

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR **BZP.341- 56 - 4/2009**

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA MIEJSKA LUBIN
59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10
tel. (076) 746-81-00 fax (076) 746-82-87

PREZYDENT
MIASTA LUBINA
59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10
(2)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na zdanie p.n.:

**ZESPÓŁ GARAŻY NR 5 I 6 PRZY UL. KRUPIŃSKIEGO W LUBINIE
– DROGI DOJAZDOWE.**

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr **ZAMAWIAJĄCY**
Naczelnik Wydziału

Lubin, 31 SIERPNIA 2009 r.

prelqus.

Tdm

[signature]

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ DANE ZAMAWIAJĄCEGO I OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	str.3
Rozdział II	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str.3
Rozdział III	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	str.4
Rozdział IV	WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW	str.4
Rozdział V	ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ	str.5
Rozdział VI	OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE	str.5
Rozdział VII	POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNE WYMAGANE W OFERCIE	str.6
Rozdział VIII	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	str.6
Rozdział IX	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT	str.7
Rozdział X	MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT	str.7
Rozdział XI	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	str.7
Rozdział XII	OCENA OFERT	str.8
Rozdział XIII	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ	str.8
Rozdział XIV	TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ	str.10
Rozdział XV	PODWYKONAWCY	str.11
Rozdział XVI	WYBÓR OFERTY	str.11
Rozdział XVII	OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI	str.11
Rozdział XVIII	ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY	str.11
Rozdział XIX	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	str.12
Rozdział XX	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	str.12
Rozdział XXI	ZAŁĄCZNIKI	str.13

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<http://www.portal.uzp.gov.pl>), na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego przy pok. 106 oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl>
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm.]
3. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem BZP.341-56/2009. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zawsze należy się posługiwać powyższym numerem.
4. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują:
 - *pisemnie,*
 - *faksem – pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie,*
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
9. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składa się z **13** ponumerowanych stron wraz z załącznikami, w tym: przedmiar, specyfikacja techniczna.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dróg dojazdowych do zespołu garaży Nr 5 i 6 w Lubinie.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie dróg dojazdowych o powierzchni około 2 325 m² w technologii stabilizacji gruntem bez powierzchniowego utwardzenia. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz Ogólna Specyfikacja Techniczna.
3. Wspólny Słownik Zamówień:
 - Kod CPV 45.23.30.00-9** - roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.

Rozdział III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia : **max. do 30.11.2009 r.**

Rozdział IV WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia i w celu potwierdzenia przedstawi Zamawiającemu :
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony / e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca ma do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane polskim Prawem Budowlanym uprawnienia danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wymaganym specyfiką robót tj. dysponuje osobą /osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy dróg.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia - na załączniku nr 3 do SIWZ,
 - kserokopie uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia przedstawionych przez Wykonawcę na załączniku nr 3 do SIWZ,
 - kserokopie aktualnych zaświadczeń z Właściwej Izby Zawodowej dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia przedstawionych przez Wykonawcę na załączniku nr 3 do SIWZ.
3. Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia tj. wykaże realizację w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, licząc od dnia ukazania się ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, minimum jednego zadania dot. wykonania drogi w technologii stabilizacji gruntem o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m².

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- wykaz zrealizowanych zadań z podaniem: nazwy zadania i jego zakresu, okresu realizacji - zgodnie z załącznikiem nr 2,

- dokumenty potwierdzające, że zadania wyszczególnione w załączniku nr 2 zostały wykonane z należytą starannością.

4. Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówieniach publicznych - tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 i w tym celu potwierdzenia przedstawia Zamawiającemu:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z zał. nr 4.
- *w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wówczas oprócz oświadczenia musi złożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.*

OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM ROZDZIALE ZAMAWIAJĄCY DOKONA SPRAWDZAJĄC KOMPLETNOŚĆ, POPRAWNOŚĆ ORAZ AKTUALNOŚĆ ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW – metoda: spełnia/ nie spełnia.

ZAMAWIAJĄCY, DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 I 2 WWW USTAWY, WYKLUCZY Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCÓW, KTÓRZY NIE SPEŁNIAJĄ POWYŻSZYCH WARUNKÓW.

OFERTĘ WYKONAWCY WYKLUCZONEGO UZNAJE SIĘ ZA ODRZUCONĄ.

ROZDZIAŁ V ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ

1. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 1 i 4 winien spełnić każdy z podmiotów osobno.
2. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 2 i 3 zostają spełnione łącznie przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólnie.

Rozdział VI OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia przekażą Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

Rozdział VII

POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNI WYMAGANE W OFERCIE

1. Wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku podpisania przez osobę nie uprawnioną do reprezentacji wprost z postanowień KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
4. Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu – tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.
5. Wypełniony Załącznik Nr 5 do SIWZ - Podwykonawcy. Dołączenie do oferty Załącznika Nr 5 jest niezbędne jedynie w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy /om.

Rozdział VIII

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Brak któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego, natomiast dokumenty wymienione w Rozdziale IV należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem, które może być poświadczane przez Wykonawcę.
3. Dokumenty i oświadczenia opisane w Rozdziale VII oraz w Rozdziale IV pkt 4 muszą mieć formę oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii.
4. Dokumenty opisane w Rozdziale IV pkt 1, 2 i 3 powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby upoważnione do podpisania Oferty.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
9. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stronicy oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzejrzystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty.
11. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego, oraz dopiskiem „**Zespół garaży przy ul. Krupińskiego – drogi dojazdowe**”

Rozdział IX MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **22-09-2009 r. do godziny 09.00** w Urzędzie Miejskim w Lubinie, ul. Kilińskiego 10 w pokoju nr 106.
2. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu).
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać złożoną uprzednio ofertę tylko i wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę.

Rozdział X MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22-09-2009 r. o godz. 9.15** w Urzędzie Miejskim w Lubinie przy ul. Kilińskiego 10.
2. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział XI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto (wartości umowy) - zgodnie z art. 150, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej z n/w form:

- pieniądzu - nr konta PKO BP S.A. o/w Lubinie nr 63 1020 3017 0000 2102 0026 6726,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:

- wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów,

Rozdział XII OCENA OFERT

1. Zamawiający po dokonaniu oceny spełniania warunków i formalnej poprawności ofert dokona przeliczenia i przyznania punktów w sposób określony w pkt 3 niniejszego rozdziału. Poniższej ocenie podlegać będą tylko te oferty, które nie zostały przez Zamawiającego odrzucone.

2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **cena** **100%**

3. Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 100 pkt)}$$

Rozdział XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z ogólną specyfikacją techniczną oraz terenem przyszłej budowy (Wykonawca przed złożeniem oferty winien przeprowadzić wizję lokalną w terenie).

2. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, SIWZ, ogólnej specyfikacji technicznej, przedmiaru robót, w tym. m.in.: koszty oznakowania miejsca prowadzenia robót, obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą (jeśli taka przepisami odrębnymi będzie wymagana), ewentualne koszty składowania gruzu lub ziemi na wysypisku miejskim (w trakcie realizacji umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument finansowy potwierdzający przekazanie materiałów do składowania bądź uzyskać zgodę inspektora nadzoru na inne wykorzystanie materiału).
3. **Kosztorysy ofertowe**, stanowią wypełniony przez Wykonawcę załącznik nr 7 do SIWZ (przedmiar robót) i wykonany będzie **metodą uproszczoną** wg. poniższego wzoru:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa z narzutami bez podatku VAT (zł)	Wartość (zł) (5x6)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.						
2.						

