



Część 03

Ogólny opis Gminy Miejskiej Lubin

SPIS TREŚCI

3.1	Charakterystyka Gminy Miejskiej Lubin.....	3
3.2	Ludność	4
3.3	Charakter istniejącej infrastruktury Gminy Miejskiej Lubin	6

3.1 Charakterystyka Gminy Miejskiej Lubin

Lubin to miasto oraz gmina w południowo-zachodniej Polsce, w województwie dolnośląskim, siedziba powiatu lubińskiego, gminy miejskiej i gminy wiejskiej Lubin, nad rzeką Zimnicą.

Lubin jest też siedzibą starostwa lubińskiego, na które składają się:

- miasto Lubin,
- gmina Lubin,
- gmina Rudna
- miasto i gmina Ścinawa.

Gmina Miejska Lubin pełni funkcję administracyjno – przemysłowo – usługową dla subregionu lubińskiego województwa dolnośląskiego.

Jest to drugie pod względem liczby mieszkańców (po Legnicy) miasto w Legnicko-Głogowskim Okręgu Miedziowym.

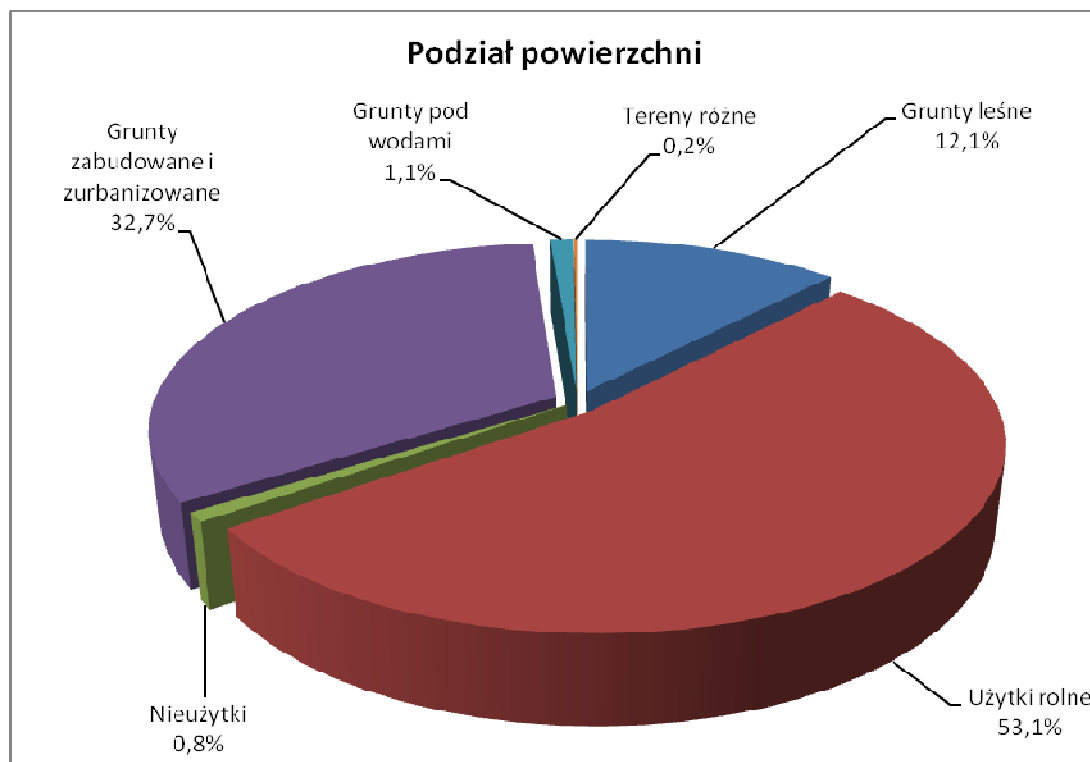
Gmina Miejska Lubin liczy ok. 74 tys. mieszkańców i jest korzystnie położona pod względem geograficznym jak również komunikacyjno – drogowym. Leży na przecięciu głównych szlaków komunikacyjnych oraz w niewielkiej odległości od dużych ośrodków miejskich i turystyczno-rekreacyjnych. Odkrycie w 1957 roku pokładów rud miedzi zdeterminowało jej gospodarczy charakter, stając się siłą napędową rozwoju.

