



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 27 listopada 2018 r.

Poz. 5917

### **UCHWAŁA NR XLVI/408/18 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 8 listopada 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/226/17 z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 46 dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 179/11, 855/51, 130/17, 120/1, 120/2, 120/3, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 80/24, 80/16 oraz części działki 75 i 80/19 położonych w obrębie 8 miasta Lubina, w rejonie ulic Sportowej, Wileńskiej oraz Jastrzębiej, zlokalizowanych w jednostkach planu nr 46 oznaczonych symbolami: 13KS, 15U, 11MW, 6MN/U, 2U, 2MW, 16KD-D, 2KS, 15KD-D, usytuowanych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

#### **Rada Miejska w Lubinie uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 46, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 118 z 2010 r. - poz. 1837) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 179/11, 855/51, 130/17, 120/1, 120/2, 120/3, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 80/24, 80/16 oraz części działki 75 i 80/19 położonych w obrębie 8 miasta Lubina, w rejonie ulic Sportowej, Wileńskiej oraz Jastrzębiej, zlokalizowanych w jednostkach planu nr 46 oznaczonych symbolami: 13KS, 15U, 11MW, 6MN/U, 2U, 2MW, 16KD-D, 2KS, 15KD-D, usytuowanych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, zwaną dalej zmianą planu, w zakresie określonym w ust. 2 i 3.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r.

3. W treści uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 4 w pkt 6:

a) litera b) otrzymuje następujące brzmienie: „b) 1U do 14U oraz od 16U do 32U– tereny zabudowy usługowej”,

b) litera e) otrzymuje następujące brzmienie: „e) 1MU do 8MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,

- c) litera f) otrzymuje następujące brzmienie: „f) 1MN/U do 5MN/U, 7MN/U do 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami,”;
- 2) w § 4 w ust. 9 w miejsce symboli: „od 1MN/U do 18MN/U” wpisuje się następujące symbole: „od 1MN/U do 5MN/U, od 7MN/U do 18MN/U”;
- 3) w § 5:
- a) w ust. 2:
- w miejsce symbolu „5MU” wpisuje się symbol „8MU”,
  - w miejsce symboli: „od 1MN/U do 18MN/U” wpisuje się następujące symbole: „od 1MN/U do 5MN/U, od 7MN/U do 18MN/U”,
  - w miejsce symboli: „od 13U do 17U” wpisuje się następujące symbole: „13U, 14U, 16U, 17U”,
  - po symbolu „31U” dodaje się przecinek i symbol: „32U”,
  - po słowach: „z wyłączeniem infrastruktury technicznej” dodaje się następujące słowa: „oraz przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- b) w ust. 5:
- w pkt 3 w miejsce symboli: „od 13U do 16U” wpisuje się następujące symbole: „13U, 14U, 16U”,
  - w pkt 4 w miejsce symboli: „od 1MN/U do 18MN/U” wpisuje się następujące symbole: „od 1MN/U do 5MN/U, od 7MN/U do 18MN/U”,
  - dodaje się pkt 5 o następującym brzmieniu: „5) 20% powierzchni działki budowlanej na terenach od 6MU do 8MU,”;
  - dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu: „6) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 32U.”;
- c) w ust. 8:
- w pkt 4 w miejsce symboli: „od 1MN/U do 18MN/U” wpisuje się następujące symbole: „od 1MN/U do 5MN/U, od 7MN/U do 18MN/U”,
  - w pkt 6 po symbolu "33MW" skreśla się następujące słowa i symbole: "oraz od 1MU do 5MU",
  - dodaje się pkt 7 o następującym brzmieniu: „7) tereny oznaczone symbolami od 1MU do 8MU - o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.”;
- 4) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Obszar planu znajduje się w granicach terenu chronionego miasta Lubina, wyznaczonego w granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice”;
- 5) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- "1. Obowiązują następujące ograniczenia, wynikające z położenia obszaru planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”:
- 1) należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
  - 2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.”;
- 6) w §10 w ust. 3:
- a) w pkt 1 po symbolu „30U” dodaje się przecinek i następujące symbole: „32U, 6MU, 7MU, 8MU”
- b) w pkt 2 w miejsce symboli: „od 13U do 16U” wpisuje się następujące symbole: „13U, 14U, 16U”;
- 7) w § 12 w ust. 3 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu: „4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

8) w § 19:

- a) w ust. 1 po symbolu „28U” dodaje się przecinek i symbol: „32U.”,
- b) w ust. 4 w pkt 3 w lit. a) po symbolu „2U” dodaje się przecinek i symbol „32U.”,
- c) dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu: „4) na terenie 32U ustala się intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 3,0.”,
- d) w ust. 3 pkt 1 po symbolu „17U” dodaje się przecinek i symbol „32U”;

