

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR BZP.341- 56 - 4/2010

ZAMAWIAJĄCY:  
**GMINA MIEJSKA LUBIN**  
**59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10**  
tel. (0 prefix 76) 746-81-00 tel./fax (0 prefix 76) 746-82-87

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**SADZENIE DRZEW FORM PIENNYCH W ILOŚCI 408  
SZT ORAZ NASADZENIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH  
I OZDOBNYCH W ILOŚCI 60 SZT NA TERENACH  
GMINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ FIRME  
„FEROMA” SP. Z O.O. W OPOLU O/LUBIN**

z up.  MIASTA  
mgr Jolanta Lemańska  
Naczelnik Wydziału  
**Zamawiający**

Lubin, dnia 12 maja 2010r.

INSPEKTOR  
  
Renata Dąbrowska

12. 05. 2010

## SPIS TREŚCI

|                |                                                                                                           |         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ROZDZIAŁ I     | POSTANOWIENIA OGÓLNE                                                                                      | str. 3  |
| ROZDZIAŁ II    | OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA                                                                                | str. 3  |
| ROZDZIAŁ III   | TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA                                                                              | str. 4  |
| ROZDZIAŁ IV    | WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY<br>ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE<br>SPEŁNIENIE TYCH WARUNKÓW      | str. 4  |
| ROZDZIAŁ V     | ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W<br>PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ                                  | str. 5  |
| ROZDZIAŁ VI    | OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW<br>WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE                                                | str. 5  |
| ROZDZIAŁ VII   | POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNE<br>WYMAGANE W OFERCIE                                                     | str. 6  |
| ROZDZIAŁ VIII  | OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY                                                                         | str. 6  |
| ROZDZIAŁ IX    | MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT                                                                          | str. 7  |
| ROZDZIAŁ X     | MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT                                                                           | str. 7  |
| ROZDZIAŁ XI    | OCENA OFERT                                                                                               | str. 7  |
| ROZDZIAŁ XII   | OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ                                                                    | str. 8  |
| ROZDZIAŁ XIII  | TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ                                                                                 | str. 8  |
| ROZDZIAŁ XIV   | PODWYKONAWCY                                                                                              | str. 9  |
| ROZDZIAŁ XV    | WYBÓR OFERTY                                                                                              | str. 9  |
| ROZDZIAŁ XVI   | OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO<br>KONTAKTU Z WYKONAWCAMI                                              | str. 9  |
| ROZDZIAŁ XVII  | ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ<br>WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY                                       | str. 9  |
| ROZDZIAŁ XVIII | INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE<br>POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE<br>OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY | str. 10 |
| ROZDZIAŁ XIX   | ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ                                                                                    | str. 10 |
| ROZDZIAŁ XX    | ZAŁĄCZNIKI                                                                                                | str. 10 |

## Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późn. zm.].
2. Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<http://www.portal.uzp.gov.pl>), na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego przy pok. 106 oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce „Zamówienia Publiczne”.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w zakładce Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dotyczącym przedmiotowego zamówienia oraz jest dostępna w Urzędzie Miejskim w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, pok. Nr 106 lub za zaliczeniem pocztowym.
4. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem BZP.341-56/2010. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zawsze należy się posługiwać powyższym numerem.
5. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują:
  - pisemnie,
  - faksem – pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie,
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
10. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
11. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składa się z 16 ponumerowanych stron oraz z załączników wymienionych w Rozdziale XXII SIWZ.

## Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń drzew form piennych w ilości 408 sztuk oraz nasadzenie krzewów liściastych i ozdobnych w ilości 60 sztuk na terenach gminnych zarządzanych przez firmę „Feroma” Sp. z o.o. w Opolu O/Lubin.

2. Zakres wykonywania usługi oraz wykaz terenów zielonych zawarty jest w **ZAŁĄCZNIKU NR 5**
3. Warunki techniczne i zakres wykonania usługi nasadzenia drzew i krzewów wraz z roczną pielęgnacją zawiera **ZAŁĄCZNIK NR 6 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**
4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
5. Wykonawca powinien być odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac zgodnie z zaleceniami i obowiązującym, i przepisami, w sposób bezpieczny i zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania na bieżąco porządku i czystości oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace.
7. Kod CPV 77 310 000 -6 – usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

### **Rozdział III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia – **od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2010r.**

### **Rozdział IV WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art . 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia przedstawi Zamawiającemu:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik Nr 2;**

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony/e nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy – wg załącznika Nr 2 SIWZ (osoba fizyczna składa tylko 1 oświadczenie na Załączniku Nr 2 SIWZ).

2. Wykonawca spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. i w celu potwierdzenia przedstawi Zamawiającemu:

- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu pozostałych warunków zgodnie z art. 26 ust. 2a – **zgodnie z zał. Nr 3.**

## **ROZDZIAŁ V ZASADY OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW W PRZYPADKU ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ**

1. Warunki opisane w Rozdziale IV w pkt 1 i 2 winien spełnić każdy z podmiotów osobno.

## **Rozdział VI OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **Rozdział VII POZOSTAŁE DOKUMENTY BEZWZGLĘDNIE WYMAGANE W OFERCIE**

1. **Wypełniony formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym – zgodnie z załącznikiem nr 1.**
2. Wypełniony **Załącznik Nr 4** – informację dotyczącą tej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Dołączenie Załącznika Nr 4 jest niezbędne jedynie w przypadku, gdy na formularzu oferty Wykonawca zaznaczył, że zadanie wykona z udziałem podwykonawcy/podwykonawców.
3. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku podpisania przez osobę nie uprawnioną do reprezentacji wprost z dokumentów dołączonych do oferty.

4. Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu – tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.

## **Rozdział VIII                    OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Brak któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego.
3. Dokumenty i oświadczenia opisane w Rozdziale VII oraz w Rozdziale IV pkt 1a) i 2 muszą mieć formę oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii.
4. Dokumenty opisane w Rozdziale IV pkt 1b) powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby upoważnione do podpisania Oferty.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
9. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stronicie oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzezroczystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty.



11. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego, oraz dopiskiem

## **SADZENIE DRZEW I KRZEWÓW NA TERENACH GMINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ FIRMĘ FEROMA SP. Z O.O. O/LUBIN**

### **Rozdział IX MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 31 maja 2010r. do godziny 9.00** w Urzędzie Miejskim w Lubinie, ul. Kilińskiego 10 w pokoju nr 106.
2. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać złożoną uprzednio ofertę tylko i wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę.

### **Rozdział X MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 31 maja 2010r. o godz. 9.15** w Urzędzie Miejskim w Lubinie przy ul. Kilińskiego 10.
2. Otwarcie ofert jest jawne.

### **Rozdział XIII OCENA OFERT**

1. Zamawiający po dokonaniu oceny spełniania warunków i formalnej poprawności ofert dokona przeliczenia i przyznania punktów w sposób określony w pkt 3 niniejszego rozdziału. Poniższej ocenie podlegać będą tylko te oferty, które nie zostały przez Zamawiającego odrzucone.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:  
**- cena 100%**
3. Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{otrzymania}} \quad \times \quad \text{max ilość punktów możliwych do}$$

( wg wagi kryterium tj. x 100 pkt )                      cena brutto badanej oferty

### **Rozdział XIV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

1. Cena oferty musi obejmować cały przedmiot zamówienia uwzględniając wszystkie koszty

związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z kalkulacją jednostkową wykonania usługi.

2. W cenie oferty należy ująć: wszystkie usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz SIWZ. Cenę oferty na formularzu oferty należy obliczyć jako sumę cen netto, a następnie do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty (brutto).

## **Rozdział XV TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **Rozdział XVI PODWYKONAWCY**

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy/podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie im powierzy (wg. Załącznika Nr 4).
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

## **Rozdział XVII WYBÓR OFERTY**

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym (w swojej siedzibie- tabl. ogłoszeń



przy pok. 106 i na stronie internetowej <http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl/> w dziale Zamówienia Publiczne) oraz przesyłając powyższe zawiadomienie Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

## **Rozdział XVIII OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**

1. W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego informacji udziela:
  - Renata Dąbrowska – Inspektor w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 76/ 746-81-90, pok. 106, w godz. od 8.00 do 16.00.
2. W sprawach technicznych informacji udzielają:
  - Marek Dwornicki – Kierownik referatu lokalowego w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76/ 74 68 376; w godz. od 8.00 do 16.00;
  - Lidia Gałuszka – referent ds. eksploatacji „Feroma” Sp. z o.o., tel. 76/ 847 95 66.

## **Rozdział XIX ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. Opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania umowy w sytuacji, gdy jej realizacja nie będzie możliwa przez m.in.:
  - zmianę prawa podatkowego w zakresie podatku VAT na prace objęte umową,
  - nieterminowe zabezpieczenie środków finansowych,
  - zmianę danych lub przekształcenia podmiotu (strony umowy – Wykonawcy).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

## **Rozdział XX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.

## **Rozdział XXI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem VI ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział XXII ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie dotyczące podwykonawcy/podwykonawców.

Załącznik Nr 5 – Zakres wykonania usługi

Załącznik Nr 6 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 7 – Projekt umowy oraz ogólne warunki umowy

**OFERTA**  
**DO GMINY MIEJSKIEJ LUBIN**  
**UL. KILIŃSKIEGO 10**  
**59-300 LUBIN**

tel. ( 076 ) 746-81-00

tel/fax ( 076 ) 746-82-87

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na:

**Sadzenie drzew form piennych w ilości 408 sztuk oraz nasadzenie krzewów liściastych i ozdobnych w ilości 60 sztuk na terenach gminnych zarządzanych przez firmę „Feroma” Sp. z o.o. w Opolu - O/Lubin**

**1. Oferujemy wykonanie całego zamówienia za następującą cenę netto:**

..... PLN

słownie łączna cena netto:

.....PLN

+ VAT ..... % tj. ....PLN

= cena brutto ..... PLN

słownie łączna cena brutto:

.....PLN

**UWAGA: Do formularza oferty należy dołączyć wypełniony formularz cenowy.**

**ZADANIE WYKONAMY ZGODNIE Z WYMOGAMI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: projekt umowy i ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2010r.**
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
7. Na wykonane przez nas prace udzielimy gwarancji zgodnie z rozdziałem VIII projektu umowy.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....