Powierzchnia

Całkowita powierzchnia Gminy Miejskiej Lubin wynosi 4077 ha, z czego wyszczególnić można:

1. użytki rolne	2163 ha	53,05 %
2. lasy i grunty leśne	495 ha	12,14 %
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	1334 ha	32,73 %
4. nieużytki	34 ha	0,83 %
5. grunty pod wodami	45 ha	1,10 %
6. tereny różne	6 ha	0,15 %

Wykres 03.1



3.2 Ludność

Liczba mieszkańców Gmina Miejska Lubin wynosi 73 658 osób (wg danych statystycznych stanu ludności dla faktycznego miejsca zameldowania/zamieszkania na 31.12.2014 r.).

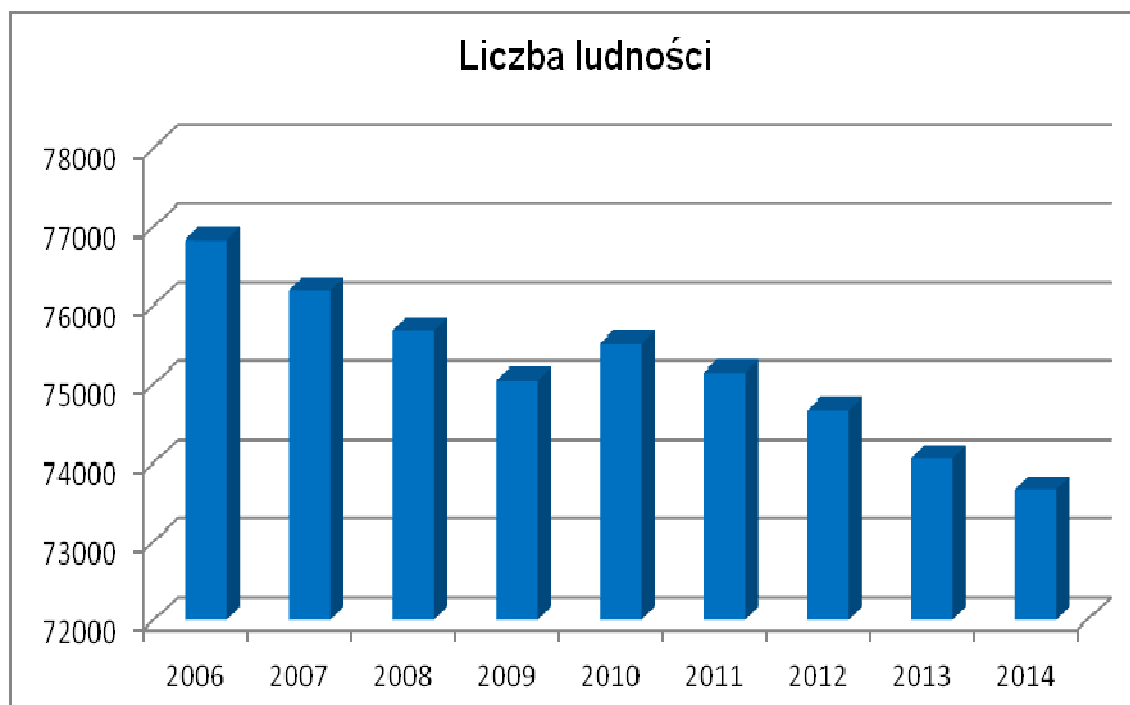
Zmiany liczby ludności w latach 2006 - 2014 (wg danych statystycznych) przedstawia tabela:

Tabela 03.1

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności	76833	76191	75676	75046	75516	75147	74669	74053	73 658

Liczba ludności Gminy Miejska Lubin od roku 2010 wskazuje na trend malejący, co przedstawia poniższy wykres:

Wykres 03.2



Strukturę wiekową ludności Gminy Miejskiej Lubin przedstawia tabela:

Tabela 03.2

Ludność w wieku (stan na 2014 rok):	osób	%
wiek przedprodukcyjny	12038	16,3
wiek produkcyjny	45768	62,1
wiek poprodukcyjny	15852	21,5

3.3 Charakter istniejącej infrastruktury Gminy Miejskiej Lubin

Zasoby mieszkaniowe

Według danych statystycznych w 2013 roku zasoby mieszkaniowe w mieście wynosiły 28 878 sztuk przy łącznej powierzchni mieszkań ok. 1 658 000 m².

Szczegółowe dane przedstawia poniższa tabela:

Tabela 03.3

Lp.	Opis	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Mieszkania, szt.	27 233	27 384	27 608	27 877	28 200	28 447	28672	28878
2.	Izby mieszkalne, szt.	94 351	95 021	96 080	97 199	98 464	99 481	100 258	100 982
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań, tys. m ²	1 521	1 534	1 557	1 578	1602	1623	1642	1658
4.	Powierzchnia jednego mieszkania, m ²	55,8	56,0	56,4	56,6	56,8	57,1	57,3	57,4
5.	Powierzchnia użytkowa na osobę, m ² /os	19,9	20,3	20,7	21,2	21,2	21,6	22,0	22,4

Wartość średniej powierzchni mieszkań oraz średniej powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca stale rosną co świadczy o podnoszeniu się standardu życia oraz komfortu.

Wykres 03.3





Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2006 - 2013 przedstawia tabela:

Tabela 03.4

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Mieszkania, szt.	80	163	225	270	169	263	242	212
Izby, szt.	380	736	1065	1122	724	1111	871	751
Powierzchnia użytkowa, m ²	9169	15542	23668	20311	18506	24169	20834	17055

Budownictwo mieszkaniowe w Gminie Miejskiej Lubin charakteryzują następujące wskaźniki:

- średniej powierzchni użytkowej mieszkania:
przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem 56,7 m²,
- przeciętnej powierzchni mieszkaniowej/osobę 21,2 m²
- przeciętna ilość mieszkań oddawanych do użytku 203

Infrastruktura społeczna

Jednostki infrastruktury społecznej na terenie Gminy Miejskiej Lubin scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2013r.

Szpital	- ilość placówek	-	2
Ośrodki zdrowia, przychodnie	- ilość placówek	-	31
Ośrodki opiekuńczo-wychowawczych	- ilość placówek	-	3
Apteki	- ilość placówek	-	34
Biblioteki	- ilość placówek i filii	-	6
Kina	- ilość placówek	-	2
Domy Kultury	- ilość placówek	-	3
Galerie	- ilość placówek	-	1
Kluby sportowe	- ilość placówek	-	19

Jednostki oświatowe

Jednostki oświatowe na terenie Gminy Miejskiej Lubin scharakteryzowano na podstawie danych z Wydziału Oświaty.

Żłobki	- 2 placówki
Przedszkola publiczne	- 13 placówek
w tym z oddziałami integracyjnymi	- 2 placówki
Przedszkola niepubliczne	- 8 placówek
Szkoły podstawowe (bez specjalnych)	- 6 placówek
Szkoły podstawowe specjalne	- 1 placówka
Gimnazja	- 3 placówki
Zespoły Szkół (Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Liceum)	- 3 placówki
w tym integracyjne	- 2 placówki
Licea ogólnokształcące	- 2 placówki
Zespoły Szkół (ZSZ, Technikum)	- 2 placówki
Szkoły specjalne	- 1 placówka