



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 września 2006 r.

Nr 201

TREŚĆ:
Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO:

- 2964** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 21611
- 2965** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIII/754/2006 z dnia 30 marca 2006 r. Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Jeleniej Górze Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 21612
- 2966** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/75/2003 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie likwidacji Specjalistycznego Szpitala im. L. Rydygiera we Wrocławiu 21613

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2967** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13 w Lubinie 21613
- 2968** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania konsultacji społecznych wśród mieszkańców miasta Bolesławiec 21638
- 2969** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 30 sierpnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania uczniom, zamieszkającym na terenie miasta Jawor pomocy materialnej o charakterze socjalnym 21640
- 2970** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu dla Urzędu Miasta Piława Górna 21640
- 2971** – Rady Miasta Piława Górna z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przyjęcia programu pod nazwą „Program pomocy de minimis” udzielanej w Gminie Miejskiej Piława Górna w należnościach stanowiących dochód budżetu Gminy 21641
- 2972** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 21647
- 2973** – Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy określonych dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest gmina Mieroszów 21647
- 2974** – Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Wojcieszów 21648
- 2975** – Rady Miasta Zgorzelec z dnia 6 września 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Zgorzelec 21648

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:

- 2976** – Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Bogatyńskiemu Ośrodkowi Kultury 21656

**Załącznik nr 2 do uchwały Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego z dnia
31 sierpnia 2006 r. (poz. 2964)**

**Tryb i harmonogram prac
nad Programem opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego**

Lp.	Rodzaj działania	Termin realizacji
1.	Wspólne opracowanie projektu Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego i Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu oraz przedstawienie Wojewódzkiemu Dolnośląskiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Programu do zaopiniowania	do 1 września 2006 r.
2.	Przedstawienie Sejmikowi Województwa Dolnośląskiego projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego.	W terminie umożliwiającym pierwsze czytanie podczas wrześniowej Sesji Sejmiku
3.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych z podmiotami wymienionymi w art. 12 ustawy o samorządzie województwa.	Data określona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego podczas pierwszego czytania
4.	Drugie czytanie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego.	do 27 października 2006 r.

2965

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LIII/754/2006 z dnia 30 marca 2006 roku
Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Jeleniej Górze Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr LIII/754/2006 z dnia 30 marca 2006 roku Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa Kolejowego w Jeleniej Górze Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w ten sposób, że:

- 1) § 1 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „3. Termin zakończenia działalności medycznej Obwodu ustala się na dzień 31 grudnia 2006 roku.”,
- 2) § 1 ust. 4 uchwały otrzymuje brzmienie: „4. Zakończenie likwidacji Obwodu ustala się na dzień 31 marca 2007 roku.”

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

STANISŁAW JURCEWICZ

2966

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/75/2003 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 kwietnia 2003 roku w sprawie likwidacji Specjalistycznego Szpitala im. L. Rydygiera we Wrocławiu

Na podstawie: art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 ze zmianami) Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się uchwałę nr VII/75/2003 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 kwietnia 2003 r., w sprawie likwidacji Specjalistycznego Szpitala im. L. Rydygiera we Wrocławiu, zwaną dalej uchwałą w ten sposób, że § 3 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „Zakończenie likwidacji ustala się na dzień 31 października 2006 r.”
2. Pozostałe postanowienia Uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW JURCEWICZ

2967

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 10 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13 w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/147/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 marca 2004 roku sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13 miasta Lubina uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony projektowaną południową obwodnicą miasta Lubina, granicą planu nr 29, projektowanym zachodnim obejściem Lubina, lasem na południowym krańcu miasta, drogą krajową nr 3 Głogów – Legnica, torami kolejowymi relacji Głogów – Legnica do projektowanej południowej obwodnicy Lubina oraz obszar ograniczony drogą krajową nr 3, torami kolejowymi relacji Głogów – Legnica, południową granicą działki nr 718, drogą nr 748 i 653/3, granicą planu nr 5, znajdującą się w granicach terenu górniczego „Małomice I” oraz „Lubin I” zwany planem miejscowym nr 13 miasta Lubina zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Lubinie w obrębie geodezyjnym nr 7, nr 8 i nr 10.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 3;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 5.
4. Przedmiotem planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnich;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

5. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałę ;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach sytuacyjno-wysokościowych stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej po zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu, na której usytuowane są te budynki;
- 5) wskaźnik zabudowy terenu – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu;
- 6) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie dopuszczalne terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, inna niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające która niekoliduje z przeznaczeniem podstawowym;
- 11) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 12) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów,
 - d) stanowiska archeologiczne,
 - e) granice obszaru górniczego,
 - f) granice terenu górniczego,
 - g) granice terenu chronionego,
 - h) granice filara ochronnego,
 - i) granice proponowanego użytku ekologicznego;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy ulic,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) stacje elektroenergetyczne,
 - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze strefą.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi jest to działalność taka jak:
 - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej,
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) gospodarka magazynowa – działalność związana z centrami logistycznymi, magazynami, składami i przechowalniami,
 - e) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - f) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów,
 - g) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów, np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - h) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej,

pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczotargowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw itp.,

- i) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, kamieniarstwo, szklarz itp.,
- j) obsługa komunikacyjna – obsługa i naprawa pojazdów, salony sprzedaży,
- k) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia,
- l) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
- m) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.;

- 2) produkcja – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;
 - 3) budownictwo – działalność firm budowlanych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa z usługami;
 - 5) zieleń urządzona;
 - 6) lasy;
 - 7) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach;
 - 8) rolnictwo;
 - 9) wody powierzchniowe;
 - 10) kolej;
 - 11) ulice;
 - 12) parkingi;
 - 13) ciepłownictwo;
 - 14) energetyka.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są ściśle określone;
- 2) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandar-

- dowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego terenu

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
- 3) nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwość dla mieszkańców;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku Baczyna;
- 5) ustala się tereny wyłączone spod zabudowy oraz nasadzeń drzew o szerokości min. 5,0 m wzdłuż cieku Baczyna;
- 6) zaleca się utworzenie użytku ekologicznego na terenie 2.ZP i części terenu 1.ZP celem ochrony obszarów w dolinie dopływów Baczyny, na zachód od ul. Przemysłowej, obejmujących szuwały i łąki;
- 7) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- 8) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 9) ustala się obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingów;
- 10) ustala się obowiązek zminimalizowania wycinki drzewostanu;
- 11) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 12) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 13) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- 1) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, finansowanych zgodnie z przepisami szczególnymi, za zezwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich.

- 2) Dla stanowisk archeologicznych:
nr 42/2/74-20 AZP – ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
nr 43/3/74-20 AZP – ślad osadnictwa – pradzieje,
nr 4/23/74-20 AZP – osada – kultura łużycka, wczesne średniowiecze, punkt osadniczy – późne średniowiecze, zlokalizowanych na terenie objętym planem obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego należy uzyskać pozwolenie odpowiednich służb konserwatorskich. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górnictwem „Lubin I” i „Małomice I”:

część obszaru planu położona jest w obrębie terenu chronionego, a realizowane w tym rejonie inwestycje należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi eksploatacji górnictwa o intensywności pierwszej kategorii terenu górnictwa (KG=I), obszar położony poza terenem chronionym ale w ramach terenu górnictwa należy objąć profilaktyką przed wpływami bezpośrednimi eksploatacji górnictwa o intensywności co najmniej drugiej kategorii terenu górnictwa ($II \leq KG = III$). Ww. obszary planu znajdują się w strefie wpływów dynamicznych o intensywności IV-V stopnia wg Skali MSK-64. W związku z występowaniem na terenie planu obszarów o różnicowanych prognozowanych wpływach deformacyjnych zaleca się każdorazowo występowanie do przedsiębiorcy górnictwa o wydawanie informacji o parametrach prognozowanych wpływów eksploatacji górnictwa.