**Wykonawca**.....

.....

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adres</b> .....       | <b>ul.</b> .....     |
| <b>Województwo</b> ..... | <b>Powiat</b> .....  |
| <b>NIP</b> .....         | <b>REGON</b> .....   |
| <b>Nr telefonu</b> ..... | <b>Nr faxu</b> ..... |

**Podpisano** .....

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....dnia,  
(miejscowość) (data)

UWAGA! – w przypadku przereagowywania, zmiany zapisów, podania informacji alternatywnych, nie podania wszystkich informacji, nie podpisania formularza oferty, podpisania powyższego formularza oferty przez osoby do tego nie uprawnione, Zamawiający uzna, iż treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i na podstawie art. 89, ust.1, pkt. 2 zostanie odrzucona. /Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych –Dz. U. Z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1665 Z PÓŹN. ZM. /.

## FORMULARZ CENOWY

### Kalkulacja robót

| Lp           | Nazwa zadania                  | Cena netto/szt | Cena brutto/szt | Ilość szt. | Wartość /netto/ | Wartość /brutto/ |
|--------------|--------------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|------------------|
| 1            | Sadzenie i pielęgnacja drzew   |                |                 | 408        |                 |                  |
| 2            | Sadzenie i pielęgnacja krzewów |                |                 | 60         |                 |                  |
| <b>Razem</b> |                                |                |                 |            |                 |                  |

### Kalkulacja materiału roślinnego

| Lp           | Nazwa gatunku                                               | Cena netto/szt | Cena brutto/szt | Ilość szt. | Wartość /netto/ | Wartość /brutto/ |
|--------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|------------------|
| drzewa       |                                                             |                |                 |            |                 |                  |
| 1            | Klon zwyczajny<br>/acer platanoides Globusom/               |                |                 | 42         |                 |                  |
| 2            | Klon jesienolistny<br>acer negundo Odessanym/               |                |                 | 41         |                 |                  |
| 3            | Rubinia akacjowa<br>/rubinia pseudoacacia<br>Umbraculifera/ |                |                 | 61         |                 |                  |
| 4            | Rubinia akacjowa<br>/rubinia pseudoacacia Frisia/           |                |                 | 61         |                 |                  |
| 5            | Lipa drobnolistna<br>/tilia cordata Greenspire/             |                |                 | 61         |                 |                  |
| 6            | Wiśnia pikowana<br>/prunus serrulata Amonogava/             |                |                 | 58         |                 |                  |
| 7            | Wiśnia<br>/prunus serrulata Kauzan /                        |                |                 | 64         |                 |                  |
| 8            | wiąz                                                        |                |                 | 20         |                 |                  |
| krzewy       |                                                             |                |                 |            |                 |                  |
| 9            | Tawuła<br>/spiraea x argusa/                                |                |                 | 30         |                 |                  |
| 10           | Berberys<br>/berberis thunbergii Helmond<br>Pillar/         |                |                 | 30         |                 |                  |
| <b>RAZEM</b> |                                                             |                |                 |            |                 |                  |

.....  
podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer telefonu / faxu

.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

.....

podpis

uprawnionego przedstawiciela wykonawcy



**OŚWIADCZENIE**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu /  
faxu ... ..

Zgodnie z art. 26 ust. 2a oświadczam, że spełniam pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

podpis

uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

**PODWYKONAWCY**

Oświadczam, że n/w części zamówienia zamierzam powierzyć do realizacji podwykonawcom:

| Lp. | Wykaz części |
|-----|--------------|
|     |              |
|     |              |
|     |              |
|     |              |

---

podpis  
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

## ZAKRES WYKONYWANIA USŁUGI

nasadzeń drzew i krzewów wraz z roczną pielęgnacją, na terenach będących własnością Gminy Miejskiej Lubin zarządzanych przez „FEROMA” Sp. z o.o. w Opolu Oddział Lubin.

### 1. Nasadzenie 408 szt. drzew

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| a/ Acer platanoides „Globusom”          | - 42 szt. |
| b/ Acer negundo „Odessanym”             | - 41 szt. |
| c/ Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera” | - 61 szt. |
| d/ Rubinia pseudoacacia „Frisia ”       | - 61 szt. |
| e/ Tilia cordata Greenspire             | - 61 szt. |
| f/ Prunus serrulata Amonogava           | - 58 szt. |
| g/ Prunus serrulata „Kauzan”            | - 64 szt. |
| h/ wiąz                                 | - 20 szt. |

### 2. Nasadzenie 84m<sup>2</sup> - 60szt. krzewów liściastych

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| a/ Spiraea x argusa                   | - 42m <sup>2</sup> - 30szt. |
| b/ Berberis thunbergii Helmond Pillar | - 42m <sup>2</sup> - 30szt. |

