

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą związanego z lokalami udziału we wspólnych częściach budynku oraz we własności gruntu
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **29-08-2022 r.** do dnia **19-09-2022 r.**

L/p	Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	Pow. lokalu m ² pom. przynależne	Udział w częściach wspólnych	Obr	Nr działki	Pow. działki m ²	KW - grunt - lokal	Cena nieruchomości lokalowej /zł/	Cena sprzedaży z bonifikatą	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie
1	Adama Mickiewicza	61	9	39,25	147/10000	4	221	724	LE1U/ 00011341/6	185 000,00	1 850,00	MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Adama Mickiewicza	65	7	35,50	133/10000	4	221	724	LE1U/ 00011341/6	170 000,00	1 700,00	MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 196).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w/w lokalu w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do dnia **10-10-2022 r.**

Cenę sprzedaży lokalu oraz prawo własności gruntu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerem 76 307 0188 lub osobiście w pokoju nr 203 w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Wykaz wywieszono 29-08-2022 r.

Wykaz zdjęto.....2022 r.