R o z d z i a ł 3

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i sposobu kształtowania układu komunikacyjnego

1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: 1.MN/U, 2.MN/U, od 1.U do 3.U i od 5.U do 10.U, 16.U, 1.P, oraz od 4.P do 6.P, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
a) 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu);
b) 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług handlu.
2. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

§ 10

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego ulicą);
 - 2) odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody przeznaczonej do spożycia jako rozwiązanie tymczasowe;
 - 3) rozbudowa sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczonej planem;
 - 4) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociagowych;
 - 5) budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
 - 6) przełożenie istniejących przewodów wodociagowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
 3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe jako rozwiązania tymczasowe;
 - 4) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg;
 - 5) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
 4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 3) zaleca się maksymalne zagospodarowanie wody opadowej na własnym terenie nieutwardzonym;
 - 4) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
 - 5) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
 5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) modernizację lub przebudowę istniejących gazociągów ze względu na ich stan techniczny;
 - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego.
 6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych i kablowo-napowietrznych średnich i niskich napięć oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 2) modernizację stacji 110/20 kV Przylesie związaną z zasilaniem energią elektryczną obszaru planu;
 - 3) zachowanie istniejącej napowietrznej dwutorowej linii S-465 110 kV i S-402 110 kV oraz obszar wolny od zabudowy, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) prowadzenie projektowanych i modernizowanych linii elektroenergetycznych wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
 - 5) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
 - 6) lokalizację nowych stacji transformatorowych, poza wyznaczonymi terenami oznaczonymi symbolem E, na terenach U i P w razie potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 8) konieczność zapewnienia dojazdu do wszystkich stacji elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze planu.
 7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zasilanie z istniejącego układu ciepłowniczego miasta oraz indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących: ogrzewanie gazem lub energią elektryczną lub paliwami płynnymi (olej lekki) lub paliwami stałymi (węgiel, koks itp.) lub źródła energii odnawialnej;
 - 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszar zabudowy wyznaczony planem;
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 4) przebudowę przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem w uzgodnieniu z właścicielem infrastruktury ciepłowniczej na tym terenie.

8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie masztów telefonii komórkowej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1.MN/U, 2.MN/U.
9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa),
 - b) nieuciążliwe usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka,
 - c) produkcja sprzętu medycznego wraz z zapleczem biurowo-magazynowym na działce nr 24/3, uwzględniająca konieczność zachowania warunków ochrony środowiska;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ustala się wskaźnik zabudowy o maksymalnej wartości 0,60;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) ustala się dachy strome, o kącie nachylenia 30°–50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 5) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. wielkość działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 1000 m², dla zabudowy szeregowej – min. 500 m²;
 - 2) ustala się min. szerokość działki dla zabudowy wolno stojącej na 18 m, a dla zabudowy szeregowej na 7,20 m;
 - 3) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 4) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 7) w przypadku realizacji usług ustala się wydzielanie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KD-D, 5.KD-Z, 7.KD-Z.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa),
 - b) nieuciążliwe usługi, w tym: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - b) parkingi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) produkcja ogrodnicza wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami na działce nr 91, uwzględniająca konieczność zachowania warunków ochrony środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ustala się wskaźnik zabudowy o maksymalnej wartości 0,60;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - 4) ustala się dachy strome, o kącie nachylenia 30°–50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 5) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. wielkość działki dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej – 1000 m², dla zabudowy szeregowej – min. 500 m²;
 - 2) ustala się min. szerokość działki dla zabudowy wolno stojącej na 18 m, a dla zabudowy szeregowej na 7,20 m;
 - 3) dla działki nr 91 dopuszcza się możliwość zachowanie obecnej funkcji produkcji ogrodniczej do śmierci technicznej bez możliwości rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów;
 - 4) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 5) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 6) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 8) w przypadku realizacji usług ustala się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z, 7.KD-Z.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;

- 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-Z.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,

