

1. Numer identyfikatora podatkowego podatnika*)

2. Nr dokumentu

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XLVI/404/18 Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 8 listopada 2018r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1445 ze zm.).

Składający:

Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania:

Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania:

Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

PREZYDENT MIASTA LUBINA, 59-300 LUBIN, UL.

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. deklaracja roczna

☐

2. korekta deklaracji rocznej

☐

3. data nabycia/zmiany

☐☐☐☐☐☐

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel, użytkownik, posiadacz lub dzierżawca

☐

2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz lub współdzierżawca

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną, ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną, *** - dotyczy podatnika, który podał identyfikator podatkowy w postaci numeru NIP

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze Imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

.....

11. Numer PESEL **/**

.....

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

... - ... - ...

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26. ,	27. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **)	28. , ha	29. ,	30. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²	32. ,	33. ,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2018r.poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34. m ²	35. ,	36. ,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ² ogółem	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	37. m ²	38.	39.
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	41. m ²	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	42. m ²	43.	44.
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	46. m ²	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	47. m ²	48.	49.
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	51. m ²	
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	52. m ²	53.	54.
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	56. m ²	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	57. m ²	58.	59.
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	60. m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	61. m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle		62. zł	63. %	64. zł, gr

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	65. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH

Rodzaj nieruchomości (przedmioty zwolnione):		Przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie
Budynki lub ich części	66. m2	67.
	68. m2	69.
	70. m2	71.
Grunty	72. m2	73.
	74. m2	75.
	76. m2	77.
Budowle	78. zł	79.
	80. zł	81.
	82. zł	83.

H. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU – tabela str.4**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI**

84. Imię	85. Nazwisko
86. Numer telefonu	

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA*)

*) Niepotrzebne skreślić – w przypadku podpisu osoby reprezentującej podatnika, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo.

87. Imię	88. Nazwisko
89. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	90. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika *)

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

91. Uwagi organu podatkowego	
92. Data (dzień - miesiąc - rok) _ _ _ _ - _ _ _ - _ _ _ _	93. Podpis osoby sprawdzającej formularz pod względem formalno – rachunkowym

*) Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

***) Pouczenie: w przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji 1) (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1314 ze zm.).

Położenie nieruchomości			Tytuł prawny (wpisać odpowiednią cyfrę)				Identyfikatory geodezyjne:			Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów):		
										Nazwa sądu: SĄD REJONOWY W LUBINIE WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Lp.	Adres	Numer obrębu	1. własność 2. współwłasność	1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie wieczyste	1. posiadanie samoistne 2. współposiadanie samoistne	1. posiadanie zależne 2. współposiadanie zależne	działki	budynku	lokalu	działki	budynku	lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.