

**RADA MIEJSKA  
W LUBINIE**

UCHWAŁA NR XI/106/15  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
z dnia 20 października 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 65.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 65 miasta Lubina dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 do granicy terenu AGP projektowanych i przedstawionych na rysunku studium, południową i wschodnią granicą terenu AGP położonego w rejonie planowanego węzła Lubin Zachód drogi ekspresowej S-3 do wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej; wzdłuż wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej do południowej granicy pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka ; południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do zachodniej granicy planu miejscowego Nr 46; granicą planu miejscowego Nr 46 wzdłuż ul. Legnickiej; granicą planu miejscowego Nr 55 wzdłuż ul. Legnickiej; południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ul. Legnickiej do granicy terenu RL projektowanego i przedstawionego na rysunku studium; granicą terenów AGP, AGP/NU/EE/C; AGP wzdłuż terenu RL do wschodniej granicy pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 projektowanych i przedstawionych na rysunku studium; położonego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka-Zdrzałik

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 65** miasta Lubina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami) przed podjęciem przez Radę Miejską w Lubinie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta Lubina wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą.

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest ograniczony wschodnią granicą pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 do granicy terenu AGP projektowanych i przedstawionych na rysunku studium, południową i wschodnią granicą terenu AGP położonego w rejonie planowanego węzła Lubin Zachód drogi ekspresowej S-3 do wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej; wzdłuż wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej do południowej granicy pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka ; południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do zachodniej granicy planu miejscowego Nr 46; granicą planu miejscowego Nr 46 wzdłuż ul. Legnickiej; granicą planu miejscowego Nr 55 wzdłuż ul. Legnickiej; południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ul. Legnickiej do granicy terenu RL projektowanego i przedstawionego na rysunku studium; granicą terenów AGP, AGP/NU/EE/C; AGP wzdłuż terenu RL do wschodniej granicy pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 projektowanych i przedstawionych na rysunku studium. Powierzchnia objęta projektem planu to około 288,00 ha.

Obszar planu położony jest na terenie górniczym „Lubin-Małomice”.

Tereny objęte planem, zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2015r poz. 909) nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Dla części terenu objętego projektem uchwały obowiązuje plan miejscowy Nr 13, który zostanie dostosowany do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina . Dla pozostałego terenu brak obowiązującego planu miejscowego.

W uchwalonym uchwałą Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 września 2015r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina wyznaczono obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dotyczy to również części terenu objętego uchwałą dotyczącą sporządzenia planu miejscowego Nr 65.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium miasta Lubina teren objęty planem miejscowym Nr 65 przeznaczony jest na cele wielofunkcyjne w tym:

a) mieszkaniowe:

- **MUW** - tereny zabudowy wielofunkcyjnej (zaleca się aby główną funkcją terenu była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna a rolę funkcji uzupełniającej pełniły: zabudowa wielorodzinna lub zabudowa jednorodzinna oraz usługi podstawowe i ponadpodstawowych, usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, usługi komercyjne, zieleń parkowa i inne) brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji

nieuciążliwej związanych z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, parkingami, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

- **MU**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanych z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, parkingami, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

b) aktywności gospodarczej:

- **UK** - tereny usług komercyjnych oraz innych nieuciążliwych usług i działalności produkcyjnych, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.
- **AGP** - tereny aktywności gospodarczej produkcyjnej, usługowo – produkcyjnej, w tym tereny specjalnych stref ekonomicznych, handel, gastronomia, handel hurtowy, zakłady: produkcyjne, usługowo - produkcyjne, budownictwo, usługi związane z obsługą firm, transport, gospodarka magazynowo - składowa, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
- **AG** - tereny aktywności gospodarczej, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, hotelarstwo i gastronomia, działalność usługowo – produkcyjna i produkcyjna, gospodarka magazynowa, obsługa komunikacji samochodowej, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
- **AGP/NU/EE/C** - tereny aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjne w tym działalności usługowo – produkcyjnej i produkcyjnej, usługi związane z obsługą firm, rzemiosła, handlu hurtowego i detalicznego, gospodarki magazynowej i składowej, obsługi komunikacji samochodowej, budownictwa, transportu samochodowego i kolejowego, stacji paliw, usługi komunalne, zakład odzysku i/lub unieszkodliwiania odpadów, gospodarka odpadami, produkcja prądu i ciepła, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

c) infrastruktury społecznej:

- **U** - tereny ważniejszych usług centrotwórczych w tym podstawowych i ponadpodstawowych na wydzielonych działkach (oświaty i wychowania, zdrowia, kultury, administracji w tym administracji kopalnianej i łączności, działalności finansowej, obsługi turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i inne) wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.
- **ZI** - tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej.
- **ZP** - tereny parków i zieleni urządzonej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

d) środowiska przyrodniczego:

