

ZARZĄDZENIE P.0050. 447 .2011
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia pakietu akcji Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie, będących własnością Gminy Miejskiej Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3) ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dn. 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. z 2011 r., Dz.U. Nr 45, poz. 236), art. 33 ust. 1, pkt 1) ustawy z dn. 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jedn. z 2002r., Dz.U. Nr 171, poz. 1397 ze zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 114, poz. 664) oraz Uchwały Nr XX/116/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dn. 25 listopada 2003r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Prezydenta Miasta Lubina (zmienionej Uchwałami Nr XXV/132/04 z dn. 28 stycznia 2004r., Nr XXXIII/188/04 z dn. 4 czerwca 2004r. i Nr LXXVIII/353/06 z dn. 7 marca 2006r.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia pakiet akcji Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A w Lubinie, w ilości 530.499 (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć), akcje imienne oznaczone jako seria AA, o wartości nominalnej 3,50 zł (słownie: trzy złote 50/100) każda, co stanowi 100% kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A., 59-300 Lubin ul. Tysiąclecia 3.
2. Zbycie akcji, o których mowa w ust.1 nastąpi w trybie oferty ogłoszonej publicznie, zgodnie z działem IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji oraz zgodnie z procedurą określoną w rozdziale 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 2.

Treść ogłoszenia o zbyciu akcji w trybie oferty ogłoszonej publicznie, stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowana w języku polskim, w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie, pod adresem internetowym <http://bip.um.lubin.pl> oraz na stronie internetowej MPEC „TERMAL” S.A. w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Oświaty, Kultury i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Raczyński

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Lubina
P.0050.447.2011
z dnia 12 września 2011 r.

PUBLICZNE OGŁOSZENIE OFERTY ZBYCIA AKCJI

PREZYDENT MIASTA LUBINA

Urząd Miasta Lubina, ul. J. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin

ogłasza publiczną ofertę zbycia pakietu akcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. w Lubinie, w ilości 530.499, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin

Przedmiotem działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. w Lubinie z siedzibą 59-300 Lubin, ul. Tysiąclecia 3, zwanego dalej Spółką jest dystrybucja ciepła dla klientów zlokalizowanych na terenie miasta Lubina oraz świadczenie usług związanych z obsługą systemów ciepłowniczych. Spółka prowadzi działalność na podstawie wpisu do KRS nr 0000018162 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy.

Kapitał zakładowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. w Lubinie, wynosi 1.856.746,50 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych 50/100). Gmina Miejska Lubin (Miasto Lubin) posiada 530.499 (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji imiennych oznaczonych jako seria AA, o wartości nominalnej 3,50 zł za każdą akcję, o łącznej wartości 1.856.746,50 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki.

Podstawowe dane z ostatniego zatwierdzonego, przed ogłoszeniem oferty zbycia akcji, bilansu oraz rachunku zysków i strat, na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiają się następująco:

1) Aktywa trwałe:	4.801.390,54 zł,
2) Aktywa obrotowe:	6.814.834,83 zł,
3) Kapitał własny:	1.944.556,10 zł,
4) Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania:	9.671.669,27 zł,
5) Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:	27.979.304,78 zł,
6) Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów:	26.640.139,87 zł,
7) Zysk netto:	120.810,28 zł.

Liczba pracowników zatrudnionych w Spółce wynosi 13 osób.

§ 1. Podstawą prawną zbycia akcji jest: art. 30 ust. 2, pkt 3) ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dn. 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. z 2011 r., Dz.U. Nr 45, poz. 236), art. 33 ust. 1, pkt 1) ustawy z dn. 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jedn. z 2002r., Dz.U. Nr 171, poz. 1397 ze zm.), przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 114, poz. 664) oraz Uchwała Nr XX/116/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dn. 25 listopada 2003r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji spółek kapitałowych przez Prezydenta Miasta Lubina (zmienionej Uchwałami Nr XXV/132/04 z dn. 28 stycznia 2004r., Nr XXXIII/188/04 z dn. 4 czerwca 2004r. i Nr LXXVIII/353/06 z dn. 7 marca 2006r.).

