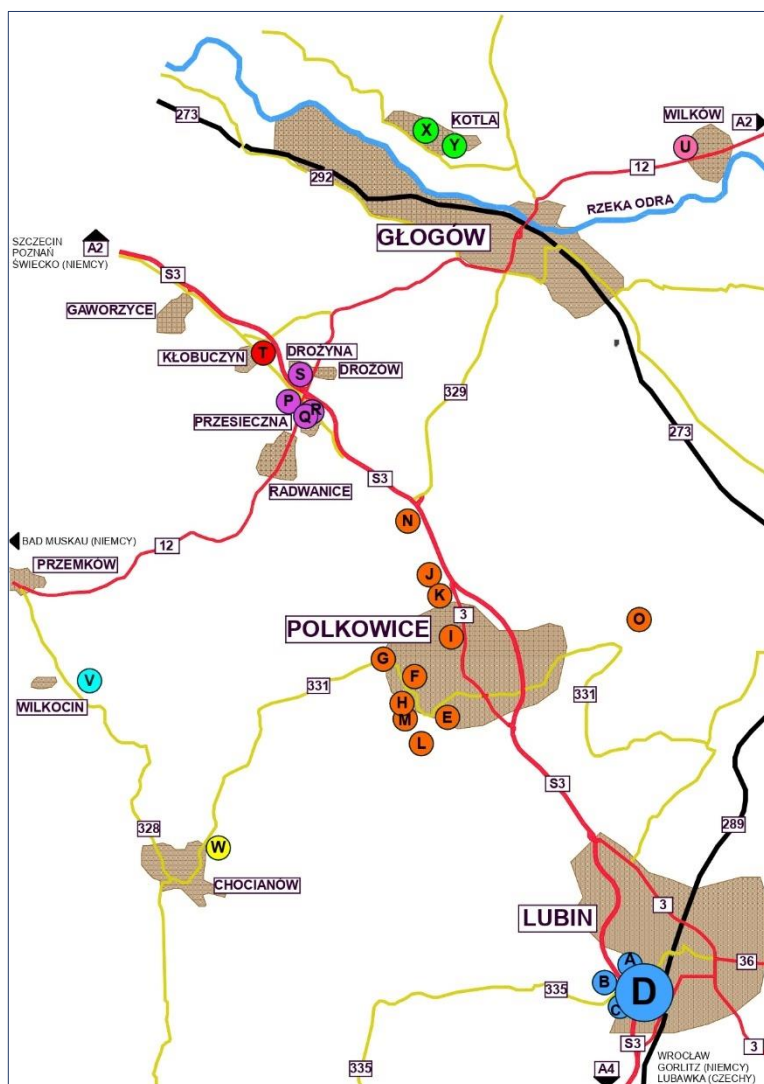


# EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS D



Uzbrojony teren o powierzchni 14,9 ha we władaniu podmiotu publicznego.

Cały kompleks objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym.

Istniejący dojazd z drogi publicznej komunikującej teren z węzłem drogi ekspresowej S3.

An area connected to utilities of 14,9 ha owned by public entities.

The whole complex is covered by the provisions of the local spatial development plan intended for the construction of industrial and service facilities.

Existing access from public roads connecting the area to an S3 expressway junction.

# EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS D

|  |  |
|--|--|
| Dostępna powierzchnia<br>Area available                                    | 14,89 ha   |
| Właściciel<br>Owner  | Grunty we władaniu Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa).<br>The land is owned by the State Treasury (National Agriculture Support Centre).  |
| Przeznaczenie<br>Zoning  | Obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.<br>Industrial facilities and service buildings.   |
| Różnica poziomów terenu<br>Differences in land level                       | Maksymalna różnica wysokości wynosi 6,6 m.<br>The maximum height difference between the corners of the terrain is 6,6 m.   |
| Droga dojazdowa do terenu<br>Access road to the plot                       | Teren zlokalizowany jest przy zjeździe Lubin Zachód drogi ekspresowej S3. Przy północnej granicy terenu zlokalizowano drogę dojazdową asfaltową: ul. Chocianowska.<br>The site is located at the Lubin West exit of the S3 expressway. There is an asphalt access road at the northern border of the site: Chocianowska Str.   |
| Bocznica kolejowa<br>Railway siding  | Istnieje możliwość połączenia z czynną linią kolejową. Wymagane dalsze analizy i projekty.<br>It is possible to connect to an active railway line. Further analysis and projects required.   |
| Infrastruktura energetyczna<br>Electricity supply                          | Obecna deklarowana moc 3 MW. Możliwe jest uzyskanie 330 MW w czasie do 38 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem oraz 450 MW lub więcej w czasie do 58 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem.<br>The current declared power is 3 MW. It is possible to obtain 330 MW up to 38 months from signing the agreement with the investor and 450 MW or more up to 58 months from signing the agreement with the investor.  |
| Infrastruktura wodociągowa<br>Water supply                                 | Wzdłuż wschodniej granicy kompleksu biegnie sieć wodociągowa o średnicy 600 mm.. Deklarowana obecnie przepustowość 500 m <sup>3</sup> /d, po wykonaniu niezbędnych inwestycji i modernizacji w ciągu 46 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem – około 20.000 m <sup>3</sup> /d.<br>Water supply network along eastern border of the complex with a diameter of 600. Currently declared capacity – 500 m <sup>3</sup> /d. After necessary investments and modernization within 46 months of signing the agreement with the investor – approx. 20.000 m <sup>3</sup> /d.   |
| Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych<br>Sewage and rain water discharge | Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 500 mm, znajduje się w odległości ok 500 m od wschodniej granicy kompleksu. Obecna wydajność to 250 m <sup>3</sup> /d. Planowana jest budowa oczyszczalni ścieków przemysłowych w kompleksie C Europarku Lubin w ciągu 38 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem. Zwiększy to możliwości zrzutu ścieków do 5.000 m <sup>3</sup> /d.<br>Sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 315 mm, biegnie wzdłuż ulicy Chocianowskiej, sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm biegnie wzdłuż al. Generała Maczka w odległości ok. 800 m od granicy kompleksu.<br>The sanitary sewage system with a diameter of 500 mm is located about 500 m from the eastern border of the complex The current capacity is 250 m <sup>3</sup> /d. The construction of an industrial wastewater treatment plant is planned in complex C of Europark Lubin within 38 months of signing the agreement with the investor. This will increase the sewage discharge capacity to 5.000 m <sup>3</sup> /d.<br>The rainwater discharge network with a diameter of 315 mm runs along Chocianowska Str., the rainwater discharge network with a diameter of 400 mm runs along Generała Maczka Str., approx. 800 m from the border of the complex. |
| Infrastruktura gazowa<br>Gas supply  | Sieć gazowa o ciśnieniu 250 kPa i średnicy D200 przebiega wzdłuż ulicy Chocianowskiej, obecne możliwości zapewnienia gazu Inwestorowi to 1.500 m <sup>3</sup> /h.<br>The gas network with a pressure of 250 kPa and a diameter of D200 is located along Chocianowska Str., the current maximum gas use capacity is 1,500 m <sup>3</sup> / h.   |
| Link Mymaps  | <a href="https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1iHnnyfNv0ek-4JCjvYWxtlNWCg23jtq&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1iHnnyfNv0ek-4JCjvYWxtlNWCg23jtq&amp;usp=sharing</a>  |