

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE/.....

W dniu 200.....r. w pomiędzy Gminą Miejską Lubin z siedzibą w Lubinie ul. Kilińskiego 10 , NIP: 692-22-53-959, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:..... przy kontrasygnacie:

.....
z siedzibą w zarejestrowanym w
nr rejestru, NIP:,
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez osoby uprawnione:

.....
w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na: w
2. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w dniu a zakończy
3. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowi dokumentacja projektowa, przedmiary robót, oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwszego terminu umownego wyniknie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Możliwość zmiany umowy została opisana w SIWZ.¹

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 4
3. Ogólne warunki umowy dostarczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 5.
4. Kosztorys ofertowy lub szczegółowy - załącznik nr 6.
5. Dokumentacja projektowa- załącznik nr 7.
6. Harmonogram robót – załącznik nr 8.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wstępne, maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: netto: zł (słownie) plus należny podatek VAT% - zł (słownie) brutto:zł (słownie)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru, kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 6 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, zaś ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia. Roboty te będą rozliczane wg. cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana wg . kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy.

§ 4

Strony postanawiają, że kary umowne będą obowiązującą ich formą dochodzenia należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z tym, że kary te przyjmuje się z tytułów i w wysokościach ustalonych w rozdziale V ogólnych warunków umowy, a także zastrzeżonych w innych punktach umowy.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z III pkt. 20-25 ogólnych warunków umowy. Zaś okres rękojmi kończy się z upływem 12 licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

§ 6

Rozliczenie robót, formy rachunków, terminy ich wystawienia oraz zapłaty ustala się zgodnie z rozdziałem IV ogólnych warunków umowy.

§ 7

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na zasadach określonych w pkt. 20-25 w rozdziale III ogólnych warunków umowy.

§ 8

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie zam., który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
2. Inspektor nadzoru nie może wpisać do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie zam. w
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane oraz upoważniony został dodatkowo do następujących czynności:
 - 1)
 - 2)

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5% wartości zamówienia za przedmiot umowy w następującej formie (formach):
 - 1)
 - 2)

§ 11

Oprócz przypadków określonych w księdze III tytuł XV Kodeksu Cywilnego niniejsza umowa może być rozwiązana na zasadach określonych w rozdziale V ogólnych warunków umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Księgi III tytułu

XV i XVI Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, zaś w sprawach formalno-prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 2 sporządzono wegz., w tym po egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Phaul

[Signature]
Michał Kolan

[Signature]

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

- roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego

I. Przedmiot umowy strony określają szczegółowo w umowie zawieranej łącznie z niniejszymi warunkami.

II. REALIZACJA ROBÓT.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót przez podwykonawców, Wykonawca:
 - 1) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę na zawarcie umów z podwykonawcami.
 - 2) przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
 - 3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców.
 - 4) niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy,
 - 5) zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
2. W przypadku prowadzenia robót na pasie drogowym Wykonawca obowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z „Prawem o ruchu drogowym” – Ustawa z dnia 20.06.1997 r. - /Dz. U. nr 108, poz. 908 j.t./,
 - Rozporządzeniem MI z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków i umieszczania na drogach,
 - Załącznikiem nr 1-4 do w/w rozporządzenia z dnia 23.12.2003 r. -/Dz. U. 220, poz. 2181/,
 - Rozporządzeniem MI z dnia 23.09.2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem,
 - projektem indywidualnym w przypadku konieczności zamknięcia drogi i skierowania ruchu objazdem lub gdy z organizacji robót wynika, że nie można zastosować projektu typowego powołanej wyżej Instrukcji oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
3. Minimalny czas reakcji od momentu przyjęcia informacji o konieczności wykonania remontów awaryjnych, bieżących i interwencyjnych nawierzchni dróg i ulic zgłoszonej przez Zamawiającego (telefonicznie lub faksem) do momentu przyjazdu na miejsce gdzie mają zostać wykonane roboty celem ustalenia zakresu prac podjęcia działań zmierzających do naprawy wykonania remontów wynosi 1 godzinę.
4. Wykonanie remontów awaryjnych, bieżących i interwencyjnych nawierzchni ulic i dróg powinno nastąpić w terminie 48 godzin – lub innym uzgodnionym z Zamawiającym - od przyjęcia informacji o konieczności ich wykonania; przy czym rozpoczęcie prac remontowych ma nastąpić nie później niż 1 godzinę po przyjęciu zgłoszenia.
5. Wykonawca roboty drogowe prowadził będzie z wykorzystaniem minimum dwóch zespołów roboczych.
6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego (telefonicznie lub pisemne) uruchomi niezwłocznie trzeci zespół roboczy.
7. Zamawiający ustala godziny szczytu komunikacyjnego od godziny 6.30 do godziny 8.00 oraz od godziny 13.30 do godziny 16.30, w czasie których bezwzględnie wstrzymać należy prace drogowe w obrębie jezdni.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt:
 - 1) ogrodzenie i strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 2) organizować ruch na czas budowy, ewentualnie wykonać objazdy,
 - 3) badać zagęszczenie podłoża, nasypów, uzyskiwać świadectwa jakości materiałów,
 - 4) badać równość nawierzchni, organizować i likwidować plac budowy,
 - 5) obsługę geodezyjną na czas budowy,
 - 6) wykonać pomiary powykonawcze i sporządzić mapy powykonawcze,

