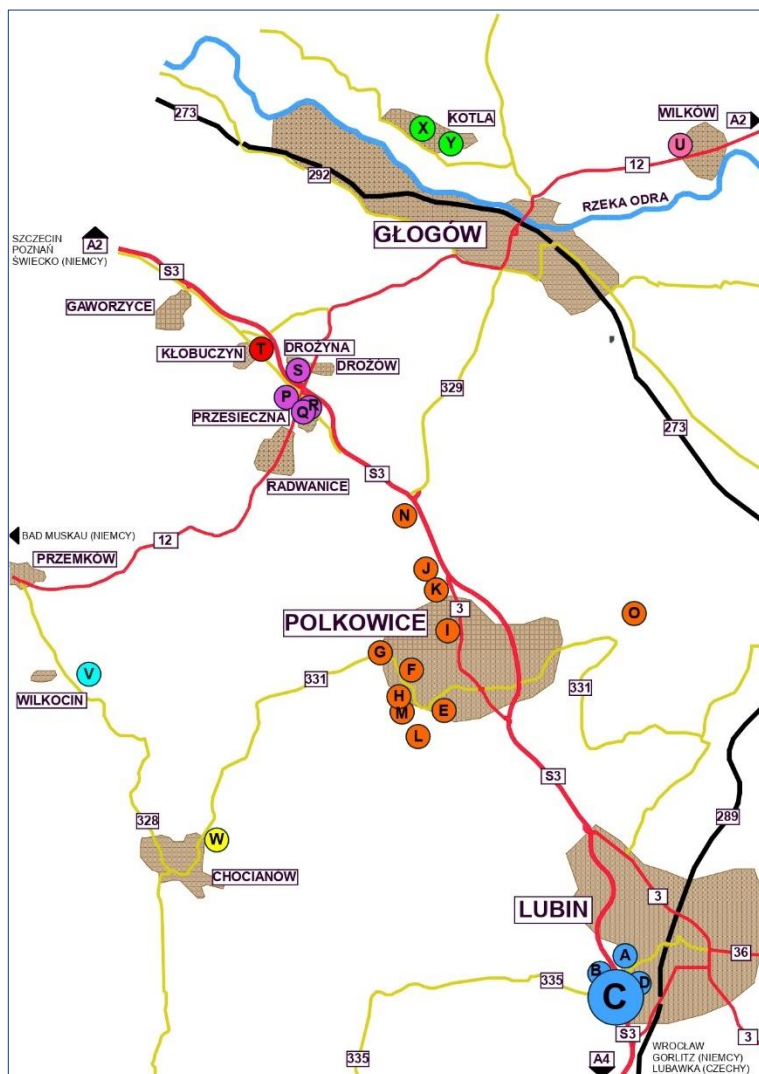


EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS C



Uzbrojony teren o powierzchni 28,2 ha we władaniu podmiotu publicznego.

Cały kompleks objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym.

Część terenu przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków przemysłowych.

Istniejący dojazd z drogi publicznej komunikującej teren z węzłem drogi ekspresowej S3.

An area connected to utilities of 28,2 ha owned by public entities.

The whole complex is covered by the provisions of the local spatial development plan intended for the construction of industrial and service facilities.

Part of the area designated for an industrial wastewater treatment plant.

Existing access from public roads connecting the area of an S3 expressway junction.

EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS C

Dostępna powierzchnia Area available	28,19 ha
Właściciel Owner	Grunty we władaniu Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa). The land is owned by the State Treasury (National Agriculture Support Centre).
Przeznaczenie Zoning	Obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa. Część kompleksu przeznaczona na budowę oczyszczalni ścieków przemysłowych. Industrial facilities and service buildings. Part of the area is designated for an industrial wastewater treatment plant.
Różnica poziomów terenu Differences in land level	Maksymalna różnica wysokości wynosi 12,7 m. The maximum height difference between the corners of the terrain is 12,7 m.
Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	Teren zlokalizowany jest przy zjeździe Lubin Zachód drogi ekspresowej S3. Przy północnej granicy terenu zlokalizowano drogę dojazdową asfaltową: ul. Chocianowska. The site is located at the Lubin West exit of the S3 expressway. There is an asphalt access road at the southern border of the site: Chocianowska Str.
Bocznica kolejowa Railway siding	Istnieje możliwość połączenia z czynną linią kolejową. Wymagane dalsze analizy i projekty. It is possible to connect to an active railway line. Further analysis and projects required.
Infrastruktura energetyczna Electricity supply	Obecna deklarowana moc 3 MW. Możliwe jest uzyskanie 330 MW w czasie do 38 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem oraz 450 MW lub więcej w czasie do 58 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem. The current declared power is 3 MW. It is possible to obtain 330 MW up to 38 months from signing the agreement with the investor and 450 MW or more up to 58 months from signing the agreement with the investor.
Infrastruktura wodociągowa Water supply	Sieć wodociągowa w ul. Chocianowskiej o średnicy 400 mm - odległość od granicy kompleksu ok. 700 m. Deklarowana obecnie przepustowość 500 m ³ /d, po wykonaniu niezbędnych inwestycji i modernizacji w ciągu 46 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem – około 20.000 m ³ /d. Water supply network in Chocianowska Str. with a diameter of 400 mm - the distance from the border of the complex is approx. 700 m. Currently declared capacity is 500 m ³ /d. After necessary investments and modernization within 46 months of signing the agreement with the investor – approx. 20.000 m ³ /d.
Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych Sewage and rain water discharge	Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, znajduje się w odległości ok 150 m od granicy kompleksu, w ul. Przemysłowej. Obecna wydajność to 250 m ³ /d. Planowana jest budowa oczyszczalni ścieków przemysłowych w opisywanym kompleksie w ciągu 38 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem. Zwiększy to możliwości zrzutu ścieków do 5.000 m ³ /d. Odbiornik wody deszczowej w postaci potoku Baczyzna znajduje się w odległości około 200 m. The sanitary sewage system with a diameter of 200 mm is located about 150 m from the border of the complex, along Przemysłowa Str. The current capacity is 250 m ³ /d. The construction of an industrial wastewater treatment plant is planned in complex C of Europark Lubin within 38 months of signing the agreement with the investor. This will increase the sewage discharge capacity to 5.000 m ³ /d. The rainwater receiver, the Baczyzna Stream, is located approx. 200 m away.
Infrastruktura gazowa Gas supply	Sieć gazowa o ciśnieniu 250 kPa i średnicy D200 przebiega wzdłuż ulicy Chocianowskiej, obecne możliwości zapewnienia gazu Inwestorowi to 1.500 m ³ /h. The gas network with a pressure of 250 kPa and a diameter of D200 is located along Chocianowska Str., the current maximum gas use capacity is 1,500 m ³ / h.
Link Mymaps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1iHnnyfNv0ek-4JCjvYWxtlNWCg23jtg&usp=sharing