

ZAŁĄCZNIK NR 3

OPIS CHRONIONEGO OBIEKTU

1. Opis budynku

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, składającym się z segmentów: A-wielofunkcyjnego, B-sportowego, C-dydaktycznego oraz budowlami-boiskami wielofunkcyjnymi, bieżniami i ogrodzeniem, położona w obrębie 4 miasta Lubina, przy ul. Szkolnej nr 25, oznaczona numerem geodezyjnym jako działki nr 165/1 i 165/2 o łącznej powierzchni 1,2676 ha.

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 1901,70 m².

Od strony zachodniej budynku znajduje się utwardzony parking.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- centralnego ogrzewania (zdalaczynne, rury miedziane i stalowe), grzejniki typu "Purmo" i stalowe, zawory termostatyczne,
- wodną (rury stalowe, miedziane), przeciwpożarową instalację hydrantową z zaworami i węzami,
- sanitarną, podłączoną do sieci miejskiej,
- deszczową, podłączoną do sieci miejskiej,
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną,
- gazową, elektryczną, telefoniczną, odgromową,
- system monitoringu.

2. Wyposażenie obiektu w monitoring

System monitoringu wewnątrz i na zewnątrz budynku, który składa się z:

- rejestratora cyfrowego,
- dwóch monitorów,
- 16 kamer wewnętrznych,
- 10 kamer zewnętrznych

3. Otoczenie budynku

W pobliżu zleconego do ochrony budynku znajdują się budowle, położone w granicach nieruchomości :

- boisko z nawierzchnią asfaltową,
- **ogólnodostępne** boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej oraz bieżnia poliuretanowa wraz ze skocznią w dal, dofinansowane ze środków Unii Europejskiej,
- gradzenie.