

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), §4 ust. 1 lit. b), §5 ust. 1 lit. a), §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), art. 688<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. t.j.: z 2016r., poz. 381 z późn. zm.), §1 Zarządzenia Nr 66 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw, wykonywania zadań i czynności oraz §1 Zarządzenia Nr 21 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 7 maja 2012r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności, **p o s t a n a w i a m** co następuje:

**§ 1**

1. Wyrazić **zgode na rozłożenie na raty** n/w osobom, należności powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanych lokali tj.:

- 1) **Panu** ..... – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Mieszka I 20/ , kwota należności **19 932,81zł**, począwszy od czerwca 2016r.;
- 2) **Panu** ..... – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Adama Mickiewicza 55/ , kwota należności **133,11zł**, począwszy od miesiąca maja 2016r.;
- 3) **Państwu** ..... – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Sienkiewicza 13/ , kwota należności **41 168,70zł**, począwszy od miesiąca maja 2016r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określonych w ust. 1 należności, zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym z dłużnikami.

**§ 2**

1. Z uwagi na **spełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin oraz szczególne względy społeczne, **wyrazić zgodę na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, **pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat** za przedmiotowy lokal **przez okres co najmniej dwóch lat**, tj. od miesiąca maja 2016r. do miesiąca maja 2018r., w stosunku do:

- 1) **Pani** ..... , dotyczy lokalu w Lubinie przy: ul. Reja 1/ , kwota należności **1 300,84zł**.
2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w/w ustalonym okresie.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

Lech Drubała  
Sekretarz Miasta

Naczelnik Wydziału

Henryk Markowicz

19.05.2016