

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 17.10.2022 roku do dnia 07.11.2022 roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Cena nieruchomości [zł]
1.	LE1U/00016267/8	4	257/1	152	1 200 000,00
	LE1U/00017865/7		257/40	277	
	LE1U/00017865/7		257/41	3597	
				4026	

Działki przeznaczone są do łącznego zagospodarowania, położone w rejonie ulicy M. Skłodowskiej-Curie, ulicy Konstytucji 3 Maja i ulicy T. Kościuszki w Lubinie, woj. dolnośląskie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 52** przedmiotowe działki znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 7.U, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne – tereny obsługi komunikacji kołowej i parkingów, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, zieleni urządzona, ścieżki rowerowe, parkingi, w tym place zabaw, podziemne miejsca postojowe, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne, w tym place zabaw.

Na działkach rosną drzewa. W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta obok obiektów usługowych, marketów i osiedli mieszkaniowych,

w tym bloków wielorodzinnych. W pobliżu znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa i ciepłownicza. Jednocześnie sieci te przebiegają przez teren przedmiotowej nieruchomości. Sieci kolidujące z przyszłym zagospodarowaniem inwestor zlikwiduje lub przeniesie na swój koszt w uzgodnieniu z gestora sieci bez prawa roszczeń do Gminy Miejskiej Lubin. Inwestor zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do czynnych sieci gminnych, liczników i skrzynek elektrycznych.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022.931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt.10a).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 28.11.2022 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje: Urząd Miejski w Lubinie, pok. 206, tel. 76 307 0186, e-mail: mdopart@um.lubin.pl.

Internet: www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl (menu przedmiotowe-nieruchomości; zakładka: wykazy nieruchomości).

Wykaz wywieszono dnia 17.10.2022r.

Wykaz zdjęto dnia