Kierownik  
Biura Obsługi Najemców

*Mieczysław Miś*

Kierownik Referatu  
*Marek Dwornicki*

# ZAKRES WYKONANIA USŁUGI

Wykaz adresowy drzew i krzewów do nasadzenia wraz z roczną pielęgnacją, na terenach gminnych zarządzanych przez „FEROMA”  
Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu - Oddział Lubin

| Lp. | Adres posesji     | Ilość drzew do nasadzenia szt. | rodzaj drzewa                                  | Ilość krzewów do nasadzenia m <sup>2</sup> | Nasadzenia wg. decyzji                                                                       |
|-----|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Kościuszki 36-36a | 6                              | 3szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom” | 2,5                                        | 6 szt. drzew oraz 2,5m <sup>2</sup> krzewów w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana |
|     | Kościuszki 34-34a |                                | 3szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom” |                                            |                                                                                              |
|     | Kościuszki 32-32a |                                | 2szt. berberis thunbergii Helmond Pillar       |                                            |                                                                                              |
| 2   | Mickiewicza 25-31 | 8                              | 1szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom” |                                            | 8 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                                |
|     | Staszica 8-14     |                                | 1szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom” |                                            |                                                                                              |
|     | Staszica 32-38    |                                | 1szt. Acer negundo „Odessanym”                 |                                            |                                                                                              |
|     | Kościuszki 34-34a |                                | 1szt. Acer negundo „Odessanym”                 |                                            |                                                                                              |
|     | Kościuszki 34-34a |                                | 1szt. Acer negundo „Odessanym”                 |                                            |                                                                                              |
|     | Tysiąclecia 13    |                                | 1szt. Acer negundo „Odessanym”                 |                                            |                                                                                              |
|     | Mickiewicza 74-76 |                                | 2szt. Acer negundo „Odessanym”                 |                                            |                                                                                              |
|     | Staszica 24-30    |                                | 4szt. Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”     |                                            |                                                                                              |

|   |                                                                    |    |                                                                     |      |                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Sklodowskiej 98                                                    | 18 | 14szt. Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”                         |      | 18 szt drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                 |
|   |                                                                    |    |                                                                     |      |                                                                               |
| 4 | Rynek 6                                                            | 8  | 2szt.Prunus serrulata,,Kauzan”                                      |      | 8 szt.drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                  |
|   | Sklodowskiej -Curie 1-5                                            |    | 2szt.Prunus serrulata,,Kauzan”                                      |      |                                                                               |
|   | Mickiewicza 13                                                     |    | 2szt.Prunus serrulata,,Kauzan”                                      |      |                                                                               |
|   | Mickiewicza 19-23                                                  |    | 2szt.Prunus serrulata,,Kauzan”                                      |      |                                                                               |
| 5 | Księcia Ludwika I 37-47                                            | 7  | 5szt.Prunus serrulata Amonogava                                     |      | 7szt.drzew oraz 31m² krzewów w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana |
|   | 2szt.Prunus serrulata Amonogava                                    |    |                                                                     |      |                                                                               |
|   | 3szt .spiraee x argusa i 10szt. berberis thunbergii Helmond Pillar |    | 19,0                                                                |      |                                                                               |
|   | 9szt.spirea x argusa                                               |    | 12,0                                                                |      |                                                                               |
| 6 | Mickiewicza 7-9-11                                                 |    | 16szt .spiraee x argusa i 15szt. berberis thunbergii Helmond Pillar | 43,5 | 43,5m² krzewów w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana               |

|   |                     |    |                                                                                                          |                                                                  |
|---|---------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|   | Mickiewicza 8-12    | 3  | 1 szt. drzew z gat. Acer negundo „Odessanym”<br>2 szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom”          | 3 szt. drzew w pobliżu miejsc, których zieleni zostanie usunięta |
| 7 | Mickiewicza 58-66   | 32 | 4 szt. drzew z gat. Prunus serulata „Kauzan”<br>4 szt. drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Frisia”        | 32 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana   |
|   | Budziszyńska 1-19   |    | 6 szt. drzew z gat. Tilia cordata Greenspire                                                             |                                                                  |
|   | Mickiewicza 1-3-5   |    | 6 szt. drzew z gat. Prunus serulata Amonogava                                                            |                                                                  |
|   | Staszica 24-30      |    | 4 szt. drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”<br>8 szt. drzew z gat. Tilia cordata Greenspire |                                                                  |
| 8 | K. Wielkiego 1-3    | 14 | 1 szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom”<br>3 szt. Drzew z gat. Tilia cordata Greenspire          | 14 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana   |
|   | Kościuszki 36-36A   |    | 2 szt. drzew z gat. Tilia cordata Greenspire                                                             |                                                                  |
|   | Budziszyńska 31-33  |    | 1 szt. drzew z gat. Tilia cordata Greenspire<br>1 szt. drzew z gat. Prunus serulata „Kauzan”             |                                                                  |
|   | Mickiewicza 41 - 47 |    | 6 szt. drzew z gat. Prunus serulata „Kauzan”                                                             |                                                                  |
| 9 | Mickiewicza 2-4     | 6  | 3 szt. drzew -Acer platanoides „Globusom”<br>3 szt. drzew -Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”          | 6 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana    |