- b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) turystyka;
- 2) uzupełniające:
- a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-Z.
- § 16**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa.
 - 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
 - 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KDW, 6.KD-Z.
- § 17**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa.
 - 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
 - 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D, 10.KD-L, 5.KD-Z.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa.
 - 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
 - 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KD-D, 10.KD-L.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa.
 - 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
 - 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-D, 8.KD-L, 10.KD-L, 5.KD-Z.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa;

- 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
- 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KD-D, 8.KD-L, 10.KD-L.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa;
 - 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
 - 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-L, 5.KD-Z.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.U**, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;

- 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KD-D, 5.KD-Z.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka,
 - g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KDW, 5.KD-D.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,

- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
- d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-D, 5.KD-Z.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-D, 6.KD-Z.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-D, 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem do **15.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:

- a) finanse,
- b) gastronomia,
- c) handel detaliczny i hurtowy,
- d) obsługa ludności,
- e) obsługa firm,
- f) turystyka;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
- d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) turystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;

- 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
- 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 3.KDW, 5.KD-Z.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny i hurtowy,
 - d) obsługa ludności,
 - e) obsługa firm,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) stacja paliw,
 - h) gospodarka magazynowa;
 - 2) dopuszczalne: działalność produkcyjna;
 - 3) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) ustala się likwidację obiektów wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-D, 5.KD-Z.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi, w tym:
 - a) finanse,

- b) gastronomia,
- c) handel detaliczny i hurtowy,
- d) obsługa ludności,
- e) obsługa firm,
- f) obsługa komunikacyjna,
- g) stacja paliw,
- h) turystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa – mieszkania dla właścicieli, mieszkania służbowe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - d) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się min. szerokość działki na 20 m;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 5) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KDW oraz ulicy zlokalizowanej na północ od terenu 19.U poza obszarem planu.

§ 32

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) budownictwo,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel hurtowy,
 - f) obsługa firm,
 - g) obsługa komunikacyjna,
 - h) stacja paliw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
- 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 3.KD-D, 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 33

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.P** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) budownictwo,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel hurtowy,
 - f) obsługa firm,
 - g) obsługa komunikacyjna,
 - h) stacja paliw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 3.KD-D, 9.KD-L, 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.P** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) budownictwo,
- c) finanse,
- d) gastronomia,
- e) handel hurtowy,
- f) obsługa firm,
- g) obsługa komunikacyjna,
- h) stacja paliw;

2) uzupełniające:

- a) zieleni urządzona,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
- c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
- 3) obowiązek przeznaczania co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleni – powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
- 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KDW, 9.KD-L, 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.P** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) budownictwo,
- c) finanse,
- d) gastronomia,
- e) handel hurtowy,
- f) obsługa firm,
- g) obsługa komunikacyjna,
- h) stacja paliw;

2) uzupełniające:

- a) zieleni urządzona,

- b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,

- c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;

- 3) obowiązek przeznaczania co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleni – powierzchnię biologicznie czynną;

- 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;

- 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 1.KDW, 6.KD-Z.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.P** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) produkcja,
- b) budownictwo,
- c) finanse,
- d) gastronomia,
- e) handel hurtowy,
- f) handel detaliczny,
- g) obsługa ludności,
- h) obsługa firm,
- i) obsługa komunikacyjna,
- k) stacja paliw;

2) uzupełniające:

- a) zieleni urządzona,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
- c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-Z.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.P** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) budownictwo,
 - c) finanse,
 - d) gastronomia,
 - e) handel hurtowy,
 - f) obsługa firm,
 - g) obsługa komunikacyjna,
 - h) stacja paliw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek dla potrzeb jednego inwestora;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo;
 - 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-D, 5.KD-Z.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.RU** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – tereny produkcji gospodarstw rolnych, ogrodnich, w tym:
 - a) rolnictwo,

- b) gospodarstwa ogrodnicze,
- c) sadownictwo,
- d) zabudowa mieszkaniowa funkcyjna,
- e) finanse, gastronomia, handel detaliczny i hurtowy, obsługa firm, obsługa komunikacyjna, gospodarka magazynowa dla obszaru o szerokości 80 m zlokalizowanego we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy 1.KD-GP;

2) uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, garaże,
- c) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się podział nieruchomości;
 - 2) ustala się konieczność wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-D.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny lasu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania

terenu: ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) na części terenu 1.ZP zaleca się utworzyć użytek ekologiczny;
 - 2) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej;
 - 3) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 4) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.ZP** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny łąk wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: zaleca się utworzyć użytek ekologiczny.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KD-G.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-D.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty infrastruktury;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja ogrodnicza wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami na działce nr 139, uwzględniająca konieczność zachowania warunków ochrony środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zaleca się urządzenie alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z, 6.KD-Z.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 3) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-Z.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z terenu 17.U.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleń urządzona – park;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2) i pkt 3);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia alejek, ścieżek pieszych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
 - 3) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-GP.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych, zieleni nieurządzonej, zadrzewień.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych, zieleni nieurządzonej, zadrzewień.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych, zieleni nieurządzonej, zadrzewień.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny cieków wodnych, zieleni nieurządzonej, zadrzewień.
2. Ustala się konieczność konserwacji i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Baczyna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
 - 2) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 55

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Baczyna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
 - 2) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.WS** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Baczyna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
 - 2) ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.E** ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wolno stojąca 20/0,4 kV.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-Z.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.E** ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wolno stojąca 20/0,4 kV.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 10.KD-L.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.E** ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wolno stojąca 20/0,4 kV.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z terenu 2.P.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.E** ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wolno stojąca 20/0,4 kV.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 5.KD-Z.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.E** ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wolno stojąca 20/0,4 kV.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD-Z.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.E** ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa wolno stojąca 20/0,4 kV.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-Z.

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.E** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych – główny punkt zasilania 110/20 kV (stacja Przylesie), administracja, obsługa firm;
- 2) uzupełniające:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - b) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 4.KDW, 2.KD-GP.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.C** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny urządzeń ciepłownictwa – ciepłownia miejska;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe, garaże, bocznicę kolejową,
 - b) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń ciepłownictwa zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 7.KD-D.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren parkingu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 2) dla parkingu dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutych na podmurówce z kamienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-D.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej i obsługi komunikacji kolejowej, w tym: linie kolejowe, stacje, bocznicę, obiekty i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego;

- 2) odległość budynków i budowli od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KK** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej i obsługi komunikacji kolejowej, w tym: linie kolejowe, stacje, bocznicę, obiekty i urządzenia infrastruktury.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 2) odległość budynków i budowli od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.KD-GP** (droga krajowa nr 3), ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej przyspieszonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3.50 m;
 - 3) ulica o minimalnych parametrach – dwujezdniowa, dwukierunkowa;
 - 4) chodnik, oświetlenie i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 69

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2.KD-GP** (droga krajowa nr 3), ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej przyspieszonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3.50 m;
 - 3) ulica o minimalnych parametrach – dwujezdniowa, dwukierunkowa;

- 4) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 70

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **3.KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod korektę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 335 – skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 335 z planowaną obwodnicą południową Lubina.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy oraz lokalizacji infrastruktury technicznej.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **4.KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod planowaną obwodnicę południową Lubina.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy oraz lokalizacji infrastruktury technicznej.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
 - 3) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej na fragmencie ulicy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 25,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
 - 3) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej;
 - 4) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
- 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 74

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość pasa ruchu min. 3,25 m;
 - 3) obowiązek wydzielenia ścieżki rowerowej;
 - 4) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
 - 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 75

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 76

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 77

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 2) szerokość pasa ruchu max 3,0 m;
 - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 78

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D** do **8.KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 79

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW** do **4.KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dróg wewnętrznych pod ciągi piesze i pieszko-jezdne, zieleń urządzoną, parkingi.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 80

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej na 30%.

