

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska w Lubinie **rozstrzyga, co następuje:**

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 25.03.2011 r. przez Trawos Sp. z o.o. w sprawie umieszczenia zapisu w planie dotyczącego możliwości odzysku odpadów materiałowych budowlanych oraz infrastruktury drogowej.
2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. przez Interferie S.A. w sprawie wprowadzenia zmiany w projekcie planu w § 17 kolejnego punktu (zastrzeżenia) dotyczącego terenów 4UP i 5UP, z którego jednoznacznie wynikałoby, iż na terenach tych dopuszczalne są wyłącznie usługi komercyjne oraz inne nieuciążliwe usługi i działalności produkcyjne oraz, iż nie dopuszcza się tam lokalizacji obiektów i urządzeń usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwości dla mieszkańców.
3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. przez Interferie S.A. w sprawie wydzielenia obszaru obejmującego działkę nr 39/44 z terenu 2US i dopuszczenia na tym obszarze oprócz działalności opisanych w §14 projektu planu także działalności uzupełniającej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
4. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. przez Państwa Bogumiłę i Mieczysława Cymbała w sprawie sprzeciwu wobec przeprowadzenia drogi przez działkę 41/1.
5. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. złożonej przez Miejski Klub „Zagłębie” w sprawie wyłączenia zaznaczonej w projekcie planu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania.
6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. przez: Autocar Tomasz Niemiec, Krzysztof Wojciechowski Auto Błysk S.C, Sebastian Wojciechowski Auto Naprawa Handel, Mieczysław i Bogumiła

Cymbała, Miejski Klub Sportowy „Zagłębie” Lubin w sprawie powiększenia strefy usługowo-produkcyjnej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5UP do granic działek zabudowanych ww. właścicielami.

7. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. przez: Autocar Tomasz Niemiec, Krzysztof Wojciechowski Auto Błysk S.C, Sebastian Wojciechowski Auto Naprawa Handel, Mieczysław i Bogumiła Cymbała, Miejski Klub Sportowy „Zagłębie” Lubin w sprawie powiększenia strefy usługowo-produkcyjnej 3UP o działkę 41/1.
8. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 07.04.2011 r. przez: Autocar Tomasz Niemiec, Krzysztof Wojciechowski Auto Błysk S.C, Sebastian Wojciechowski Auto Naprawa Handel, Mieczysław i Bogumiła Cymbała, Miejski Klub Sportowy „Zagłębie” Lubin w sprawie zwężenia, co najmniej do szerokości drogi oznaczonej 5KDL lub przesunięcia zaprojektowanego pasa drogi lokalnej oznaczonej 3KDL kosztem gruntów należących do Gminy Miejskiej Lubin oraz propozycji zmiany drogi 3KDL z drogi lokalnej na dojazdową.
9. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 15.04.2011 r. przez Miejski Klub „Zagłębie” w sprawie poszerzenia strefy terenów usługowych oznaczonych symbolem 2U o powierzchnię działki 39/43.
10. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 27.06.2011 r. przez GAZ SYSTEM S.A. w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o Lubin 1 Lotnisko, jednoznacznie powiązanego z planowanym układem komunikacyjnym oraz uzupełnienia w treści uchwały planu informacji odnośnie występujących na terenie opracowania sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz stref oddziaływania sieci gazowej, jej wielkości oraz ustaleń określających ograniczenia w sposobie zagospodarowania ww. strefy.

Uzasadnienie:

- Ad. 1.** Dopuszczenie możliwości odzysku odpadów materiałów budowlanych oraz infrastruktury drogowej jest niezgodne ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina”, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13 stycznia 2009 r.
- Ad. 2.** Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów. Wprowadzone w projekcie planu zapisy dla terenów oznaczonych symbolami 4UP i 5UP są zgodne z ustaleniami studium i nie stanowią działalności mogących pogorszyć stan środowiska.
- Ad. 3.** Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 2US jest niezgodne ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina”, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13 stycznia 2009 r.
- Ad. 4.** Działka nr 41/1 położona jest na terenie planowanej drogi, oznaczonej symbolem 3KDL, która jest konieczna do obsługi komunikacyjnej tego obszaru.
- Ad. 5.** Teren pod linią oraz strefą stanowi część terenu oznaczonego symbolem 2U, wobec czego nie ma konieczności wyłączenia napowietrznej linii elektroenergetycznej wraz ze strefą jej oddziaływania.

- Ad. 6.** Z uwagi na konieczność odpowiedniej obsługi komunikacyjnej całego obszaru objętego planem, powiększenie strefy usługowo-produkcyjnej oznaczonej w projekcie planu symbolem 5UP nastąpiło nie do granic działek wnoszących uwagę, a do linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 3KDL.
- Ad. 7.** Poszerzenie terenu oznaczonego symbolem 3UP o działkę o nr 41/1 nie jest możliwe, ponieważ działka nr 41/1 nie graniczy z terenem oznaczonym symbolem 3UP.
- Ad. 8.** Nie nastąpiła zmiana klasy drogi oznaczonej symbolem 3KDL, nie zmniejszono również szerokości tej drogi co najmniej do szerokości drogi oznaczonej symbolem 5KDL, dokonano natomiast korekty tej drogi poprzez przesunięcie jej w kierunku wschodnim oraz zwężenie z 30 m do 25 m.
- Ad. 9.** Nie nastąpiła zmiana przeznaczenia całej działki 39/43 na tereny usług - północną część działki pozostawiono na terenie sportu i rekreacji.
- Ad. 10.** Dla terenu oznaczonego symbolem 2G zapewniony został dojazd do stacji redukcyjno-pomiarowej, poprzez zapis §17 pkt 5 w tekście uchwały do planu o następującej treści: „obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2G”. Dane zawarte na rysunku planu w odniesieniu do sieci gazowych wysokiego ciśnienia, mają charakter informacyjny, który nie może być przedmiotem ustaleń planu. Uwaga została wniesiona w trakcie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.