

Lubin, dnia.....

.....
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI

.....
NUMER TELEFONU

Prezydent Miasta Lubina

za pośrednictwem
Wydziału Gospodarki Gruntami
Architektury i Ochrony Środowiska
ul.J.Kilińskiego 10
59-300 Lubin

W N I O S E K

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018, poz. 1716 ze zm.).

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018, poz.1716 ze zm.) wnoszę/wnosimy* o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności:

- A.** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny/wielorodzinny* położonej w Lubinie przy ul..... nr
- B.** udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu związanego z prawem własności lokalu mieszkalnego/usługowego/innego integralnie związanego z budynkiem mieszkalnym* położonego w Lubinie przy ul.nr.....

Cel wydania zaświadczenia:.....

UWAGA: część A wypełnia właściciel nieruchomości , część B wypełnia właściciel lokalu.

* **niepotrzebne skreślić**

DANE WNIOSKODAWCÓW:

A. OSOBY FIZYCZNE:

1.

.....
IMIĘ I NAZWISKO

.....
OBYWATELSTWO

.....
ADRES

2.

.....
IMIĘ I NAZWISKO

.....
OBYWATELSTWO

.....
ADRES

B.OSOBY PRAWNE

.....
PEŁNA NAZWA

.....
SIEDZIBA

.....
NIP

.....
.....
CZYTELNE PODPISY

ZAŁĄCZNIKI:

1. dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia), w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem,
2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł w kasie urzędu lub na konto Gminy Miejskiej Lubin -PeKaO S.A nr **03 1240 3464 1111 0010 2751 1223**
3. inne (np. zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców).....

POUCZENIE

Wnioski można składać:

- osobiście w kancelarii ogólnej, pok. nr 13, na parterze Urzędu Miejskiego w Lubinie ul. Kilińskiego 10
- wysłać listownie na adres: Urząd Miejski w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin.

Opłata

50 zł opłaty skarbowej- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej- część II ust. 20 załącznika do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

Termin i sposób załatwienia

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Tryb odwoławczy

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust.1 z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

Inne informacje

Każda osoba fizyczna i prawna, winna niezwłocznie zgłosić zmiany dotyczące stanu prawnego nieruchomości, na którą wydawane jest zaświadczenie oraz zmiany danych osobowych właścicieli nieruchomości.

W szczególności są to zmiany wynikające z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienia własności lokalu, itp- dotyczy zbycia całej nieruchomości lub udziału w niej,
- zmiany danych osobowych właścicieli nieruchomości (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części przedmiotowej nieruchomości.

WAŻNA INFORMACJA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz.U.poz.646,1479,1629,1633 i 2212) może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć właściwemu organowi oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty przez okres:

1. 99 lat, licząc od dnia przekształcenia- jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 1%, albo
2. 50 lat, licząc od dnia przekształcenia- jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 2%, albo
3. 33 lat, licząc od dnia przekształcenia- jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, wynosi 3%,
4. w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2 – jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w ust. 2, jest wyższa niż 3%

aby nie wejść w rygor pomocy publicznej.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lubina, 59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: kontakt@um.lubin.pl lub pisemnie na adres: 59-300 Lubin, ul. Kilińskiego 10.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Lubin wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - żądania usunięcia danych, gdy:
 1. dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 2. dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 1. osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 2. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 3. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Lubin
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.