4. Wykonawca **musi podać w ofercie** /np. na stronie tytułowej kosztorysów ofertowych/ **całkowitą wartość oraz dane wyjściowe do kosztorysowania** stanowiące podstawę obliczenia cen jednostkowych tj. **Rg, Z, Kp, Kz** (Rg – roboczogodzina w zł, Z – zysk w %, Kp – Koszty pośrednie w %, Kz – Koszty zakupu w %).
5. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w kosztorysach ofertowych wg zasad określonych w pkt 3 oraz niżej wymienionych:
- 5.1 Wszystkie pozycje kosztorysów muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - 5.2 Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
 - 5.3 Nośniki cenowe: koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu nie mogą być zerowe pod rygorem odrzucenia Oferty,
 - 5.4 Wskaźniki cenotwórcze : Rg, Z,Ko,Kz nie mogą być zerowe pod rygorem odrzucenia oferty.
 - 5.5 Wszystkie wartości określone w załączniku nr 7 oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - 5.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla wybranych pozycji lub przedstawienia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową,

- 5.7 Zamawiający od Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zażąda w dniu podpisania umowy kosztorysów zawierających kalkulację cen jednostkowych wykonaną metodą szczegółowej kalkulacji.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamówień uzupełniających rozliczenie ich nastąpi na podstawie wskaźników Rg, Z, Kp, Kz i cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym przyjmowane będą średnie ceny materiałów i sprzętu wg wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu poprzedzającego realizację robót.
7. Cenę oferty netto na formularzu oferty należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich pozycji w kosztorysie ofertowym. Następnie do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty (brutto).

Rozdział XIV TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści je na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl> pod ogłoszeniem o wszczęciu postępowania.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców, którym doręczono SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego (<http://www.um.lubin.pl> pod ogłoszeniem o wszczęciu postępowania). Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (zgodnie z zapisem art. 87 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XV PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy /podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie im powierzy (wg. załącznika Nr 5).

Rozdział XVI WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty na stronie internetowej (<http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl>), w miejscu publicznie dostępnym */w swojej siedzibie- tabl. ogłoszeń przy pok. 106/* oraz przesyłając powyższe zawiadomienie Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Rozdział XVII OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego informacji udziela:
 - Gabriela Wielgus – Główny Specjalista w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. /076/ 746-82-36, pok. 106 w godz. od 8.00 do 16.00.
2. W sprawach technicznych informacji udziela:
 - Zdzisław Gołos – Inspektor w Wydziale Infrastruktury tel. /076/ 746-81-33 w godz. od 8.00 do 16.00.
 - Rafał Rozmus – Kierownik Referatu Inwestycji tel. /076/ 746-81-119 w godz. od 8.00 do 16.00.

Rozdział XVIII ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

1. Opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania umowy, w sytuacji gdy jej realizacja nie będzie możliwa, przez m.in.:

- niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót np. opady uniemożliwiające prowadzenie robót,
- wystąpienie zamówień dodatkowych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
- nieterminowe zabezpieczenie środków finansowych,
- wystąpienie kolizji prowadzonych robót z uzbrojeniem podziemnym,
- zmiana warunków i uzgodnień rozwiązań projektowych,
- przedłużony czas trwania procedur administracyjnych mających wpływ na termin wykonania,
- w przypadku zmiany danych lub przekształcenia podmiotu (strony umowy-Wykonawcy),
- w przypadku zmiany prawa podatkowego w zakresie zwiększenia podatku VAT na roboty objęte umową;

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

Rozdział XIX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Rozdziale XI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca, którego ofertę wybrano w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorysy zawierające kalkulację cen jednostkowych wykonaną metodą szczegółowej kalkulacji.
4. Wykonawca, którego ofertę wybrano przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej miejsca prowadzenia robót.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić oświadczenie o podjęciu /przejęciu obowiązków kierownika budowy.

Rozdział XX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XXI ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz zrealizowanych zadań
3. Wykaz osób
4. Oświadczenie
5. Podwykonawcy
6. Projekt /wzór/ umowy i ogólnych warunków umowy
7. Przedmiar robót.
8. Dokumentacja (specyfikacja techniczna, rysunki)

**OFERTA
DO GMINY MIEJSKIEJ LUBIN
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin**

tel. (076)746-81-00

fax (076)746-82-67

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.: „Zespół garaży Nr 5 i 6 przy ul. Krupińskiego w Lubinie – drogi dojazdowe.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę netto PLN

/słownie cena netto/
.....

+ podatek VAT PLN = cena brutto PLN

/słownie cena brutto/
.....