|    |                    |    |                                                                                                       |                                                                                  |
|----|--------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Budziszyńska 1-19  | 12 | 4szt. drzew - Prunus serrulata Amonogava                                                              | 12 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usunięta                  |
|    | Mickiewicza 25-31  |    | 4szt. drzew - Prunus serrulata Amonogava<br>2szt. drzew - Tilia cordata Greenspire                    |                                                                                  |
|    | Mickiewicza 49-55  |    | 2szt. Tilia cordata Greenspire                                                                        |                                                                                  |
| 11 | Szkoła 13-21       | 12 | 6szt. drzew z gat. Prunus serrulata Amonogava<br>6szt. drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Frisia”     | 12 szt. drzew i 7m <sup>2</sup> w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana |
|    |                    |    | 2szt. spiraea x arguta i<br>3szt. berberis thunbergii Helmond Pillar                                  |                                                                                  |
| 12 | Kościuszki 19 i 23 | 6  | 6szt. drzew z gat. Acer negundo „Odessanym”                                                           | 6 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                    |
| 13 | Mickiewicza 48-56  | 6  | 6szt. drzew z gat. rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”                                               | 6 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                    |
| 14 | Drzymały 10        | 4  | 1szt. drzew z gat. rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”                                               | 4 szt. drzew w pobliżu miejsc którego zieleni będzie usuwana                     |
|    | Broniewskiego 4-4a |    | 3szt. drzew z gat. rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”                                               |                                                                                  |
| 15 | Kościuszki 21-23   | 17 | 6szt. Drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Frisia”                                                      | 17 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                   |
|    | Mickiewicza 74-78  |    | 6szt. drzew z gat. Rubinia pseudoacacia Umbraculifera”<br>5szt. Drzew z gat. Tilia cordata Greenspire |                                                                                  |



|    |                          |    |                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
|----|--------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | M. Skłodowskiej_Curie 96 | 18 | 9 szt. drzew z gat. Prunus serrulata „Kauzan”<br>4 szt. Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera”<br>5 szt. Drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Frisia” | 18 szt. drzew w pobliżu miejsc, z których przedmiotowa zieleni będzie usuwana                    |
| 17 | M. Skłodowskiej_Curie 96 | 10 | 4 szt. Drzew z gat. Prunus serrulata Amonogava<br>6 szt. Drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Frisia”                                               | 10 szt. drzew w pobliżu miejsc, z których przedmiotowa zieleni będzie usuwana                    |
| 18 | Koźłajata 6              | 3  | 2 szt. drzew z gat. Acer platanoides „Globusom”<br>1 szt. drzew z gat. Prunus serrulata „Kauzan”                                                  | 3 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                                    |
| 19 | Kościuszki 32a           | 4  | 4 szt. drzew z gat. Tilia cordata Genspire                                                                                                        | 4 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                                    |
| 20 | Kościuszki 32-32a        | 12 | 12 szt. drzew z gat. klon                                                                                                                         | 12 szt. drzew z gat. wiaz, o obwodach pni nie mniejszych niż 15cm, mierzonych na wysokości 130cm |
| 21 | Kościuszki 34-34a        |    |                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
| 22 | Kościuszki 36-36a        |    |                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
| 23 | Grodzka 1                | 6  | 2 szt. drzew z gat. Prunus serrulata „Kauzan”                                                                                                     | 6 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana                                    |
| 24 | Mickiewicza 41-47        |    | 2 szt. drzew z gat. Prunus serrulata „Kauzan”                                                                                                     |                                                                                                  |
| 25 | Mickiewicza 49-55        |    | 2 szt. drzew z gat. Prunus serrulata „Kauzan”                                                                                                     |                                                                                                  |

|    |                                      |     |                                                  |    |                                                               |
|----|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|
| 26 | Kilińskiego 4-6                      | 6   | 6szt. Drzew z gat. Rubinia pseudoacacia „Frisia” |    | 6 szt. drzew w pobliżu miejsca którego zieleni będzie usuwana |
|    | Ogółem drzew i krzewów do nasadzenia | 218 |                                                  | 84 |                                                               |

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji w dniu 27.07.2009r. nasadzonych drzewek w 2007r. na terenach gminnych zarządzanych przez „FEROMA” Sp. z o.o. O/ Lubin, niezbędne jest wykonanie dosadzeń (z powodu zniszczenia i uschnięcia) - 190szt drzewek .

Sporządziła : Lidia Galuszka  
Lubin dnia 16.03.2010r

Kierownik  
Biura Obsługi Najemców  
Mieczysław Miś

Kierownik Referatu  
Marek Dwornicki

# ZAŁĄCZNIK NR 6

## **Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:**

**„Sadzenie drzew form piennych oraz nasadzenie krzewów  
liściastych i ozdobnych na terenach zarządzanych przez  
„FEROMA” Sp. z o.o. Oddział”**