9) w § 20:

- a) w ust. 1 w miejsce symboli: „od 13U do 15U” wpisuje się następujące symbole: „13U, 14U”,
- b) w ust. 4 skreśla się lit. i);

10) dodaje się § 23a o następującym brzmieniu:

„§ 23a. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MU** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi centrotwórcze,
- b) usługi komercyjne,
- c) handel detaliczny,

2) dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe rzemiosło,
- b) mieszkania powyżej parteru,
- c) zieleń urządzone,
- d) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) garaże - wyłącznie wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub podziemne,
- f) ciągi piesze, ciągi pieszo- rowerowe, parkingi.

2. Dla terenu 6MU obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 5,0;
- 2) wysokość zabudowy - maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) dowolna forma dachu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 3 m od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązuje dojazd z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustalenia pkt 1, 2, 3 i 4 nie dotyczą infrastruktury technicznej.”;

11) dodaje się § 23b o następującym brzmieniu:

„§ 23b. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **7MU** i **8MU** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, nieuciążliwym rzemiosłem oraz handlem detalicznym,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały na terenie 7MU,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, nieuciążliwym rzemiosłem oraz handlem detalicznym,
- e) usługi centrotwórcze,
- f) usługi komercyjne,
- g) handel detaliczny,

2) dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe rzemiosło,
- b) zieleń urządzona,
- c) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) garaże - wyłącznie wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub podziemne,
- e) ciągi piesze, ciągi pieszo- rowerowe, parkingi.

2. Dla terenów 7MU i 8MU obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 5,0;

2) wysokość zabudowy:

- a) na terenie 7MU - maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- b) na terenie 8MU - maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;

3) dachy:

- a) na terenie 8MU - płaskie,
- b) na terenie 7MU – dwuspadowe, strome, o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni, o kolorze pokrycia w odcieniach czerwieni, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci na części dachu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) w linii elewacji istniejącej zabudowy oraz w linii rozgraniczającej terenu na terenie 8MU;

5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio w granicy sąsiedniej działki budowlanej,

6) obowiązuje dojazd z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą infrastruktury technicznej.”;

12) w § 35 w ust. 9:

a) w pkt 1 litera a) otrzymuje następujące brzmienie: „a) parking wielopoziomowy na terenach 13KS i 16KS, parking podziemny na terenie 13KS”,

b) dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu:

”6) dla terenu 13KS obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

a) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 3,0;

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej;

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej;
- d) maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku - 12 m,
- e) dachy - płaskie,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulic."

**§ 2.** 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Potocka*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/408/18 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 listopada 2018 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 46 - ZAŁĄCZNIK NR 1

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

## OZNACZENIA:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

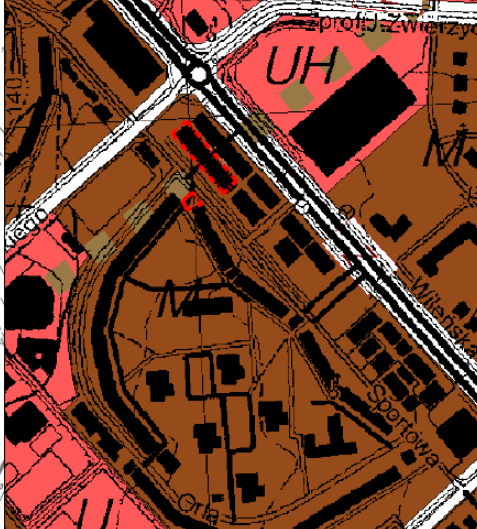
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA - UCHWAŁA NR IX/89/15 Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2015 R.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR ..... Z DNIA ..... R.

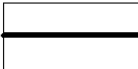
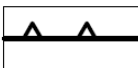
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/408/18 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 listopada 2018 r.