- **RL** - tereny lasów (w tym lasy ochronne), tereny dolesień, zadrzewień, cieków wodnych
- **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały) pozostałych cieków wodnych oraz wód stojących

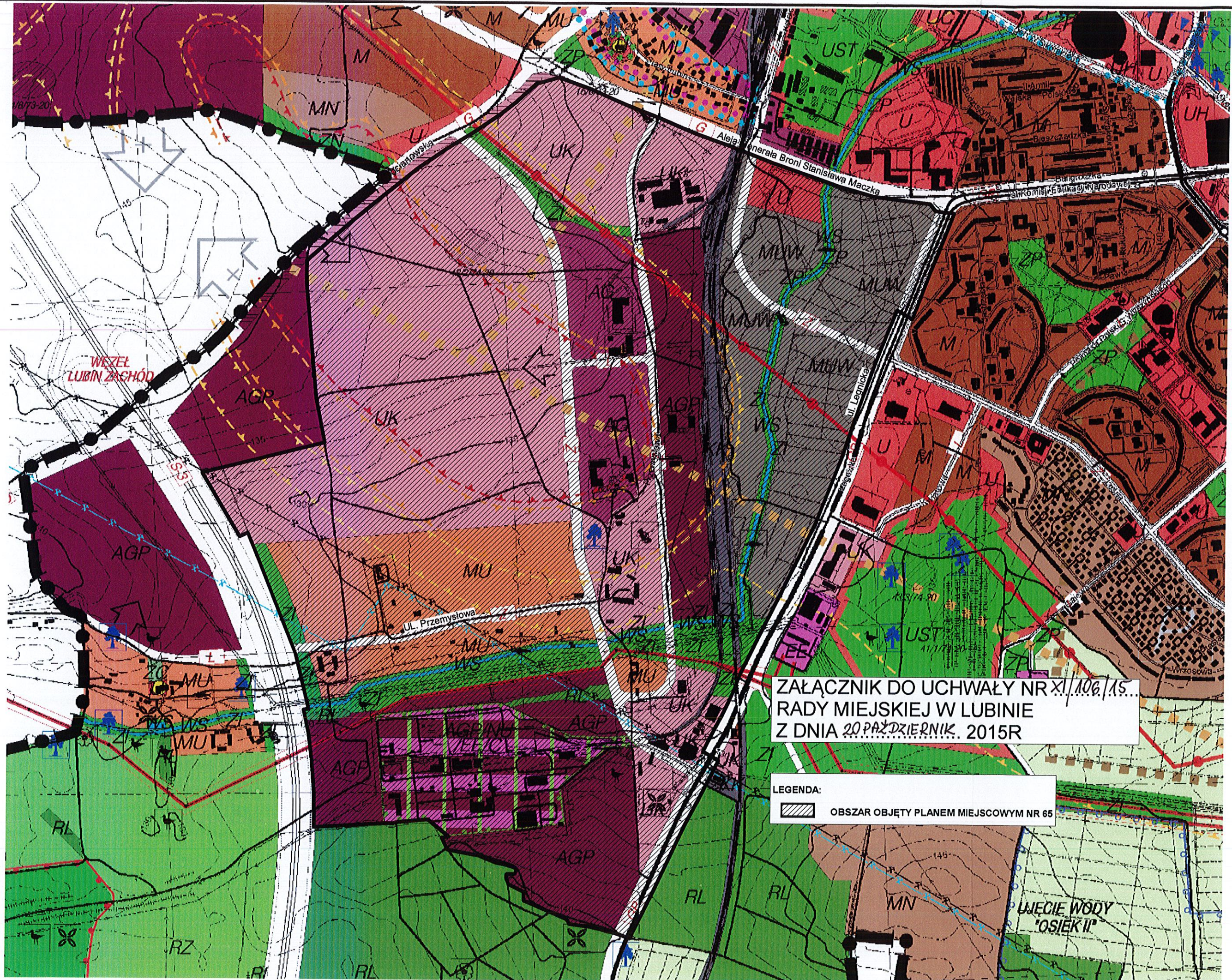
Wszelkie projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zamierzenia nie będą naruszać ustaleń Studium.

Sporządzenie planu umożliwi rozwój i zagospodarowanie terenów, dla których brak planu miejscowego oraz prawidłowe i efektywne wykorzystanie pozostałych terenów jak również utrwalenie istniejących i ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych. W trakcie sporządzania planu miejscowego rozpatrzone zostaną również wnioski składane przez mieszkańców Lubina, a dotyczące wprowadzenia zmian w obowiązujących planach.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu miejscowego sporządzony zostanie na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000 gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie czynności wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym między innymi opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.





ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/106/15...  
 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
 Z DNIA 20 PAŹDZIERNIK. 2015R

LEGENDA:  
 [Symbol: diagonal hatching] OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM NR 65

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
 Bogusława Potocka-Zarzalik