Kierownik Referatu

Marek Dwornicki

## **Warunki techniczne i zakres wykonania usługi nasadzenia drzew i krzewów wraz z roczną pielęgnacją .**

**sadzenie 408 szt. drzew** form piennych w doły o średnicy i gł. 0,5 m z zaprawą dołów do połowy głębokości

- |                                        |                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - Acer platanoides „Globusom”          | - 42 szt. min. obwód pnia 12-14cm                                  |
| - Acer negundo „Odessanym”             | - 41 szt. min. obwód pnia 12-14cm                                  |
| - Rubinia pseudoacacia „Umbraculifera” | - 61 szt. min. obwód pnia 10-12cm                                  |
| - Rubinia pseudoacacia „Frisia ”       | - 61 szt. min. obwód pnia 10-12cm                                  |
| - Tilia cordata Greenspire             | - 61 szt. min. obwód pnia 12-14cm                                  |
| - Prunus serrulata Amonogava           | - 58 szt. min. obwód pnia 10-12cm                                  |
| - Prunus serrulata „Kauzan”            | - 64 szt. min. obwód pnia 10-12cm                                  |
| - wiąz                                 | - <b>20 szt. obwód pnia nie mniej niż 15cm. na wysokości 130cm</b> |

**sadzenie 84m<sup>2</sup> - 60szt. krzewów** liściastych i ozdobne z kwiatów w doły (żywoploty w rowy ) o średnicy i gł. 0,4m z zaprawą dołów do połowy głębokości

- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| - Spiraea x argusa                   | - 42m <sup>2</sup> - 30szt. |
| - Berberis thunbergii Helmond Pillar | - 42m <sup>2</sup> - 30szt. |

- po posadzeniu drzewa i krzewu należy obficie podlać, wokół wszystkich nasadzeń należy wysypać warstwę kory z drzew iglastych grubości ok. 5 cm, drzewa palikować (1palik drewniany, ciśnieniowo impregnowane śr. 7cm + wiązanie taśmą elastyczną parcianą o szer. min. 3cm. do każdego drzewa) a krzewy należy zabezpieczyć siatką.
- wszystkie materiały użyte do nasadzeń zakupuje wykonawca;
- w trakcie sadzenia odbiorowi częściowemu podlega wielkość wykopanych dołów, zaprawianie ziemią kompostową;
- parametry zastosowanej ziemi urodzajnej powinny być zgodne z wymaganiami wprowadzanych gatunków drzew i krzewów
- drzewa i krzewy przeznaczone do nasadzeń powinny być dobrze wykształcone (kl. I ). Materiał roślinny zdrowy, bez objawów chorób i szkodników, pień drzew prosty, bez uszkodzeń mechanicznych, z wykształconą koroną;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne
- wywóz wszystkich śmieci i odpadów na wysypisko miejskie
- nasadzenia powinny być sukcesywnie podlewane zgodnie z wymaganiami zastosowanych gatunków
- Posadzone drzewa i krzewy mają być objęte pielęgnacją przez okres 1 roku . Sprawdzenie stopnia przyjęcia nasadzeń nastąpi po upływie 1 sezonu wegetacyjnego. W przypadku , gdy nasadzenia się nie przyjmą, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i uzupełnienia w ilości odpowiadającej roślinom usuniętym i składzie gatunkowym zgodnym ze złożonym zamówieniem

Kierownik  
Biura Obsługi Najemców  
*Mieczysław Miś*

**Wykaz terenów zielonych administrowanych przez firmę  
"FEROMA" Sp. z o.o. w Opolu Oddział Lubin**

1. 1-go Maja 1, 3, 7, 9, 9a, 11, 11a, 11b, 11c, 17, 17a
2. 1-go Maja 2, 8, 8a, 8b, 10, 16
3. Armii Krajowej 4-6, 8, 12, 14, 16-16a
4. Armii Krajowej 9, 11, 13, 15, 17, 19
5. Baligrodzka 1-3, 2-4
6. Bankowa 6-8, 7-7a, 9, 16
7. Bema 7, 7a
8. Bieszczadzka 21-39
9. Broniewskiego 2-2a, 4-4a, 6-6a
10. Budowniczych LGOM 39-45
11. Budziszyńska 1-19, 31-33, 35-37
12. Chocianowska 12-12a, 14-14a, 16, 19
13. Chrobrego 1-5
14. Drzymały 2, 4, 6, 8, 10, 12a
15. Drzymały 1-3-5, 7-9-11, 13b
16. Fredry 25-31
17. Górnicza 1 - 3
18. Grodzka 1-3, 5-7, 9-11
19. Jesionowa 9-11, 13-15
20. Kazimierza Wielkiego 1-2-3, 4
21. Kilińskiego 2, 2a, 4-6, 15
22. Kolejowa 13, 16, 17
23. Kołtataja 6
24. Konopnickiej 21-23
25. Kopernika 1-1a, 2-2a-3-3a-4
26. Kościuszki 26-26a-26b, 28-28a-28b
27. Kościuszki 22 - 22a, 24, 30-30a
28. Kościuszki 14, 16, 18, 20-20a
29. Kościuszki 32-32a, 34-34a, 36-36a, 38-38a
30. Księcia Ludwika I 37-41-43-45-47
31. Mickiewicza 1-3-5, 7-9-11, 13-17, 19-23, 25-31
32. Mickiewicza 33-39, 41-47, 49-55, 57-65, 67-75
33. Mickiewicza 2-6, 8-10, 14-18, 20-24, 32, 34, 36,
34. Mickiewicza 38-46, 48-56, 58-66, 74-78
35. Miedziana 18-20-22, 26
36. Mieszka I 2-2a-4, 6, 8, 10/12, 14/16, 18/20
37. Odrodzenia 1-1a, 3, 17, 25, 25a, 27, 29a
38. Odrodzenia 2-2a, 10-14, 16, 18, 20, 30a, 36-36a
39. Okrzei 2
40. Orzeszkowej 30-32-34-36
41. Parkowa 6
42. Pruży 1-3, 5

