



Część 03

Ogólny opis Gminy Miejskiej Lubin



NR PROJEKTU	W-1128.03	
ZMIANA		
PRACOWNIA	PMO4	
STR./STRON	2/8	

SPIS TREŚCI

3.1	Charakterystyka Gminy Miejskiej Lubin.....	3
3.2	Ludność.....	4
3.3	Charakter istniejącej infrastruktury Gminy Miejskiej Lubin	5

Spis tabel

Tabela 03.1 Liczba ludności.....	4
Tabela 03.2 Struktura wiekowa ludności.....	5
Tabela 03.3 Zasoby mieszkaniowe	6
Tabela 03.4 Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2017	7

Spis wykresów

Wykres 03.1 Podział powierzchni.....	4
Wykres 03.2 Liczba ludności.....	5
Wykres 03.3 Średnia powierzchnia mieszkania.....	6

3.1 Charakterystyka Gminy Miejskiej Lubin

Lubin to miasto oraz gmina położone w południowo-zachodniej Polsce, nad rzeką Zimnicą, w województwie dolnośląskim. Jest siedzibą powiatu lubińskiego, Gminy Miejskiej Lubin i Gminy Lubin oraz starostwa lubińskiego, na które składają się:

- miasto Lubin,
- gmina Lubin,
- gmina Rudna
- gmina Ścinawa.

Gmina Miejska Lubin pełni funkcję administracyjno – przemysłowo – usługową dla subregionu lubińskiego województwa dolnośląskiego.

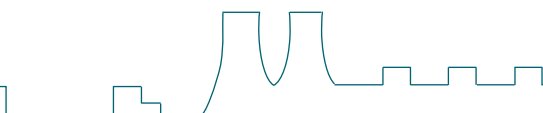
Jest to drugie pod względem liczby mieszkańców (po Legnicy) miasto w Legnicko-Głogowskim Okręgu Miedziowym.

Gmina Miejska Lubin liczy ok. 73 tys. mieszkańców i jest korzystnie położona pod względem geograficznym jak również komunikacyjno – drogowym. Leży na przecięciu głównych szlaków komunikacyjnych oraz w niewielkiej odległości od dużych ośrodków miejskich i turystyczno-rekreacyjnych. Odkrycie w 1957 roku pokładów rud miedzi zdeterminowało jej gospodarczy charakter, stając się siłą napędową rozwoju. W Lubinie swoją siedzibę ma KGHM Polska Miedź S.A., jeden z czołowych producentów miedzi i srebra na świecie.

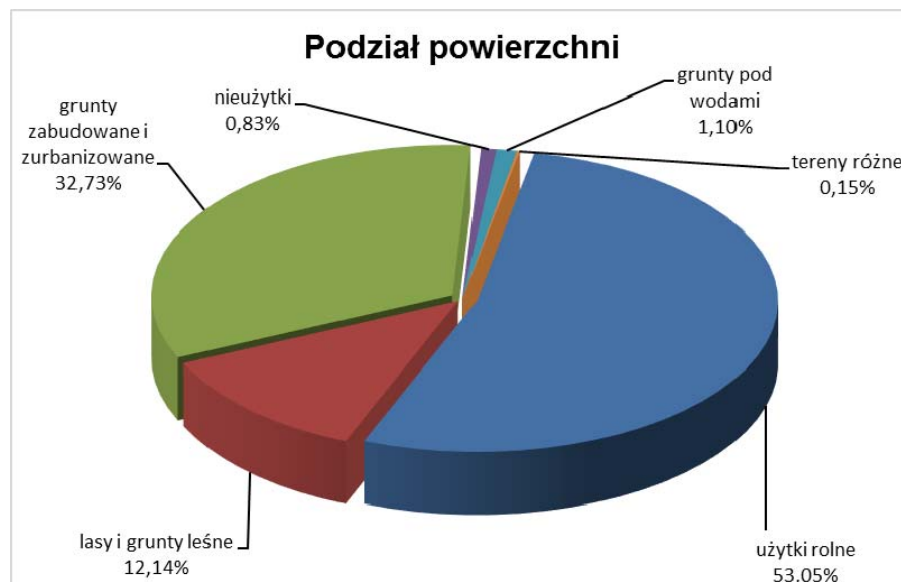
Powierzchnia

Całkowita powierzchnia Gminy Miejskiej Lubin wynosi 4077 ha, z czego wyszczególnić można:

1. użytki rolne	2163 ha	53,05 %
2. lasy i grunty leśne	495 ha	12,14 %
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	1334 ha	32,73 %
4. nieużytki	34 ha	0,83 %
5. grunty pod wodami	45 ha	1,10 %
6. tereny różne	6 ha	0,15 %



Wykres 03.1 Podział powierzchni



3.2 Ludność

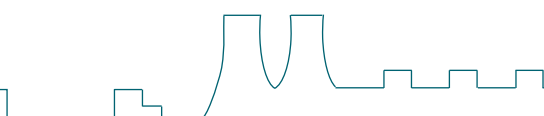
Liczba mieszkańców Gmina Miejska Lubin wynosi 72 142 osób (wg danych GUS na 30.06.2020r.).

Zmiany liczby ludności w latach 2011 - 2019 (wg danych statystycznych) przedstawia tabela:

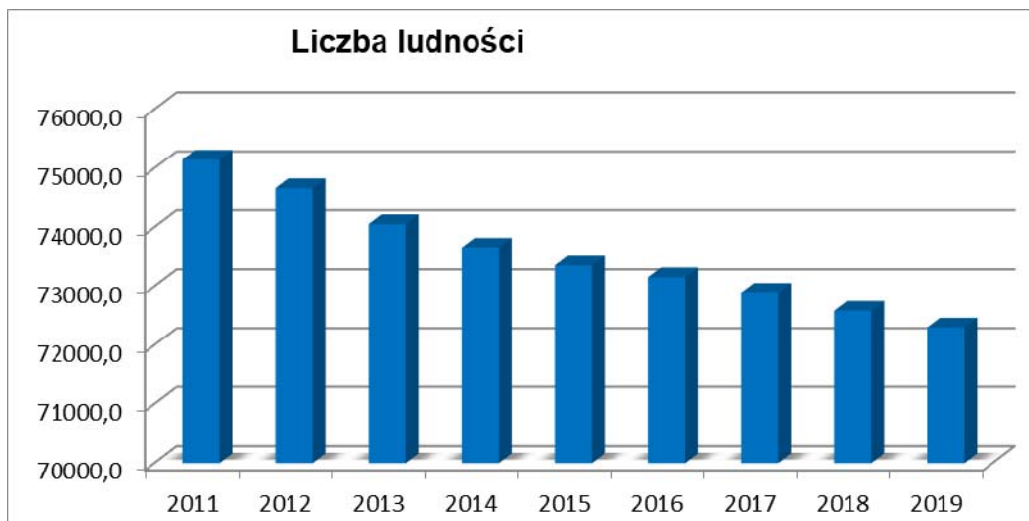
Tabela 03.1 Liczba ludności

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba ludności	75147	74669	74053	73 658	73 352	73 154	72 892	72 581	72 300

Liczba ludności Gmina Miejska Lubin wskazuje na trend malejący, co przedstawia poniższy wykres:



Wykres 03.2 Liczba ludności



Strukturę wiekową ludności Gminy Miejskiej Lubin przedstawia tabela:

Tabela 03.2 Struktura wiekowa ludności

Ludność w wieku (stan na 2019 rok):	osób	%
wiek przedprodukcyjny	12 059	16,7
wiek produkcyjny	40 929	56,6
wiek poprodukcyjny	19 312	26,7

3.3 Charakter istniejącej infrastruktury Gminy Miejskiej Lubin

Zasoby mieszkaniowe

Według danych statystycznych GUS na koniec 2019 roku w Gminie Miejskiej Lubin było 3573 budynków mieszkalnych.

