

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXXVIII/274/22  
Rady Miejskiej w Lubinie  
z dnia 23 sierpnia 2022r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium.

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Lubinie, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubinie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Lubina, zgłoszonych na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina							
Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa, jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17.06.2022	Polski Związek Działkowców Zarząd R.O.D. „Ustronie” w Lubinie	Zmiana z zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na obszar ogrodów działkowych (ZD)	Dz. nr 498, 499 cz. dz. nr 497/1 obr. 3 miasta	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		W studium przyjęłym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r teren oznaczony jest symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej. Dla terenu obowiązuje mppz nr 77 miasta Lubina – część A uchwała Rady Miejskiej Lubina nr XIX/133/20 z dn. 15.09.2020r i ustalenia MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usług, w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
2	24.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. 14/3, 15/3, 15/4, 15/5, 16/3, 16/5, 17/4 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		Przedmiotowe tereny, oznaczone są na rysunku obowiązującego studium symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej oraz MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są na południe od Alei Generała Broni Stanisława Maczka pomiędzy terenami AGP – tereny aktywności gospodarczej produkcyjnej (od zachodu) oraz UK – tereny usług komercyjnych (od wschodu) wyznaczonymi w obowiązującym studium, przyjęłym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r.
3	28.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. 15/8, 16/6, 17/5 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		Dla terenów tych obowiązuje mppz nr 64 miasta Lubina z tożsamymi przeznaczeniami (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Od południa przedmiotowe tereny graniczą z wyznaczonymi w studium oraz mppz gminy Lubin terenami aktywności gospodarczej.
4	27.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 14/8 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		Tereny na południe od Alei Generała Broni Stanisława-Maczka planuje się w całości przeznaczyć pod tereny aktywności gospodarczej, które wraz z terenami sąsiednimi w gminie Lubin, przeznaczoneymi również pod aktywność gospodarczą mają docelowo stworzyć tereny planowanej strefy przemysłowej położone przy węzle drogi krajowej S3 – węzeł Lubin-Zachód.

5	27.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 14/9 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		<p>Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowego terenu przewiduje się budowę boenicy kolejowej na potrzeby obsługi planowanej strefy przemysłowej. W związku z powyższym pozostawienie funkcji mieszkaniowej na przedmiotowym terenie jest niezasadne z uwagi na potencjalne uciążliwości planowanej strefy przemysłowej.</p>
6	28.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 15/12 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
7	29.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Dz. nr 15/1 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
8	29.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Dz. nr 14/1, 16/1, 17/1, 30/1, 30/3 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
9	30.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 14/4, 15/6, 14/6, 14/7, 15/10, 15/11, 15/16, 16/13 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
10	4.07.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 15/7, 15/9 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
11	4.07.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 15/14, 15/15, 14/10 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
12	6.07.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Dz. nr 12/61 obr. 3 oraz dz. nr 9 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej		
13	6.07.2022	KGHM Polska Miedz S.A. ul. M. Skłodowskiej-Curie 48 59-301 Lubin	Zaktualizowanie rys nr 4 w tekście studium i rys. w PONS	dz. 805/47 obr. 9 miasta	PG – teren działalności przemysłu górnictwego		

Dz. nr 805/47 obr. nr 9 nie jest ujęta w serwisie GIDOS jako teren zanieczyszczenia powierzchni ziemi, Dyrektor RDOŚ nie wniósł o wprowadzenie dz. nr 805/47 jako terenu zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