- 43. Reja 1, 2
- 44. Rynek 1-2-3-4, 5, 7, 13, 19
- 45. Rynek 6, 8, 14-15-16-17-18, 22
- 46. Rzeźnicza 1a
- 47. Skłodowskiej-Curie 1-3-5, 11-13-15
- 48. Skłodowskiej-Curie 14-14a, 14b, 46, 96, 98
- 49. Słowiańska 12-12a
- 50. Staszica 8-12, 14, 24-30, 32-38
- 51. Stary Lubin 13, 17
- 52. Sudecka
- 53. Szkolna 13-21
- 54. Ścinawska 3
- 55. Śląska 2-2a
- 56. Towarowa 1-2, 3, garaże
- 57. Traugutta 2, 4, 8, 10, 12,
- 58. Tysiąclecia 4-4a-6-8-10, 16, 20
- 59. Tysiąclecia 5-7-9, 11, 13, 15, 17, 19

Kierownik  
Biura Obsługi Najemców

Mieczysław Miś

Kierownik Referatu  
Marek Dwornicki



# ZAŁĄCZNIK NR 7

## UMOWA ...../.....

W dniu ..... 200.....r. w ..... pomiędzy Gminą Miejską Lubin z siedzibą w Lubinie przy ul. Kilińskiego 10, NIP:692-22-53-959, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

.....  
a .....  
z siedzibą w ..... zarejestrowanym w ..... nr  
rejstru.....  
NIP: ..... ,  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez osoby uprawnione:

.....  
w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na: .....
2. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w dniu ..... a zakończy .....
3. Do wymaganej niezwłocznego wykonania usługi wykonawca przystąpi w okresie nie dłuższym niż 0,5 godz. od zgłoszenia.
4. \* Możliwość zmiany umowy została opisana w SIWZ.

### § 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 4
3. Ogólne warunki umowy dostarczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2
4. Kalkulacja oferty - załącznik nr 3
5. Umowa konsorcjum - załącznik nr 5 (w przypadku zawiązania konsorcjum)

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie cen jednostkowych podanych w kalkulacji oferty Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
netto: ..... zł (słownie ..... ) plus  
należny podatek VAT ..... % - ..... zł  
(słownie ..... )  
brutto: ..... zł (słownie ..... )
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu prac na podstawie obmiaru, kalkulacji zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami § 5 oraz po sporządzeniu protokołu końcowego, przy czym wynagrodzenie to nie przekroczy wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Jeżeli w toku realizacji prac wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i



uzupełniających, zaś ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia objętego niniejszą umową, będą one przedmiotem odrębnego zamówienia i rozliczenia. Roboty te będą rozliczane wg cen jednostkowych określonych w kalkulacji oferty Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót wynikających z obmiaru.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu robót określonego niniejszą umową. O ograniczeniu zakresu robót zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót. Wartość ta będzie ustalana wg. kalkulacji sporządzonej w oparciu o ceny określone w kalkulacji oferty Wykonawcy i nie będzie podstawą dla Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania i kar umownych.

#### § 4

Strony postanawiają, że kary umowne będą obowiązującą ich formą dochodzenia należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z tym, że kary te przyjmuje się z tytułów i w wysokościach ustalonych w rozdziale V ogólnych warunków umowy a także zastrzeżonych w innych punktach umowy.

#### § 5

Rozliczenie robót, formy rachunków, terminy ich wystawienia oraz zapłaty ustala się zgodnie z rozdziałem IV ogólnych warunków umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w rozdziale VIII ogólnych warunków umowy, z tytułu wad przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... licząc od dnia podpisania protokołu końcowego zgodnie z rozdziałem III pkt. 7 – 11 ogólnych warunków umowy. Zaś okres rękojmi kończy się z upływem ..... licząc od dnia upływu terminy gwarancji.

#### § 7

Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie dokonany na zasadach określonych w pkt 7-11 w rozdziale III ogólnych warunków umowy.

#### § 8

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony.

#### § 9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie.....  
zam....., który działa w ramach obowiązków i uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zamówieniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej,
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania na terenie zieleni miejskiej,
  - 3) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru,
  - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

#### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zamówienia za przedmiot umowy w następującej formie (formach):

- 1) .....  
2) .....

§ 11

Oprócz przypadków określonych w księdze III tytuł XV Kodeksu Cywilnego niniejsza umowa może być rozwiązana na zasadach określonych w rozdziale VI ogólnych warunków umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Księgi III tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, zaś w sprawach formalno – prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 2 sporządzono 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Tadeusz Kielan*  
mgr inż. Tadeusz Kielan

Kierownik Referatu  
*mgr Marek Dwornicki*  
Marek Dwornicki

RADCA PRAWNY

*mgr Mariusz Parnowski*  
mgr Mariusz Parnowski

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

- I. Przedmiot umowy strony określają szczegółowo w umowie zawieranej łącznie z niniejszymi warunkami.