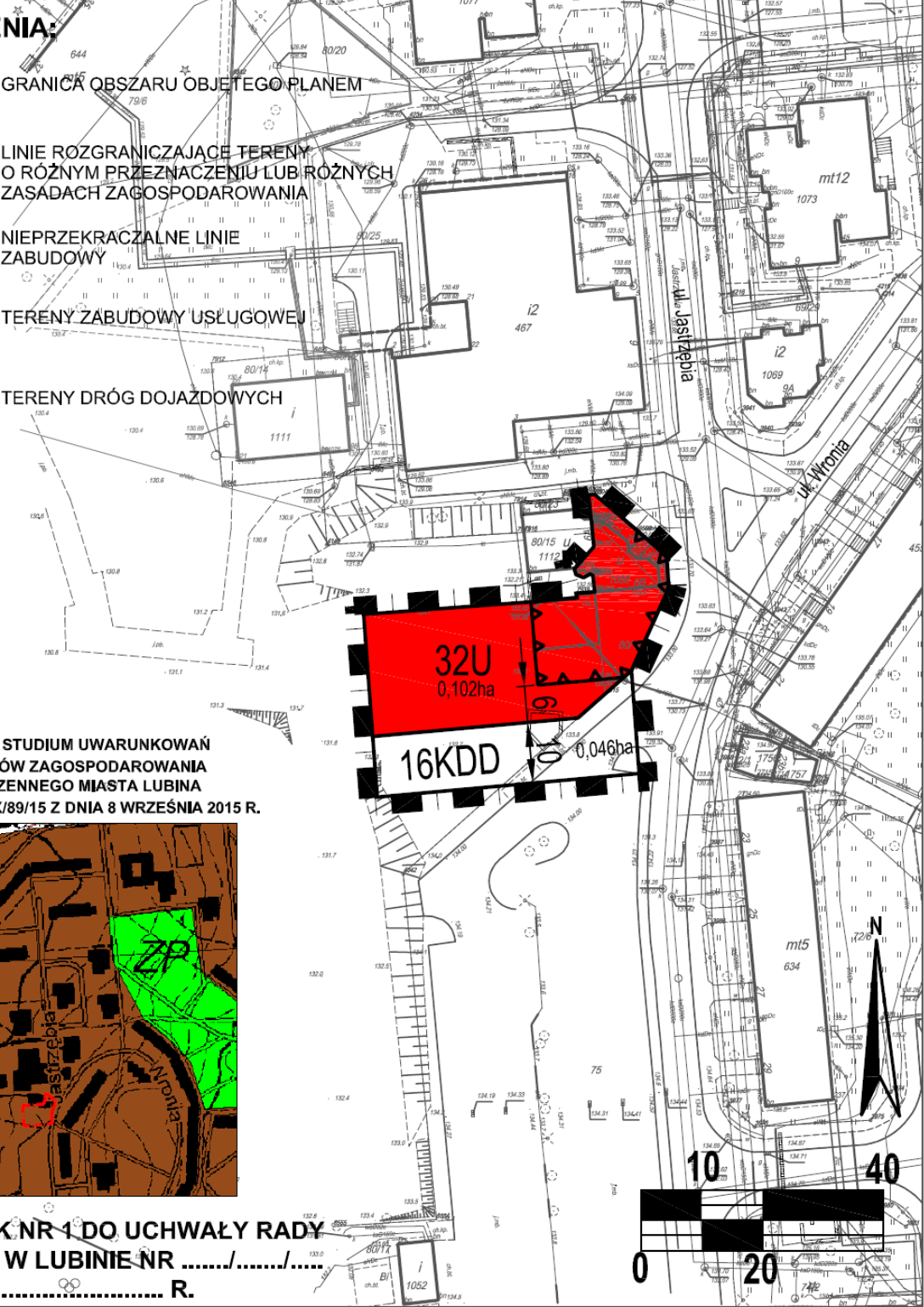
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 46 - ZAŁĄCZNIK NR 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

## OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA

- UCHWAŁA NR IX/89/15 Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2015 R.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR ..... Z DNIA ..... R.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 46 - ZAŁĄCZNIK NR 3

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/408/18  
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Nr 46 miasta Lubina**

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2018 r., poz. 1945), do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina, wyłożonego do publicznego wglądu, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, rozpatruje się w sposób następujący:

<b>Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę</b>	<b>Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie</b>	<b>Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy</b>	<b>Treść uwagi</b>	<b>Sposób rozpatrzenia</b>	<b>Uzasadnienie</b>
<b>I Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2018 r. do 16 lutego 2018 r.</b>					
<b>Brak uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Lubina</b>					
<b>II Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2018 r. do 3 października 2018 r.</b>					
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Chata”	16.10.2018	Działka nr 179/11 obręb 8. W projekcie planu - teren o symbolu 13KS	Przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Nie uwzględnia się	Działka położona na osiedlu wielorodzinnym Przylesie, wykorzystywana jako parking i dotychczas przeznaczona na parking w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 46. Na terenie osiedla występuje deficyt miejsc parkingowych, dlatego zasadne jest utrzymanie funkcji parkingu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI/408/18  
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 listopada 2018 r

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubina oraz zasadach ich finansowania na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.