

ZAŁĄCZNIK NR 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1/ Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bezpośredniej, całodobowej ochrony fizycznej mienia komunalnego tj. budynku oraz terenu przyległego po Gimnazjum nr 5 w Lubinie przy ul. Szkolnej 25 w Lubinie, które to usługi mają zapobiegać przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego znajdującemu się na terenie chronionym oraz nie dopuszczać do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

2/ Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu ochrony, mające na celu ochronę przekazanego mienia przed kradzieżą i dewastacją. Wykonawca zabezpiecza mienie poprzez aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym dla wykonywania zadań ochronnych oraz poprzez alarmowanie odpowiednich służb: Policji, Straży Miejskiej oraz służb wewnętrznych Wykonawcy. Wykonawca zabezpiecza funkcjonowanie obiektu przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłową działalność poprzez zakłócanie spokoju i porządku .

3/ Wykonawca świadczy usługę przez 24 godziny na dobę, w okresie od dnia 29.12.2017r. do dnia 28.12.2018r.

4/ Wykonawca wykonuje swoje obowiązki poprzez :

- Sprawdzenie stanu zabezpieczeń i plomb,
- Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu obiektów przez pracowników Zamawiającego w pomieszczeniach przyjętych pod ochronę,
- Zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości, naruszeń odnośnie stanu ochranianego mienia,
- Aktywne przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektów (obszarów) podlegających ochronie wg harmonogramu służb ochron,
- Nadzór i kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych - natychmiastowe podjęcie działań w przypadku ich uaktywnienia się,
- Legitymowanie i kontrola osób wchodzących i wychodzących z terenu dozorowanych obiektów oraz wjeżdżających i wyjeżdżających w pojazdach (czy posiadają aktualne dokumenty pozwalające na wstęp lub opuszczenie obiektu) za wyjątkiem osób zwolnionych od kontroli wg odrębnego wykazu przedstawionego przez Zamawiającego nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy. Prowadzenie stosownej ewidencji w dzienniku służby,

- Wezwanie osób nie posiadających uprawnień do przebywania na obszarze lub obiekcie chronionym albo zakłócających porządek do ich opuszczenia,
- Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także ochranianego mienia, niezwłoczne powiadomienie Policji i przekazanie ujętego przybyłym funkcjonariuszom.

5/ Warunki szczegółowe dla Wykonawcy:

- przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca musi posiadać ważną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia tj. Dz. U. z 2017r. poz.1579,
- dysponować osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie,
- dysponować co najmniej jednym pracownikiem ochrony wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej do nadzoru i kontrolować pracowników ochrony fizycznej oraz organizować i kierować zespołami pracowników ochrony fizycznej i opracowywać instrukcję ochrony,
- Zamawiający wymaga, aby na wszystkich zmianach czynności związanych z usługą, bezpośrednią ochronę budynku wykonywali kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej (zgodnie z art.26 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia Dz.U.2005r., Nr 145, poz.1221 z późn.zm.),
- Zamawiający może żądać zmiany pracownika ochrony nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków,
- kategorycznie zabrania się pracownikom ochrony: spożywania alkoholu w czasie wykonywania obowiązków, przystępowania do pracy pod wpływem alkoholu, informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach, podejmowania podczas służby towarzyskich rozmów i dyskusji, wpuszczania po godzinach urzędowania osób nieuprawnionych do przebywania na terenie obiektu.