### II. REALIZACJA USŁUGI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace siłami własnymi. W przypadku konieczności wykonania pewnych prac przez podwykonawców, Wykonawca:
  - 1) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę na zawarcie umów z podwykonawcami.
  - 2) przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców,
  - 3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców,
  - 4) niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej 3w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy,
  - 5) zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami objętymi przedmiotem zamówienia, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 2) Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie Wykonawca.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o:
  - konieczności wykonania prac dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - niezwłocznie o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na swój koszt.

### III. ODBIÓR ROBÓT

7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z pracami dodatkowymi i uzupełniającymi, jeżeli takie wystąpią.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
9. Zamawiający wyznaczy datę i godzinę odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, iż na odbiór Wykonawca stawia się z protokołem odbioru, na którym zostaną spisane wszelkie ustalenia w toku odbioru,

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niewykonane prace wykazane przez Wykonawcę w protokole odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady obniżają walory estetyczne nasadzeń oraz wskazują na to, iż nie zostały wykonane prace z zakresu usługi (świadczy o tym stan i wygląd roślin) to Zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie o wartość niewykonanej pracy.
  - b) Wartość ta będzie ustalana wg. kalkulacji sporządzonej w oparciu o ceny określone w kalkulacji oferty Wykonawcy i nie będzie podstawą dla Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania kar umownych.
  - c) Zasady usunięcia wad warunkują zapisy gwarancji.

#### IV. ROZLICZENIE USŁUGI

12. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać rachunkami przejściowymi, wystawionymi za okresy miesięczne i obejmować one będą wykonane prace w tym okresie. Wynagrodzenie określone w rachunkach przejściowych płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 14.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie rachunkami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
14. Rozliczenie końcowe nastąpi rachunkiem końcowym po odbiorze całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami jak w pkt. 7 – 11. Rachunek końcowy jest płatny w terminie do 21 dni od doręczenia rachunku wraz z dokumentami wymienionymi w pkt. 16.
15. Wykonawca będzie wystawiał rachunki przejściowe za przedmiot odbioru w terminie do dnia 7 każdego miesiąca.
16. Podstawą wystawienia każdego z rachunku są protokoły odbiorów przedmiotu umowy oraz kalkulacje zatwierdzone przez inspektora nadzoru i oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty za zlecony zakres robót.
17. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku Urzędu Miejskiego w Lubinie Bank PeKaO S.A. Nr 82 1240 3464 1111 0010 2750 4078.
18. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy (Dostawcy) przysługują odsetki ustawowe .

#### V. KARY

19. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
20. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu prac określonych w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem pkt. 22
21. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. 484 KSH
22. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunięcie wad



przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

23. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

24. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi. Zamawiający bez odrębnego powiadamiania Wykonawcy może sfinansować usunięcie wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy.

## VI. ROZWIĄZANIE UMOWY

25. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,

e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,

f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne

g) jeżeli Wykonawca nie dokona rozliczenia za określony etap prac podwykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty trzech kolejnych rachunków pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

26. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

27. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę.

28. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych prac. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy.

29. Po zabezpieczeniu przerwanych prac, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzają protokół.

## VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

30. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zamówienia w formach określonych w umowie.
31. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac.
32. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
  - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze robót,
  - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie rękojmi.
33. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku Bank PeKaO S.A. 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 , a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Gwarant zapewnia zastosowanie materiału roślinnego oraz komponentów ogrodniczych, potrzebnych do wykonania usługi, zgodnych z parametrami i normami podanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Gwarant zapewnia prawidłowy rozwój, wygląd, zdrowotność i żywotność materiału roślinnego, zgodnie z parametrami jakościowymi danej odmiany i gatunku oraz pory roku, w której roślina została posadzona, przez cały okres 1 roku kalendarzowego od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia materiału roślinnego, który nie spełnia wymagań zawartych w punkcie nr 34, jeżeli objawy świadczące o złej jakości materiału roślinnego i wykonaniu przedmiotu umowy ujawnią się w okresie trwania umowy od daty odebrania przedmiotu umowy.
4. Jakość materiału roślinnego oraz wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie z wiedzą ogrodniczą, dendrologiczną i techniczną), będzie sprawdzana w trakcie przeglądu gwarancyjnego, który odbędzie się rok po odbiorze przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do przeglądu gwarancyjnego, w terminie 1 dnia od telefonicznego zawiadomienia o tym Wykonawcy.
6. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego uzupełnienia materiału roślinnego, w ilości odpowiadającej roślinom usuniętym, składzie gatunkowym i technologią sadzenia zgodnymi ze złożonym zamówieniem. Okres gwarancji na jakość nowego materiału roślinnego obejmuje 1 rok kalendarzowy od daty odbioru.
7. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia materiału roślinnego do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ponosi gwarant.  
Gwarant zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji w terminie 7 dni (w przypadku wymiany roślin) oraz 1 dnia (w przypadku zaniedbania w pielęgnacji) od stwierdzenia nieprawidłowości.
8. Wykonawca udzieli dwuletniej rękojmi na wykonane prace.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Wzrostek  
Kierownik Wydziału

Kierownik Referatu

Marek J. Jarnicki