

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr 95, poz. 849).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

PREZYDENT MIASTA LUBINA, 59-300 LUBIN, UL.

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej ☐ 3. data nabycia/zmiany - -

☐ 1. właściciel, użytkownik, posiadacz lub dzierżawca ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz lub współdzierżawca

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną, ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną, *** - dotyczy podatnika, który podał identyfikator podatkowy w postaci numeru NIP

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze Imię, drugie imię **

14. Imię matki

_____ - _____ - _____

17. Powiat

21. Nr lokalu

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł. gr	zł. gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **)	28. , ha	29. ,	30. ,
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²	32. ,	33. ,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ² ogółem	Stawka podatku zł. gr	Kwota podatku zł. gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	34. m ²	35.	36.
w tym	37. m ²		
kondygnacji o wysokości:	38. m ²		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)			
- powyżej 2,20 m			
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	39. m ²	40.	41.
w tym	42. m ²		
kondygnacji o wysokości:	43. m ²		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)			
- powyżej 2,20 m			
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	44. m ²	45.	46.
w tym	47. m ²		
kondygnacji o wysokości:	48. m ²		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)			
- powyżej 2,20 m			
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	49. m ²	50.	51.
w tym	52. m ²		
kondygnacji o wysokości:	53. m ²		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)			
- powyżej 2,20 m			
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	54. m ²	55.	56.
w tym	57. m ²		
kondygnacji o wysokości:	58. m ²		
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)			
- powyżej 2,20 m			

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle		59. zł	60. %	61. zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	62. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH

Rodzaj nieruchomości (przedmioty zwolnione):		Przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie
Budynki lub ich części	63. m2	64.
	65. m2	66.
	67. m2	68.
Grunty	69. m2	70.
	71. m2	72.
	73. m2	74.
Budowle	75. zł	76.
	77. zł	78.
	79. zł	80.

H. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU – tabela str.4**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI**

81. Imię	82. Nazwisko
83. Numer telefonu	

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA *)

*) Niepotrzebne skreślić – w przypadku podpisu osoby reprezentującej podatnika, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo.

84. Imię	85. Nazwisko
86. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	87. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika *)

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

88. Uwagi organu podatkowego	
89. Data (dzień - miesiąc - rok)	90. Podpis osoby wprowadzającej formularz do ewidencji podatkowej

*) Identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

***) Pouczenie: w przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji 1) (t.j. Dz.U. z 2012 r. , poz. 1015 ze zm.).

Położenie nieruchomości			Tytuł prawny (wpisać odpowiednią cyfrę)				Identyfikatory geodezyjne:			Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów):		
										Nazwa sądu: SĄD REJONOWY W LUBINIE WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Lp.	Adres	Numer obrębu	1. własność 2. współwłasność	1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie wieczyste	1. posiadanie samoistne 2. współposiadanie samoistne	1. posiadanie zależne 2. współposiadanie zależne	działki	budynku	lokalu	działki	budynku	lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.