



## Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10  
59-300 Lubin  
tel. (+048 76) 74 68 100  
fax (+048 76) 74 68 267

e-mail: kontakt@um.lubin.pl  
<http://www.um.lubin.pl>  
<http://www.lubin.pl>

Lubin, 03.02.2020 r.

IN-R.7211.9.18.2020

### WERSJA ZANONIMIZOWANA

(petycja nie zawierała zgody wnoszącego petycję, rozumianej poprzez art. 7 pkt5) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. O ochronie danych osobowych w związku z art. 175 ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych, tj oświadczenia woli, na przetwarzanie danych osobowych)

W odpowiedzi na petycję z dnia 14.10.2019 r. (wpłynęła do UM Lubin 06.11.2019 r.) w sprawie budowy drogi asfaltowej oraz oświetlenia przy ul. Małomickiej informuję, że w roku bieżącym planowane jest rozpoczęcie prac nad przygotowaniem dokumentacji technicznych budowy infrastruktury drogowej i technicznej dla części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 68 (obejmującą również nieruchomości wymienione w petycji), których realizacja planowana jest w latach następnych.

Jednocześnie informuję, że na etapie zagospodarowania działki Inwestor musi wziąć pod uwagę układ spadków podłużnych i poprzecznych otaczającego terenu aby zabezpieczyć swoją nieruchomość przed zjawiskami opisanym w przedmiotowym piśmie.

Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej właściciele nieruchomości przylegających do działki przeznaczonej pod drogę zobowiązani są zagospodarować wody opadowe na własnym terenie w taki sposób, aby nie nastąpiło zalewanie działek sąsiednich bowiem zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019.1065 z dnia 2019.06.07) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na skomplikowany układ spadków terenowych oraz brak możliwości wpięcia odwodnienia do cieków wodnych w pierwszej kolejności planuje się wykonanie kompleksowego projektu układu drogowego wraz z odwodnieniem, poprzedzonego szczegółową analizą możliwości zagospodarowania wód deszczowych dla całego przyszłego układu dróg wskazanych w planie miejscowym, wykonanie tylko utwardzenia działki w okolicy Państwa nieruchomości spowoduje jeszcze większy napływ wód opadowych z powierzchni szczelnej i zalewanie nieruchomości niżej położonych.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ryszard [Signature]  
Naczelnik Wydziału