

**ZARZĄDZENIE P.0050.391.2015**  
**PREZYDENTA MIASTA LUBINA**  
**Z DNIA 5 LISTOPADA 2015R.**

w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia własności nieruchomości (lokali użytkowych)

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), §22 ust. 2 – 4 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 52 z dnia 12 października 2011r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności, postanawiam co następuje:

**§1**

Wyrazić zgodę **Panu** , na rozłożenie na raty roczne, na okres **3 lat**, kwot należnych z tytułu nabycia lokali użytkowych położonych w Lubinie przy **ul. 1 Maja 9a/1 (w kwocie 89 200,00zł) oraz 8b/1a (w kwocie 29 420,00zł)** w następujący sposób:

**1) za nabycie lokalu nr 1 w budynku przy ul. 1 Maja 9a w Lubinie**

- **pierwsza rata w wysokości – 44 600,00zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- **pozostałe 3 raty w wysokościach odpowiednio: 13 380,00zł, 13 380,00zł oraz 17 840,00zł**, płatne wraz z należnym oprocentowaniem w 3 kolejnych latach po zawarciu umowy sprzedaży lokalu,

**2) za nabycie lokalu nr 1a w budynku przy ul. 1 Maja 8b w Lubinie**

- **pierwsza rata w wysokości – 14 710,00zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- **pozostałe 3 raty w wysokościach odpowiednio: 4 413,00zł, 4 413,00zł oraz 5 884,00zł**, płatne wraz z należnym oprocentowaniem w 3 kolejnych latach po zawarciu umowy sprzedaży lokalu,

- **rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,**

- **wierzytelność Gminy Miejskiej Lubin w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, na koszt wnioskodawcy,**

**§2**

Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określi odrębnie zawarta umowa.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*OR*  
*5.11.2015.*  
*Wach*  
**Z-ca NACZELNIKA**  
**mgr inż. Wanda Waląg**

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Lech Dłubała**  
**Sekretarz Miasta**