

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), §4 ust. 1 lit. b), §5 ust. 1 lit a), §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. t.j.: z 2016r., poz. 381 z późn.zm.), §1 Zarządzenia Nr 66 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw, wykonywania zadań i czynności oraz §1 Zarządzenia Nr 21 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 7 maja 2012r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności, **p o s t a n a w i a m** co następuje:

§ 1

1. Wyrzucić **zgode na rozłożenie na raty** n/w osobom, należności powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanych lokali tj.:

- 1) **Pani** _____ – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 96/ , kwota należności **8 557,05zł**, począwszy od czerwca 2016r.;
- 2) **Pani** _____ – (zam. Lubin ul. Drzymały /), należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Adama Mickiewicza 42/ , kwota należności **15 437,37zł**, począwszy od miesiąca czerwca 2016r.;
- 3) **Pani** _____ – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Chocianowskiej 14a/ , kwota należności **4 735,19zł**, począwszy od miesiąca czerwca 2016r.;
- 4) **Panu** _____ – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Rynek 16/ , kwota należności **42 342,66zł**, począwszy od miesiąca czerwca 2016r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określonych w ust. 1 należności, zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym z dłużnikami.

§ 2

1. Z uwagi na **spełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin oraz szczególnie względy społeczne, **wyrzucić zgode na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, **pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat** za przedmiotowy lokal **przez okres co najmniej dwóch lat**, tj. od miesiąca czerwca 2016r. do miesiąca czerwca 2018r., w stosunku do:

- 1) **Pani** _____, dotyczy lokalu w Lubinie przy:
ul. Adama Mickiewicza 9/ , kwota należności **27 469,24zł**.
2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w/w ustalonym okresie.

§ 3

1. Mając na uwadze spełnienie warunków określonych w Zarządzeniu P.0050.105.2014 z dnia 31 marca 2014r. w sprawie warunkowego umorzenia należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego oraz uregulowania zawarte w §5 ust. 1 lit. a) Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacie należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.) wyrazić zgodę na **ostateczne umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu, w stosunku do **Panu** (dotyczy lokalu w Lubinie, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98/ kwota należności – **4 902,64zł**);

2. Szczegółowe warunki umorzenia należności, o których mowa w ust. 1 zostaną określone odrębnie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Lech Dłubała
Sekretarz Miasta

OR
2.06.2016.

Przewodniczący

Naczelnik Wydziału

Henryk Markowicz