§ 81

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

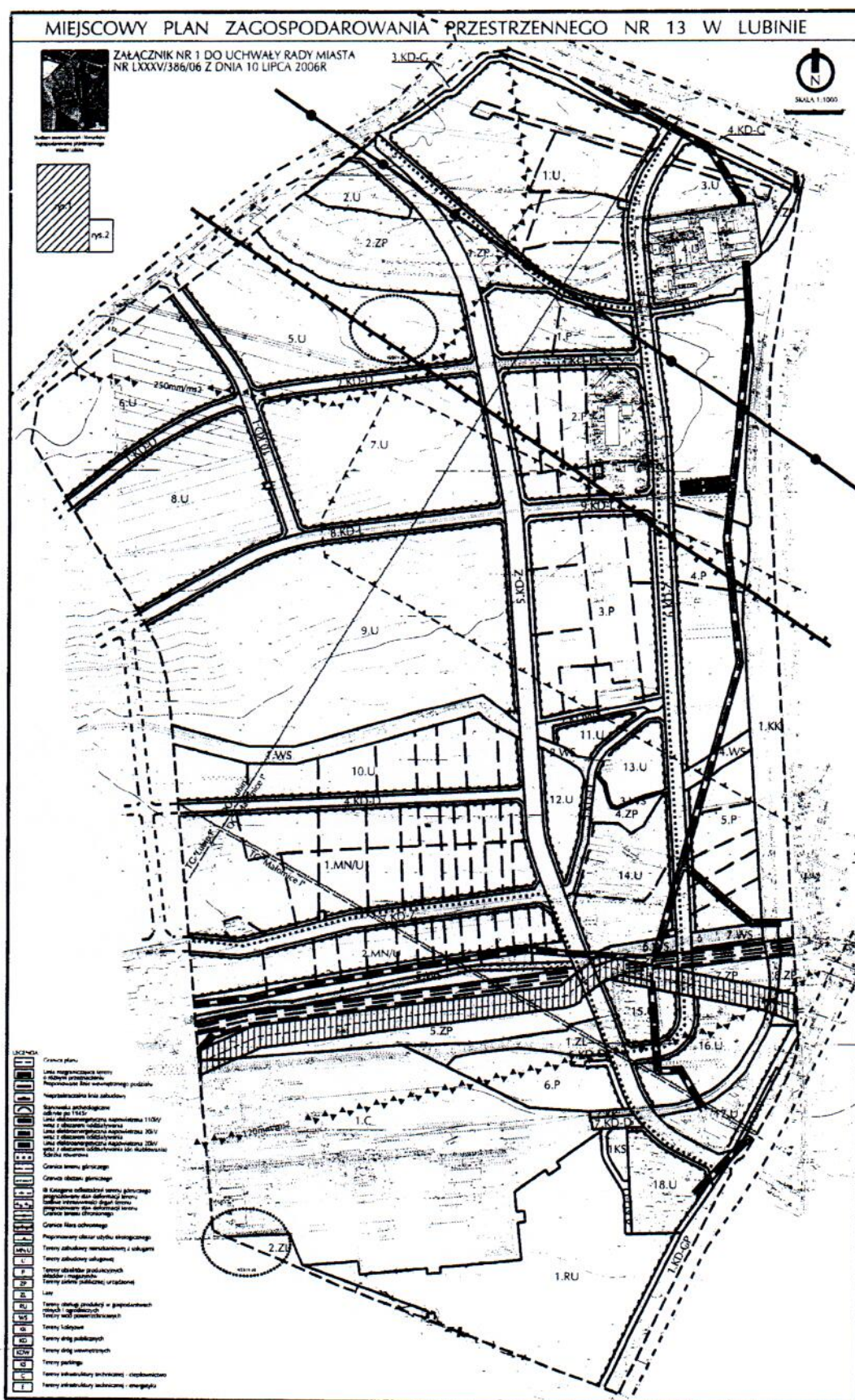
§ 82

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

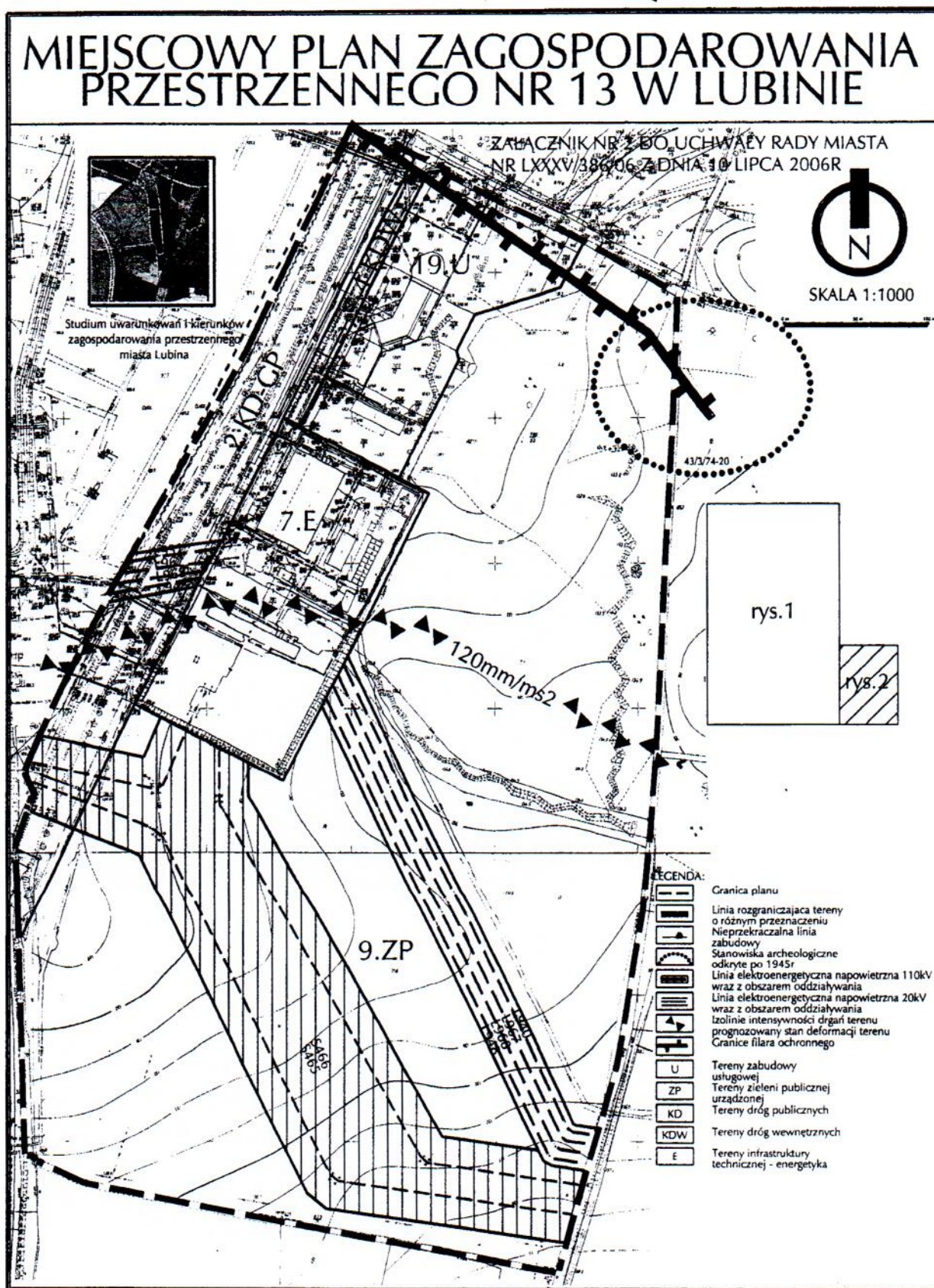
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r.
(poz. 2967)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r.
(poz. 2967)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r.
(poz. 2967)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13 w Lubinie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” (uchwała nr XLVI/227/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 października 2004 r.).

