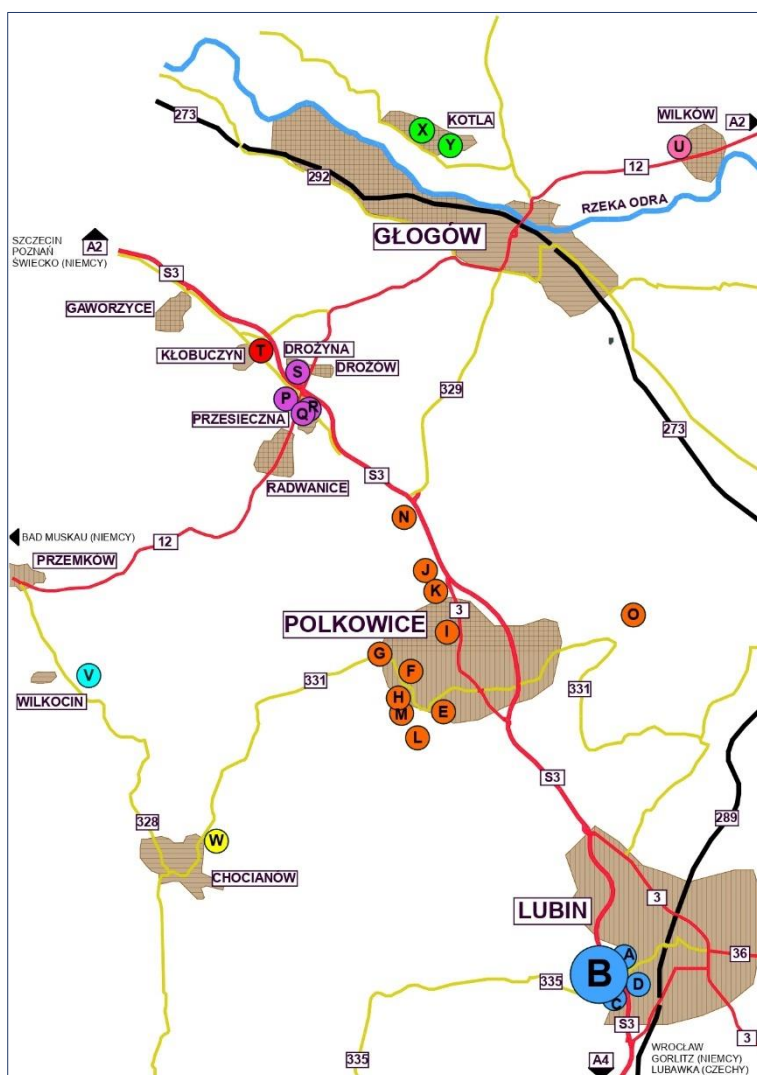


EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS B



Uzbrojony teren o powierzchni 207,1 ha we władaniu podmiotów publicznych, z możliwością powiększenia o 5,2 ha gruntów publicznych w innym obrębie geodezyjnym.

Cały kompleks objęty jest aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym.

Obecnie wykonywane są dojazdy z drogi publicznej komunikującej teren z węzłem drogi ekspresowej S3.

An area connected to utilities of 207,1 ha owned by public entities, with the possibility of enlarging it by 5,2 ha public land in another geodetic area.

The whole complex is covered by the provisions of the local spatial development plan intended for the construction of industrial and service facilities.

Currently built access from public roads connecting the area to an S3 expressway junction.

EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS B

Dostępna powierzchnia Area available	207,1 ha, z możliwością powiększenia o 5,2 ha. 207.1 ha, with the possibility of enlarging it by 5.2 ha.
Właściciel Owner	Grunty we władaniu Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz PGL Lasy Państwowe), Miasta Lubin oraz Gminy Lubin. The land is owned by the State Treasury (National Agriculture Support Centre and PGL State Forests), the City of Lubin and the Commune of Lubin.
Przeznaczenie Zoning	Obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa. Industrial facilities and service buildings.
Różnica poziomów terenu Differences in land level	Średnie nachylenie gruntu wynosi 1,14 %. Maksymalna różnica wysokości wynosi 21,1 m. The average slope of the land is 1.14%. The maximum height difference between the corners of the terrain is 21.1 m.
Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	Teren zlokalizowany jest przy zjeździe Lubin Zachód drogi ekspresowej S3. Przy południowej granicy terenu zlokalizowano drogę dojazdową asfaltową: ul. Chocianowska. Obecnie trwają prace inwestycyjne nad północnym, dwujezdniowym obejściem Krzeczyna Wielkiego w ciągu ul. Chocianowskiej. Z budowanej obwodnicy zostaną wykonane wjazdy bezpośrednio na grunty inwestycyjne. The site is located at the Lubin West exit of the S3 expressway. There is an asphalt access road at the southern border of the site: Chocianowska Str. Investment work is currently in progress on the northern, two-lane bypass of Krzeczyn Wielki along Chocianowska Str. The bypass under construction will be used for direct access to the investment plots.
Bocznica kolejowa Railway siding	Istnieje możliwość budowy połączenia kolejowego do obsługi oferowanego terenu od strony miejscowości Obora (inwestor PKP S.A. i Marszałek Województwa). Termin realizacji: do 38 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem. There is a possibility of building railway sidings to service the offered area from the side of Obora (the investor PKP S.A. and the Marshal of the Voivodeship). The completion date: up to 38 months from signing the agreement with the investor.
Infrastruktura energetyczna Electricity supply	Obecna deklarowana moc 3 MW. Możliwe jest uzyskanie 330 MW w czasie do 38 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem oraz 450 MW lub więcej w czasie do 58 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem. The current declared power is 3 MW. It is possible to obtain 330 MW up to 38 months from signing the agreement with the investor and 450 MW or more up to 58 months from signing the agreement with the investor.
Infrastruktura wodociągowa Water supply	Sieć wodociągowa w ul. Chocianowskiej o średnicy 400 mm - odległość od granicy kompleksu ok. 700 m. Deklarowana obecnie przepustowość 500 m ³ /d, po wykonaniu niezbędnych inwestycji i modernizacji w ciągu 46 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem – około 20.000 m ³ /d. Water supply network in Chocianowska Str. with a diameter of 400 mm - the distance from the border of the complex is approx. 700 m. Currently declared capacity is 500 m ³ /d. After necessary investments and modernization within 46 months of signing the agreement with the investor – approx. 20.000 m ³ /d.
Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych Sewage and rain water discharge	Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, znajduje się w odległości ok 800 m od granicy kompleksu, w ul. Przemysłowej. Obecna wydajność to 250 m ³ /d. Planowana jest budowa oczyszczalni ścieków przemysłowych w kompleksie C Europarku Lubin w ciągu 38 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem. Zwiększy to możliwości zrzutu ścieków do 5.000 m ³ /d. Odbiornik wody deszczowej w postaci potoku Baczyna znajduje się w odległości około 900 m. The sanitary sewage system with a diameter of 200 mm is located about 800 m from the border of the complex, along Przemysłowa Str. The current capacity is 250 m ³ /d. The construction of an industrial wastewater treatment plant is planned in complex C of Europark Lubin within 38 months of signing the agreement with the investor. This will increase the sewage discharge capacity to 5.000 m ³ /d. The rainwater receiver, the Baczyna Stream, is located approx. 900 m away.
Infrastruktura gazowa Gas supply	Sieć gazowa o ciśnieniu 250 kPa i średnicy D200 przebiega wzdłuż ulicy Chocianowskiej, obecne możliwości zapewnienia gazu Inwestorowi to 1.500 m ³ /h. The gas network with a pressure of 250 kPa and a diameter of D200 is located along Chocianowska Str., the current maximum gas use capacity is 1,500 m ³ / h.
Link Mymaps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1iHnnyfNv0ek-4JcJvYWxtlNWCg23jtq&usp=sharing