

ZARZĄDZENIE P.0050.05.2015
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 10.02.2015r. poz. 199) zarządzam, co następuje:

§1

Złożone, na podstawie art. 11 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko / nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	W. M*** i E. K***	18.12.2015	Dz. nr 36 obr 2 Małomice	Brak zgody na przebieg ulicy zbiorczej przez dz. nr 36 obr 2 Małomice.	Uwzględnia się uwagę. Zmieniono przebieg drogi klasy Z.	Przebieg drogi uniemożliwiłby realizację budowy zaplanowanego domu mieszkalnego.
2	SM Inwestor	21.01.2015	Tereny SM Inwestor przy ul. Piłsudskiego	Zmiana rozmieszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	Nie uwzględnia się uwagi.	Dla terenu należącego do SM Inwestor został sporządzony mpzp nr 51 w 2012r na terenie którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
3	WPEC w Legnicy S.A.	09.02.2015	Dz. nr 282/1 i 282/2 obr 10	Zmiana przeznaczenia terenu CC na AG/AGP z zachowaniem dotychczasowego zakresu funkcjonalnego przeznaczenia	Uwzględnia się uwagę. Zmieniono przeznaczenie terenu CC po byłej elektrociepłowni na teren AGP/NU/EE/C - teren aktywności gospodarczej produkcyjnej i zagospodarowania odpadów oraz teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło.	Na terenie byłej Centralnej Ciepłowni przy ul. Przemysłowej, WPEC w Legnicy nie prowadzi działalności związanej z wytwarzaniem i przesyłaniem ciepła. W związku z powyższym mając na uwadze zagospodarowanie terenów sąsiednich pod funkcję AGP, zachowanie dotychczasowego zakresu funkcjonalnego przeznaczenia i bliskość planowanej drogi

			<p>4. Części terenu UC – „Lubińskie Błonia”</p>	<p>wprowadzić zapis w studium obligujący do budowy na zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych na wskazanych obszarach podziemnych lub nadziemnych wielopoziomowych parkingów, aby nie zmniejszać ilości terenów rekreacyjnych, zieleni.</p> <p>4. Teren „Lubińskich Błoni” nie powinien być przeznaczony do zabudowy a powinien być przeznaczony pod ZP – zieleń parkowa – tereny przestrzeni publicznej.</p>		<p>polegać ma na wymianie całkowitej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>2. W studium na terenie miasta wyznaczono obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 10.02.2015r. poz. 199). W studium na terenie miasta zaleca się instalowanie indywidualnych baterii słonecznych, jako dodatkowego źródła ciepła o mocy nie przekraczającej 100kW. Ponad to na terenie miasta wytwarzana jest energia elektryczna z biogazu - wysypisko śmieci. W studium dopuszcza się możliwość instalacji elektrowni wiatrowych o charakterze edukacyjnym (np. przy szkołach) o mocy nie przekraczającej 100 kW.</p> <p>3. Studium zaleca przy sporządzaniu mpzp przyjmować odpowiednie wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania dla nowej zabudowy.</p> <p>4. Zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie UC to teren przeznaczony pod centrum usług ogólnomiejских „Śródmieście” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Przyszłe zagospodarowanie ww. terenów nastąpi na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami nowego studium. Teren UC został</p>
--	--	--	---	--	--	--

						przeznaczenia i bliskość planowanej drogi S3, uwagę uwzględniono.
4	WPEC w Legnicy S.A.	09.02.2015	Dz. nr 2/3, 2/1, 5, 6/3 obr. 9	<p>1. Na dz. nr 5 (współ własność firmy WPEC) znajdują się napowietrzne rurociągi ciepłownicze firmy WPEC. WPEC obawia się, że uruchomienie inwestycji na dz. 2/3, 2/1, 5, 6/3 obr. 9 stworzy zagrożenie dla funkcjonowania i utrzymania w należytym stanie magistrali ciepłowniczej.</p> <p>2. Przeznaczenie terenów pod aktywność gospodarczą i zagospodarowanie odpadów (AG/NU) w bliskiej odległości lotniska oraz obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE budzi wątpliwości z uwagi na niekorzystne oddziaływanie na nie przez wytwarzane zanieczyszczenia i substancje powstające w związku z procesami unieszkodliwiania i spalania odpadów oraz konieczność wybudowania wysokiego emitora.</p>	Nie uwzględnia się uwag.	Mając na uwadze art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 10.02.2015r. poz. 199) oraz przepisy odrębne m.in. dot. ochrony środowiska, uwag nie uwzględniono
5	Adam W****	10.02.2015	<p>1. Tekstu uwarunkowań.</p> <p>2. Całego obszaru objętego studium</p> <p>3. Obszarów funkcjonalno-przestrzennych miasta C-Centrum, P-Przylesie, SM – Stare Miasto, U – Ustronie</p>	<p>1. Brak prognozy demograficznej oraz zbyt duże zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe.</p> <p>2. Lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW w tym m.in. elektrowni wiatrowych.</p> <p>3. Nie przedstawiono w kierunkach rozwiązania sprawy braku miejsc parkingowych. Należy</p>	Nie uwzględnia się uwag.	<p>1. W części tekstowej uwarunkowania przedstawiono dane dotyczące demografii dla miasta Lubina i powiatu Lubińskiego. Miasto Lubin jest największym ośrodkiem zurbanizowanym w powiecie. Prognoza demograficzna przedstawiona w tekście uwarunkowań informuje o tendencji spadkowej. Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe zakłada m.in. podwyższenie komfortu zamieszkania mieszkańców miasta Lubina, która</p>

						wyznaczony w obowiązującym studium z 2012r.
6	TERMAL MPEC S.A.	10.02.2015	Dz. 2/3 obr. 9 Lubin	Zmiana przeznaczenia terenu AG/NU na AG/NU/CC/EE.	Uwzględnić uwagę. Zmieniono przeznaczenie terenu AG/NU teren aktywności gospodarczej i zagospodarowania odpadów na teren AGP/NU/EE/C - teren aktywności gospodarczej i zagospodarowania odpadów oraz teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło.	Proponowane zmiany wynikają z planowanej na tym terenie budowy bloku energetycznego zasilanego frakcją energetyczną odpadów komunalnych w Lubinie.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Raczyński

Naczelnik Wydziału
GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jendzejczyk
Henryk Markowicz