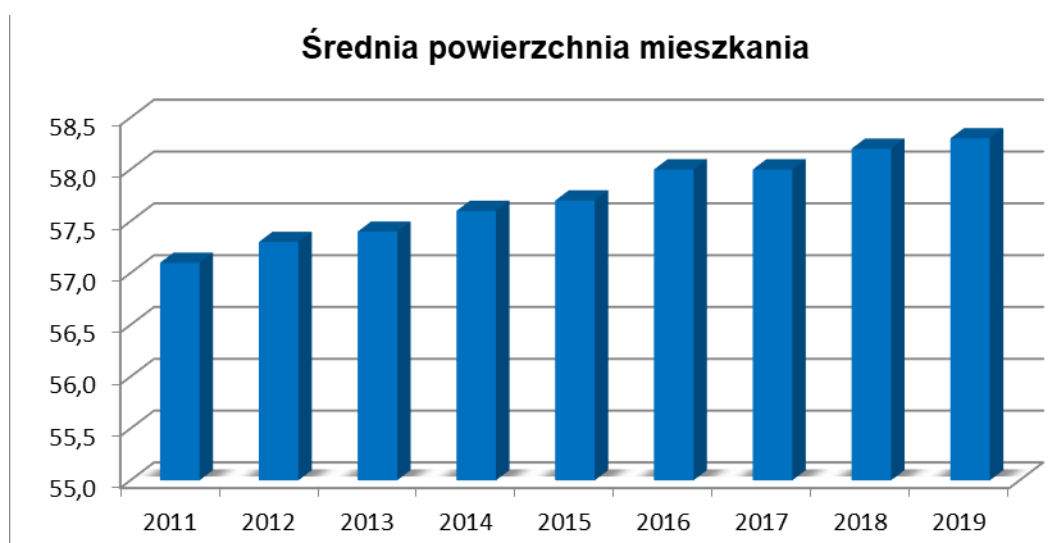
Szczegółowe dane dotyczące zasobów mieszkaniowych przedstawia poniższa tabela:

Tabela 03.3 Zasoby mieszkaniowe

Lp.	Opis	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Mieszkania, szt.	28 447	28 672	28 878	29 048	29 260	29 464	29 570	29 820	30 111
2.	Izby mieszkalne, szt.	99 481	100 258	100 982	101 637	102 450	103 250	103 670	104 578	105 611
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań, tys. m ²	1623	1642	1658	1 672	1 689	1 708	1 716	1 736	1 756
4.	Powierzchnia jednego mieszkania, m ²	57,1	57,3	57,4	57,6	57,7	58,0	58,0	58,2	58,3
5.	Powierzchnia użytkowa na osobę, m ² /os	21,6	22,0	22,4	22,7	23,0	23,3	23,5	23,9	24,3

Wartość średniej powierzchni mieszkań oraz średniej powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca stale rosną, co świadczy o podnoszeniu się standardu życia oraz komfortu.

Wykres 03.3 Średnia powierzchnia mieszkania



Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2011 - 2020 przedstawia tabela:

Tabela 03.4 Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2011 - 2020

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Mieszkania, szt.	263	242	212	183	214	206	108	253	291	247
Izby, szt.	1111	871	751	707	825	815	433	928	1 033	1 017
Powierzchnia użytkowa, m ²	24169	20834	17055	16 372	17 505	18 555	9 305	20 327	19 363	21 660

Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Miejskiej Lubin charakteryzują następujące wskaźniki:

- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania 57,7 m²,
- przeciętna powierzchnia mieszkaniowej/osobę 22,96 m²
- przeciętna ilość mieszkań oddawanych do użytku 221,9

Infrastruktura społeczna

Jednostki infrastruktury społecznej na terenie Gminy Miejskiej Lubin scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2020r.

Szpitale	- ilość placówek	- 3
Ośrodki zdrowia, przychodnie	- ilość placówek	- 37
Ośrodki opiekuńczo-wychowawczych	- ilość placówek	- 3
Apteki	- ilość placówek	- 29
Biblioteki	- ilość placówek i filii	- 5
Kina	- ilość placówek	- 2
Domy Kultury	- ilość placówek	- 3
Galerie i muzea	- ilość placówek	- 2
Kluby sportowe	- ilość placówek	- 26



NR PROJEKTU	W-1128.03	
ZMIANA		
PRACOWNIA	PMO4	
STR./STRON	8/8	

Jednostki oświatowe

Jednostki oświatowe na terenie Gminy Miejskiej Lubin scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2020r.

Żłobki	- 7 placówek
Przedszkola	- 22 placówki
Szkoły podstawowe (bez specjalnych)	- 13 placówek
Szkoły podstawowe specjalne	- 1 placówka
Szkoły średnie zawodowe	- 5 placówek
Licea ogólnokształcące	- 5 placówek
Licea ogólnokształcące dla dorosłych	- 4 placówki
Technika	- 5 placówek
Szkoły artystyczne	- 1 placówka