**ZADANIE WYKONAMY ZGODNIE Z WYMOGAMI OPISU PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA ORAZ SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy / ogólne warunki umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamówienie wykonamy w terminie określonym w Rozdziale III SIWZ.

6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres i na warunkach określonych w § 6 projektu umowy.

7. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w Rozdziale XI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie objętym inwestycją.

.....
(podpis wykonawcy)

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....
- 12/.....
- 13/.....
- 14/.....

Wykonawca.....
.....

Adres-..... **ul.**.....

Województwo **Powiat**

NIP **REGON**

Nr telefonu **Nr faxu**

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

..... dnia,.....
(miejscowość) (data)

Uwaga! - w przypadku przereagowywania, zmiany zapisów, podania informacji alternatywnych, nie podania wszystkich informacji, nie podpisania lub podpisania powyższego formularza oferty przez osoby do tego nie uprawnione, Zamawiający uzna, iż treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na podstawie art. 89, ust.1, pkt 2 zostanie odrzucona. /Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn.zm./

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

PERSONEL ODPOWIEDZIALNY ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA :

L.p.	Proponowane stanowisko przy realizacji zamówienia	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres

Uwaga: załączyć wymagane dokumenty - potwierdzone przez Wykonawcę kserokopie uprawnień oraz kserokopie zaświadczeń z Właściwych Izb Zawodowych itp./ !

....., dnia.....

.....
podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) spełniamy pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.

.....
podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że n/w części zamówienia zamierzamy powierzyć do realizacji podwykonawcom:

Lp.	Wykaz części

.....
podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

W dniu w Lubinie pomiędzy Gminą Miejską Lubin z siedzibą w Lubinie ul. Kilińskiego 10, NIP: 692-22-53-959, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pana Roberta Raczyńskiego – Prezydenta Miasta Lubina

przy kontrasygnacie:

Pani Alicji Michułki – Skarbnik Miasta Lubin

a firmą:

.....z siedzibą w zarejestrowanym w

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez osoby uprawnione:

.....

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
2. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w dniu a zakończy do dnia
3. Szczegółowy harmonogram i zakres rzeczowy realizacji poszczególnych robót (obiektów) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwszego terminu umownego wynika z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany wraz z oświadczeniem o kompletności w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego - załącznik nr 3.
3. Dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 4.
4. Ogólne warunki umowy dostarczone Wykonawcy w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 5.
5. Kosztorys ofertowy - załącznik nr 6.
6. Projekt budowlany – załącznik nr 7.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i faktycznej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: **netto**: zł (słownie:) + należny podatek VAT 22 % - zł (słownie:) = **brutto**: zł (słownie:).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysów zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 7 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zaś ich

wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia.

Roboty te będą rozliczane wg. cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana wg. kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy i nie będzie podstawą dla Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania i kar umownych.

§ 5

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z tym, że kary te przyjmuje się z tytułów i w wysokościach ustalonych w rozdziale IV ogólnych warunków umowy.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:
36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy zaś okres rękojmi dalsze 12 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

§ 7

Rozliczenie robót, formy rachunków, terminy ich wystawienia oraz zapłaty ustala się zgodnie z rozdziałem III ogólnych warunków umowy.

§ 8

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na zasadach określonych w pkt. 14-20 w rozdziale II ogólnych warunków umowy.

§ 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie, która działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
2. Inspektor nadzoru nie może wpisać do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane oraz upoważniony został dodatkowo do następujących czynności:
 - 1)

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości zamówienia za przedmiot umowy w następującej formie (formach):
 - 1)
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku PKO BP S.A. 63 1020 3017 0000 2102 0026 6726, a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

Oprócz przypadków określonych w księdze III tytuł XV Kodeksu Cywilnego niniejsza umowa może być rozwiązana na zasadach określonych w rozdziale V ogólnych warunków umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Księgi III tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych, zaś w sprawach formalno-prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 1 i 2 sporządzono w 4 egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Tadeusz Kiełan

