okres budżetowy należy rozumieć okres od stycznia do grudnia danego roku) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Rada Miejska w uchwale budżetowej nie przeznaczy na daną inwestycję środków finansowych; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty uchwalenia budżetu miasta.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty trzech kolejnych faktur pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
40. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
41. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę,
42. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy.
43. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządza protokół.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

44. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia w formach określonych w umowie.

45. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

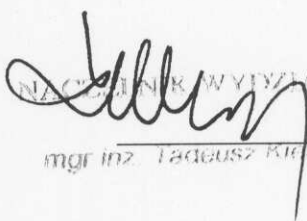
46. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

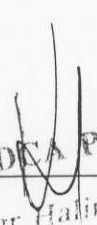
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze robót,
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi i gwarancji.

VII. ODSZKODOWANIE

47. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej umowy finansowana jest w części ze środków zewnętrznych przyznanych Gminie Miejskiej Lubin z budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania przyznanej dotacji na rok 2009 w wysokości 2.300.000,00 zł, pod warunkiem zakończenia i rozliczenia zadania w części dotyczącej prac nawierzchniowych związanych z przebudową jezdni ulicy Kościuszki i ścieżki rowerowej do 30.11.2009 r.

W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego w § 1 ust. 2 umowy, dotyczącego zakończenia prac nawierzchniowych związanych z przebudową jezdni ulicy Kościuszki i ścieżki rowerowej do 30.11.2009 r. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i utraceniu przez to przez Zamawiającego kwoty dotacyjnej - Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości utraconej dotacji w wysokości 2.300.000,00 zł.


mgr inż. Tadeusz Kiciński


RADCA PRAWNY
mgr Halina Kubera

PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że n/w części zamówienia zamierzamy powierzyć do realizacji podwykonawcom:

Lp.	Wykaz części

.....
podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)