

ZARZĄDZENIE P 278/2015
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 07.08.2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Złożone, na podstawie art. 11 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko / nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	Re-Wo Auto Serwis Sp z o.o.	8.07.2015	Tereny Re-Wo w Lubinie (obręb 9)	<ol style="list-style-type: none">1. Umożliwienie zabudowy w granicach działki2. Usunięcie zapisu o konieczności pozostawienia 10% terenów zielonych.3. W obrębie rzeki Zimnicy usunięcie zapisu że są to tereny zielone – możliwość zabudowy.4. Umożliwienie wjazdu na dz. nr 176/17 od ul. Granitowej.5. Wykluczyć możliwość zabudowy mieszkaniowej	<ol style="list-style-type: none">1. Nie uwzględnia się uwagi.2. Nie uwzględnia się uwagi.3. Uwzględnia się uwagę.4. Nie uwzględnia się uwagi.5. Nie uwzględnia się uwagi.6. Uwzględnia się uwagę.	<ol style="list-style-type: none">1. Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp.2. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono do studium wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.3. W nawiązaniu do zgody DZMiUW.4. Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp.5. Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

				dla działek bezpośrednio graniczących z terenami Re-Wo 6. Dla dz. 45/3 dopuścić przeznaczenie terenu pod usługi gastronomiczne		6. Powiększono istniejący teren UK w studium o dz. nr 45/3.
2	SM Inwestor	8.07.2015	Tereny SM Inwestor przy dr. krajowej.	Zmiana rozmieszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów obiektów usługowych i handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² .	Nie uwzględnia się uwagi.	Dla terenu należącego do SM Inwestor został sporządzony mpzp nr 51 w 2012r na terenie którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
3	SM Inwestor	8.07.2015	Tereny SM Inwestor przy ul. Piłsudskiego.	Zmiana rozmieszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinne z usługami.	Nie uwzględnia się uwagi.	Dla terenu należącego do SM Inwestor został sporządzony mpzp nr 51 w 2012r na terenie którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
4	Agnieszka i Krzysztof Sz.	9.07.2015	Dz. nr 161/136, 161/140, 161/145 obr. 8	Możliwość lokalizacji domu w zabudowie szeregowej z dachem spadzistym.	Nie uwzględnia się uwagi.	Teren zabudowany budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej z dachem płaskim. Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp.
5	POL - MIEDŹ TRANS Sp z o.o.	9.07.2015	Dz. nr 11/5 obręb 9.	Możliwość lokalizacji „stacji paliw”.	Uwzględnia się uwagę.	W studium dla terenów PG dopuszczono możliwość realizacji stacji paliw, mając na uwadze istniejące i planowane zagospodarowanie terenów.
6	MPWiK Sp z o.o.	10.07.2015	Dz. nr 193 obręb 7 i dz. nr 728/1 obręb 9.	Możliwość lokalizacji na dz. Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych.	Uwzględnia się uwagę.	Ze względu na położenie terenów i istniejącą infrastrukturę, dopuszczono w studium możliwość lokalizacji PSZO na wnioskowanych działkach.
7	Energetyka Sp z o.o.	16.07.2015	Dz. nr 1066, 805/43, 805/45, 805/46 obręb 9	Uzupełnienie przeznaczenia o produkcję ciepła i energii elektrycznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, wykorzystujących do wytwarzania energię promieniowania	Uwzględnia się uwagę w części dot. uzupełnienia przeznaczenia o produkcję ciepła i energii elektrycznej. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie dot. OZE.	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzenie do studium zapisów dot. OZE o mocy powyżej 100kW, wymagało by ponownego uzgodnienia projektu Studium i kolejnego wyłożenia. Ze względu na położenie terenów i istniejącą

				słonecznego – panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.		infrastrukturę, dopuszczono dla terenu PG zapisy dot. produkcji ciepła i energii elektrycznej.
8	Kazimierz H	16.07.2015	Dz. nr 21/4, 24/4, 34/1 i 39/1 obręb 8	Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług.	Uwzględnia się uwagę.	Działki nr 21/4, i 39/1 obręb 8 w studium zostały zakwalifikowane do terenów MUW, na których planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług Działki nr 24/4 i 34/1 obręb 8 w studium zostały zakwalifikowane do terenów MUW, na których planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z możliwością lokalizacji usług i terenów U, w których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z preferencją dla zabudowy zwartej o charakterze obrzeżnym. Przeznaczenie terenu do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp
9	Re-Wo Auto Serwis Sp z o.o.	20.07.2015	Dz. nr 1033 i 176/3 obręb 9.	Ustalenie nowej linii brzegowej dla rzeki Zimnicy na odcinku 40m.	Uwzględnia się uwagę.	W nawiązaniu do wydanego pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę.
10	Re-Wo Auto Serwis Sp z o.o.	20.07.2015	Teren między dz. nr 176/25 i 341/1 obręb 9.	Ustalenie nowej linii brzegowej dla rzeki Zimnicy na odcinku 60m.	Uwzględnia się uwagę.	W nawiązaniu do zgody DZMiUW
11	Re-Wo Auto Serwis Sp z o.o.	20.07.2015	Teren między dz. nr 176/25 i 341/1 obręb 9.	Ustalenie nowej linii brzegowej dla rzeki Zimnicy na odcinku 60m.	Uwzględnia się uwagę.	W nawiązaniu do zgody DZMiUW
12	WPEC w Legnicy S.A.	22.07.2015	Dot. terenu AGP/NU/EE/C	Wykreślenie zapisu: „za zgodne ze Studium uznaje się nie realizowanie tego przeznaczenia, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”	Nie uwzględnia się uwagi.	Mając na uwadze zachowanie zgodności mpzp ze studium i możliwość nie rozmieszczania na terenie AGP/NU/EE/C OZE o mocy powyżej 100kW uwagi nie uwzględniono.
13	ZTZ Sp z o.o.	23.07.2015	Dz. nr 161/2 obręb 8	Budowę zjazdu publicznego prawo i lewo skrętnego z drogi krajowej nr 36 na działkę nr 161/2.	Nie uwzględnia się uwagi.	Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA
mgr Ryszard Raczyński