- 7) zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- 8) oraz innych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
13. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty - od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w dokumentacji*, w kosztorysie*
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
14. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego, a w przypadku nie okazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub ubezpieczy budowę w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
16. Materiały, o których mowa w pkt. 15 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
18. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
19. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o:
 - konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

III. ODBIÓR ROBÓT

20. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z robotami dodatkowymi i uzupełniającymi, jeżeli takie wystąpią.
21. Wykonawca, niezależnie od wpisu do dziennika budowy, obowiązany jest zgłosić na piśmie

Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru. Inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy. Od potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru, zależą dalsze czynności związane z odbiorem.

22. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty, w której inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru Zamawiającemu. Czynności odbioru trwają 14 dni. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierający:

1 sztukę dziennika budowy oraz po 3 sztuki:

- a) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
- b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej inwestycji z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
- c) wykazu średnic i długości przewodów potwierdzony przez uprawnionego geodetę,
- d) protokołów odbiorów technicznych,
- e) atestów i aprobat technicznych materiałów użytych do inwestycji,
- f) kart gwarancyjnych DTR,
- g) wykazów wszystkich właścicieli nieruchomości wraz z oświadczeniami o uporządkowaniu terenu,
- h) wszystkie inne potrzebne dokumenty.

23. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.

24. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
- b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,

2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

25. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.

26. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór ostateczny.

27. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz przed upływem terminu gwarancji i rękojmi protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.

28. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi.

29. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

30. Termin gwarancji wynosi 12 licząc od daty odbioru ostatecznego, okres rękojmi dalsze 12 licząc od dnia upływu terminu gwarancji.

IV. ROZLICZENIE ROBÓT

31. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać rachunkami przejściowymi, wystawionymi za okresy i obejmować one będą wykonane roboty w tym okresie. Wynagrodzenie określone w rachunkach przejściowych płatne będzie w terminie do dni od daty doręczenia rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 35

32. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.

33. Rozliczenie końcowe nastąpi rachunkiem końcowym po odbiorze całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami jak w pkt. 20-25. Rachunek końcowy płatny jest w terminie do dni od doręczenia rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt. 35.

34. Wykonawca będzie wystawiał rachunki przejściowe za przedmiot odbioru w terminie do dnia

..... każdego miesiąca.

35. Podstawą wystawienia każdego z rachunków będą protokoły odbiorów elementów zatwierdzone przez instalktora nadzoru oraz oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty za zlecony zakres robót.
36. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Urzędu Miejskiego w Lubinie: PeKaO S.A., nr konta 82 1240 3464 1111 0010 2750 4078.
37. W przypadku finansowania przedmiotu umowy ze środków własnych Zamawiającego (Odbiorcy) oraz ze środków pochodzących z innych źródeł tj. ... część wynagrodzenia pochodząca ze środków własnych płatna jest w terminie do ... dni od odbioru doręczenia rachunku, natomiast część wynagrodzenia pochodząca z innych źródeł płatna jest w terminie do ... dni od wpływu środków na konto Zamawiającego (Odbiorcy) lecz nie później niż do dnia...
38. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy (Dostawcy) przysługują odsetki ustawowe.

V. KARY

39. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

40. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki jeśli wykonanie remontów awaryjnych, bieżących i interwencyjnych nawierzchni dróg i ulic nie będzie wykonane w terminie określonym w pkt 4 Rozdziału II - realizacja robót.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10. % wynagrodzenia umownego.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w dostarczeniu projektu technicznego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu umownego na dostarczenie projektu,
- b) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10. % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem pkt. 42 i pkt. 45.

41. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

42. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do zlecenia wykonania zastępczego lub do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

43. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

44. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający, bez odrębnego powiadamiania Wykonawcy może sfinansować usunięcie wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. ROZWIĄZANIE UMOWY

45. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca

od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 2) W przypadku, gdy przedmiot umowy finansowany będzie przez dwa lub więcej okresy budżetowe (przez okres budżetowy należy rozumieć okres od stycznia do grudnia danego roku) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Rada Miejska w uchwale budżetowej nie przeznaczy na daną inwestycję środków finansowych; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od daty uchwalenia budżetu miasta.
 - 3) W przypadku gdy przedmiot umowy finansowany będzie także w oparciu o kredyty lub dotacje zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli nie otrzyma kredytu lub dotacji, lub otrzyma je w niższej wysokości. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty trzech kolejnych faktur pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
46. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
47. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę,
48. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy.
49. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.
- VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
50. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wartości zamówienia w formach określonych w umowie.
51. Strony postanawiają, że % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
52. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze robót,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi
53. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku, a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Pracuje

Pracuje
Jullius