

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu pisemnego ograniczonego

Wykaz ogłasza się na okres od dnia 17.10.2022 roku do dnia 07.11.2022 roku.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00020606/8	55/2	35	2	Lubin, woj. dolnośląskie	7 000,00

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 68 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl, w zakładce planowanie przestrzenne), przedmiotowa działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3ZP z przeznaczeniem podstawowym: tereny zieleni urządzonej, rekreacji, ciągów pieszych; uzupełniającym: zielen naturalna, place ogólnodostępne, ciągi pieszo-rowerowe, terenowe obiekty sportu, wody powierzchniowe, toalety publiczne, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej. Działka ma kształt prostokąta, porośnięta jest drzewami bez wartości użytkowej. Zjazd na przedmiotową działkę nie jest wykonany.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi po zakupie działki.

Ze względu to, iż przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej na potrzeby bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obecnych i przyszłych mieszkańców, działka została przeznaczona do zbycia w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny zaoferowanej wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022.1561) do ceny doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 28.11.2022 roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Dodatkowe Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 206, tel. 76 307 0186.

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyślask.pl (menu przedmiotowe: nieruchomości; zakładka: wykazy nieruchomości).

Wykaz wywieszono dnia 17.10.2022r. Wykaz zdjęto dnia