§ 2. Przedmiotem oferty ogłoszonej publicznie jest zbycie pakietu akcji imiennych oznaczonych jako seria AA, Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. w Lubinie, z siedzibą 59-300 Lubin ul. Tysiąclecia 3, w ilości 530.499, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin oferentowi, który pierwszy złoży oświadczenie o przyjęciu oferty. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 3,50 zł (słownie: trzy złote 50/100) każda.

§ 3. Cena zbycia za cały pakiet akcji Spółki wynosi 15,85 mln zł (słownie: piętnaście milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 4. Wadium - przystępując do ogłoszonej publicznie oferty zbycia pakietu akcji Spółki, oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 2.000.0000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Lubinie Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 BANK PEKAO S.A. I Oddział w Lubinie, najpóźniej do dnia złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia akcji. Bankowe potwierdzenie dokonania wpłaty wadium należy dołączyć (pod rygorem bezskuteczności) do oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji.

§ 5. Sposób zapłaty ceny. Określona w ofercie zbycia pakietu akcji cena, winna zostać zapłacona jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Lubinie Nr 03 1240 3464 1111 0010 2751 1223 BANK PEKAO S.A. I Oddział w Lubinie, co najmniej na 2 dni przed terminem pisemnego zawarcia umowy zbycia pakietu akcji Spółki i ich wydaniem.

§ 6. Pisemne oświadczenie o przyjęciu oferty zbycia akcji, wraz z potwierdzeniem dokonania wpłaty wadium należy złożyć w URZĘDZIE MIEJSKIM W LUBINIE, UL. J. KILIŃSKIEGO 10, 59-300 LUBIN - Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 13), w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta zbycia pakietu akcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. w Lubinie.

§ 7. Zbywca oczekiwać będzie na oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki od oferentów zainteresowanych ich nabyciem, w terminie od godz. 8.00 dnia 15 września 2011 roku do godz. 16.00 dnia 30 września 2011 roku.

§ 8. Z chwilą dojścia do zbywcy pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki, dochodzi do zawarcia umowy zbycia akcji. Podpisanie umowy zbycia pakietu akcji i ich wręczenie, nastąpi w dniu 7 października 2011 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie ul. J. Kilińskiego 10 (pokój 105).

§ 9. Zastrzega się iż:

- 1) Za chwilę złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia akcji, przyjmuje się datę i godzinę potwierdzenia przez zbywcę wpływu oświadczenia.
- 2) W stosunku do pozostałych adresatów oferta zbycia akcji przestaje być wiążąca z chwilą wpływu do zbywcy pierwszego oświadczenia o jej przyjęciu.
- 3) W przypadku niewpłacenia w ustalonym terminie ceny za akcje zawarta umowa zbycia akcji przestaje obowiązywać, a wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy.

§ 10. Ponadto zbywca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia:

- 1) Osób, które złożyły oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia akcji, o dacie i godzinie wpływu pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia akcji, wskutek którego doszło do zawarcia umowy zobowiązującej.
- 2) Zarządu Spółki o zawarciu umowy zbycia akcji.

§ 11. Dodatkowe warunki związane z ochroną interesów pracowników i innych osób związanych ze Spółką. Oferent przyjmujący ofertę zbycia pakietu akcji Spółki, zobowiązuje się do nie dokonywania czynności związanych z rozwiązywaniem stosunków pracy z pracownikami z przyczyn ich nie dotyczących, przez okres 24 miesięcy od dnia nabycia pakietu akcji Spółki.

§ 12. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt z oferentami zainteresowanymi zbyciem pakietu akcji Spółki są:

- Pan Andrzej Pudełko – Naczelnik Wydziału Oświaty, Kultury i Nadzoru Właścicielskiego (pokój 109, tel. 76/746-81-04),
- Pani Jolanta Zajączkowska – główny specjalista (pokój 033, tel. 76/746-82-17).

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Raczyński