14	5.07.2022	SM „Inwestor” ul. Leszczyńska 27A 59-300 Lubin	Zmiana przeznaczenia terenu UC – teren wielkopowierzchniowych usług na teren MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nie podano nr dz. i obrębu miasta	UC – teren wielkopowierzchniowych usług		W studium przyjętym przez Radę Miejską w Lubinie uchwała nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r teren oznaczony jest symbolem UH – teren obiektów handlowych o pow. sprzedazy powyzej 20000m <sup>2</sup> . Dla terenu obowiązują mppz nr 51 uchwała Rady Miejskiej Lubina nr XVI/144/11 z dn. 15.11.2011r. i ustalenia UC – teren obiektów handlowych o pow. sprzedazy powyzej 2000m <sup>2</sup> . Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Zielonogórskiej charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu powodowałaby utciążliwość dla przyszłych mieszkańców. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
15	5.07.2022	Skup złomu „Jarosław” Jarosław Staehera ul. Słowiańska 22 58-200 Dzierżoniów	Sprzeciw dot. zmiany terenu aktywności gospodarce produkcyjnej na teren zieleni nierządzonej. Pozostawienie obecnego kierunku zagospodarowania – AG.	Dz. nr 309/1 309/2 obr. 6	ZN – teren zieleni nierządzonej		W studium wyznaczono odpowiednią ilość terenów pod gospodarowanie odpadami. Tereny te są zlokalizowane na obrzeżach miasta Lubina. Nie jest zasadne wprowadzanie nowych, dodatkowych terenów przeznaczonych pod gospodarowanie odpadami. Wyznaczone w studium tereny zieleni nierządzonej mają pełnić funkcję terenów izolujących istniejące wysypisko śmieci od terenów mieszkaniowych miasta Lubina.
16	5.07.2022	Osoba fizyczna	Sprzeciw dot. zmiany terenu aktywności gospodarce produkcyjnej na teren zieleni nierządzonej. Pozostawienie obecnego kierunku zagospodarowania – AG	Dz. nr 309/1 309/2 obr. 6	ZN – teren zieleni nierządzonej		
17	5.07.2022	SKIPREX Jacek Adamczyk ul. Gersona 37/10 51-664 Wrocław	Pozostawienie przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym studium uchwała nr XXXIX/361/18 Rady Miejskiej w Lubinie z 24.04.2018r. – gospodarki odpadkami z wyłączeniem jedynie składowisk odpadów i zasadami zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.	Dz. nr 3 /4 AM-9	AG/IT - teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej		W studium przyjętym przez Radę Miejską w Lubinie uchwała nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r teren oznaczony jest symbolem AG/NU/IE/C – teren aktywności gospodarce produkcyjnej i zagospodarowania odpadów oraz teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło. Dla terenu obowiązują mppz nr 67 miasta Lubina uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXVII/241/17 z dn. 7.3.2017r. i ustalenia EC/O/P – teren produkcji energii elektrycznej i ciepłej; gospodarki i odpadami i przemysłu. W projekcie studium, w punkcie 21.3. „Wyzyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” znajduje się zapis : „W przypadku gdy w dniu wejścia w życie niniejszego studium, na danym obszarze obowiązujące plany miejscowe wyznaczają inne funkcje (przeznaczenie terenu) niż przewidziane w Studium, dopuszcza się ich utrzymanie w sporządzonych nowych planach miejscowych i uznaje za zgodne z ustaleniami studium. Dopuszcza się w projektach planów miejscowych zachowanie istniejących sposobów użytkowania terenów, według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uznaje się je jako zgodne z ustaleniami studium.” W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
18	5.07.2022	EKO-LOGIS Jacek Adamczyk ul. Cicha 5/1 51-659 Wrocław	Pozostawienie przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym studium uchwała nr XXXIX/361/18 Rady Miejskiej w Lubinie z 24.04.2018r. – gospodarki odpadkami z wyłączeniem jedynie składowisk odpadów i zasadami zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.	Dz. nr 3 /10 AM-9	AG/IT - teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej		
19	5.07.2022	Hamburget Recycling Polska Sp. z o.o. ul. Wschodnia 25 Opole	Pozostawienie przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym studium uchwała nr XXXIX/361/18 Rady Miejskiej w Lubinie z 24.04.2018r. – gospodarki odpadkami z wyłączeniem jedynie składowisk odpadów, ewentualnie: gospodarka odpadkami w tym zbieranie, magazynowanie oraz	Dz. nr 3/7, cz. dz. nr 3/8 i 3/9 AM-9	AG/IT - teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej		

			przetwarzanie odpadów i zasadami zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lubinie

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Bogusława Piłocka