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Tarka

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

- **roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego**

I. Przedmiot umowy strony określają szczegółowo w umowie zawieranej łącznie z niniejszymi warunkami.

II. Realizacja robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót przez podwykonawców, Wykonawca:

- zawiadomi o tym Zamawiającego przed zawarciem umów z podwykonawcami
- zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców oraz uzyskać jego akceptację na powierzenie podwykonawcy określonego zakresu prac,
- ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zleconym podwykonawcy,
- zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

2. W przypadku prowadzenia robót na pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu wykonanym na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. W sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz. U. Nr 177, poz. 1729/.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt:

- 1) ogrodzenie i strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2) organizować ruch na czas budowy, ewentualnie wykonać objazdy,
- 3) badać równość nawierzchni, organizować i likwidować plac budowy,
- 4) wykonać pomiary powykonawcze,
- 5) zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty - od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w dokumentacji*, w kosztorysie*
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych; z zastosowaniem preferencji krajowych.
 10. Materiały, o których mowa w pkt. 9 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
 11. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 12. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 13. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z robotami dodatkowymi.
 14. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
 15. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru trwają 14 dni. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada 3 szt. operatu powykonawczego (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierającego:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą inwestycji z dokonany wpisu do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
 - d) wykaz średnic i długości przewodów potwierdzony przez uprawnionego geodetę,
 - e) protokoły odbiorów technicznych,
 - f) atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji,
-

- g) karty gwarancyjne DTR,
 - h) wykaz wszystkich właścicieli nieruchomości wraz z oświadczeniami o uporządkowaniu terenu,
- wszystkie inne potrzebne dokumenty.

16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
- b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,

2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

18. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

20. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

21. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji.

22. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego, okres rękojmi dalsze 12 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

III. ROZLICZENIE ROBÓT

24. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami przejściowymi, wystawionymi za okresy miesięczne i obejmować one będą wykonane roboty w tym okresie. Wynagrodzenie określone na fakturach przejściowych płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 28.

25. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.

26. Rozliczenie końcowe nastąpi rachunkiem końcowym po odbiorze całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami jak w pkt. 13-19. Rachunek końcowy płatny jest w terminie do 21 dni od doręczenia rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 28.

27. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za przedmiot odbioru w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

28. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru i kosztorys zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty za zlecony zakres robót.

29. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego PKO BP S.A.

30. Płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Urzędu Miejskiego w Lubinie: nr konta 45 1020 3017 0000 2102 0026 3558

31. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy (Dostawcy) przysługują odsetki umowne w wysokości 3 %.

IV. KARY

32. Strony zastrzegają sobie naliczanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

33. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy ujawnionych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem pkt. 35ppkt. 1a i 2.

34. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

V. ROZWIĄZANIE UMOWY

35. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 14 dniowym okresem wypowiedzenia.

36. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
-

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości firmy Wykonawcy lub,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 2 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 2 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty wystawionego w terminie 60 dni po upływie terminu za zapłatę, określonego w niniejszej umowie.

37. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

38. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenie Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę,

39. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót.

Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy.

40. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

41. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia w formach określonych w umowie.

42. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

43. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze robót
- b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni po terminie gwarancji i rękojmi.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Tadeusz Kiełar

ADWOKAT PRAWNY

mgr Krzysztof Tarka

Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10 ; 59-300 Lubin

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233226-9 Drogi dojazdowe

NAZWA INWESTYCJI : Drogi dojazdowe do zespołu garaży nr 5 i nr 6
ADRES INWESTYCJI : ul. Krupińskiego w Lubinie
INWESTOR : Gmina Miejska Lubin
ADRES INWESTORA : 59-300 Lubin ul. Kilińskiego 10
BRANŻA : Drogowa

SPORZĄDZIŁ : Zdzisław Gołos
DATA OPRACOWANIA :

INSPEKTOR NADZORU

Gołos
tech. bud. Zdzisław Gołos
upr. z 6 9 ust. 2 § 7 i § 13
ust. 1 pkt 3 lit. „b”
nr 130/84/Lw

INWESTOR :

Data opracowania

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
2	KNR AT-03 0104-02	Mechaniczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. 7 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m ²		
		82.5	m ²	82.500	
				RAZEM	82.500
3	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
4	KNR 2-31 0817-02	Rozebranie ścieków z elementów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
5	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m ³		
		1.772	m ³	1.772	
				RAZEM	1.772
6	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m ³		
		8.817	m ³	8.817	
				RAZEM	8.817
7	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
		8.817	m ³	8.817	
				RAZEM	8.817
8	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
		Krotność = 5	m ³	8.817	
		8.817		RAZEM	8.817
9	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
		21.16	t	21.160	
				RAZEM	21.160
10	KNR 2-31 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		196	m	196.000	
				RAZEM	196.000
11	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		276	m	276.000	
				RAZEM	276.000
12	KNR 2-31 0401-08 analogia	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV - pod ławę i korytka ściekowe	m		
		276	m	276.000	
				RAZEM	276.000
13	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
		2730.35	m ²	2730.350	
				RAZEM	2730.350
14	KNR 2-01 0211-05	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiornymi 0.40 m ³ w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		636.7	m ³	636.700	
				RAZEM	636.700
15	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³		
		Krotność = 10	m ³	636.700	
		636.7		RAZEM	636.700
16	kalk. własna	Oplata za składowanie ziemi na wysypisku	t		
		1082.39	t	1082.390	
				RAZEM	1082.390

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-25 0408-06	Nawierzchnie z płyt żelbetowych pełnych (płyty o powierzchni ponad 3 m2) - rozebranie 27	m ² m ²	 27.000	
				RAZEM	27.000
18	KNR AT-06 0105-08	Załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochód skrzyniowy z żurawiem przeładunkowym; masa jednego ładunku do 2,00 t 12.96	t t	 12.960	
				RAZEM	12.960
19	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki i ściek betonowa z oporem 46.80	m ³ m ³	 46.800	
				RAZEM	46.800
20	KNR 2-31 0402-05	Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40 m 3.752	m ³ m ³	 3.752	
				RAZEM	3.752
21	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej 276	m m	 276.000	
				RAZEM	276.000
22	KNR 2-31 0403-06 analogia	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej 1082.39	m m	 1082.390	
				RAZEM	1082.390
23	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m 56	m m	 56.000	
				RAZEM	56.000
24	KNR 2-31 0606-03	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm - 50x40 cm o głębokości 3 cm na podsypce cementowo-piaskowej 276	m m	 276.000	
				RAZEM	276.000
25	KNR 2-31 1203-05	Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 30.00	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
26	KNR 2-31 0104-07	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm 127.5	m ² m ²	 127.500	
				RAZEM	127.500
27	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 127.5	m ² m ²	 127.500	
				RAZEM	127.500
28	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszcz. 3 cm 127.5	m ² m ²	 127.500	
				RAZEM	127.500
29	KNR 2-31 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa - każdy dalszy 1 cm grubość po zagęszcz. 127.5	m ² m ²	 127.500	
				RAZEM	127.500
30	KNR 2-31 0310-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszcz. 4 cm 90	m ² m ²	 90.000	
				RAZEM	90.000
31	KNR 2-31 0111-03 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego Silmentem wyk. mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm 2325	m ² m ²	 2325.000	
				RAZEM	2325.000
32	KNR 2-31 0111-04	Podbudowa z gruntu stabilizowanego Silmentem wyk. mieszarkami doczepnymi - za każdy dalszy 1 cm grubość podbudowy po zagęszczeniu Krotność = 20 2325	m ² m ²	 2325.000	
				RAZEM	2325.000
33	KNR 2-31 0111-05	Podbudowa z gruntu stabilizowanego Silmentem - dodatek za zwiększenie ilości Silmentu o 1 kg/1m2 Krotność = 20 2325	m ² m ²	 2325.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2325.000
34	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm (docelowo 5 cm) 2325	m ² m ²	2325.000	
				RAZEM	2325.000
35	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -3 2325	m ² m ²	2325.000	
				RAZEM	2325.000
36	Kalkulacja własna	Montaż wpustu ściekowego klasy C 250, forma wklęsła 400 x 500 mm, ramy 168 mm 12 <i>+ wiaderko na zanieczyszczenie</i>	szt szt	12.000	
				RAZEM	12.000