

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
*na rzecz użytkownika wieczystego*

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Lubina, w województwie dolnośląskim.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny nieruchomości	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00072140/2</b>	<b>1017/27</b>	<b>3</b>	<b>1344 m<sup>2</sup></b>	<b>301 486,00 zł</b>

Nieruchomość obejmuje:

*grunt:* własność Gminy Miejskiej Lubin, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 79 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXVIII/199/21 z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3227), działka ta znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 3P/U, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe: produkcja, magazyny i składy, logistyka, centrum przesiadkowe, dworzec komunikacji autobusowej, dworzec komunikacji kolejowej, stacja paliw, rzemiosło, handel, obsługa komunikacji, parking dla potrzeb: centrum przesiadkowego, dworca autobusowego, dworca kolejowego.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3 tego artykułu.

Grunt przeznaczony został do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz jego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od **29 sierpnia 2022 r.** do **19 września 2022 r.**

Wykaz wywieszono w dniu **29 sierpnia 2022 r.**

Wykaz zdjęto w dniu ..... **2022 r.**

*Sprawę prowadzą:*

- Ewelina Słabicka - Kierownik Referatu Przekształceń i Windykacji Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, pokój nr 209, telefon: 76 3070-213, e-mail: [eslabicka@um.lubin.pl](mailto:eslabicka@um.lubin.pl)