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r.
(poz. 2967)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13 w Lubinie do publicznego wglądu (w terminie od 7 kwietnia 2006 r. do 10 maja 2006 r.) zgłoszono uwagi:

1. wniesione pismem z dnia 24 kwietnia 2006 r. przez Pana Mariana i Jarosława Chodackich, „MEDICA” Sp. J., ul. Przemysłowa 4A, 59-300 Lubin;
2. wniesione pismem z dnia 8 maja 2006 r. przez Pana Ryszarda i Mirosława Bednarza, zam. ul. Miedziana 22/8, 59-300 Lubin;
3. wniesione pismem z dnia 24 maja 2006 r. przez Pana Wiesława Musielskiego, zam. ul. Kościuszki 18/5, 59-300 Lubin;
4. wniesione pismem z dnia 12 czerwca 2006 r. przez Pana Zbigniewa Mirynowskiego, zam. ul. Budziszewska 31/23, 59-300 Lubin.

Rada Miejska w Lubinie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez:

1. Pana Mariana i Jarosława Chodackich, „MEDICA” Sp. J. uwzględnia uwagę, w której postuluje się wprowadzenie na działce nr 24/3 możliwości lokalizacji pomieszczenia magazynowego i hali produkcyjnej sprzętu medycznego.
2. Pana Ryszarda i Mirosława Bednarza uwzględnia uwagę, w której postuluje się pozostawienie na terenie oznaczonym w planie jako 2.MN/U na działce nr 91 funkcji przemysłowo-usługowej związanej z prowadzoną działalnością ogrodniczą.
3. Pana Wiesława Musielskiego uwzględnia uwagę, w której postuluje się przesunięcie na działce nr 94 linii zabudowy w kierunku drogi oznaczonej symbolem 5.KD-Z.
4. Pana Zbigniewa Mirynowskiego uwzględnia uwagę, w której postuluje się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej na działce nr 139.

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 r.
(poz. 2967)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Ulice klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem **1.KD-G** i **2.KD-G**. Dla terenów ustala się:
 - przeznacza się obszar na: ulicę o minimalnych parametrach: dwujezdniowa, dwukierunkowa, ścieżka rowerowa oraz chodnik, oświetlenie i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).

2. Ulice klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolem **3.KD-G** i **4.KD-G**. Dla terenów ustala się:
 - przeznacza się obszar na: rezerwa terenu pod korektę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 335;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
3. Ulice klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.KD-Z** do **7.KD-Z**. Dla terenów ustala się:
 - przeznacza się obszar na: ulice, ścieżkę rowerową oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
4. Ulice klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **8.KD-L** do **10.KD-L**. Dla terenów ustala się:
 - przeznacza się obszar na: ulice oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
5. Ulice klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.KD-D** do **8.KD-D**. Dla terenów ustala się:
 - przeznacza się obszar na: ulice oraz chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżkę rowerową w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
6. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.
7. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne.

2968

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzania konsultacji społecznych wśród mieszkańców miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała określa formy i sposób prowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Bolesławiec w sposób inny niż w drodze referendum lokalnego. Zasady przeprowadzania konsultacji społecznych w formie referendum określają przepisy odrębne.

§ 2

1. Konsultacje społeczne z mieszkańcami miasta Bolesławiec mogą być prowadzone w jednej z następujących form:
 - 1) zapytania ankietowego,
 - 2) konsultacji społecznej prowadzonej za pośrednictwem wyspecjalizowanego podmiotu.

2. Wyboru formy konsultacji społecznych w zależności od potrzeb wynikających z zaistnienia okoliczności przeprowadzenia konsultacji społecznych każdorazowo dokonywać będzie Rada Miasta Bolesławiec w drodze odrębnej uchwały, która zawierać powinna określenie przedmiotu konsultacji społecznej oraz trybu jej prowadzenia.

II. Zakres przedmiotowy przeprowadzania konsultacji społecznych

§ 3

1. Konsultacje z mieszkańcami miasta Bolesławiec obowiązkowo przeprowadza się przy opracowaniu i aktualizacji, wprowadzającej istotne zmiany merytoryczne: