

Lubin, dnia 24.03.2023r

GG.VIII.6822.68.2023

## WERSJA ZANONIMIZOWANA

(Petycja nie zawierała zgody wnoszącego petycję rozumianej poprzez art. 7 pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych w związku z art. 175 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. oświadczenia woli, na przetwarzanie danych osobowych)

Dotyczy: petycji z dnia 06 lutego 2023r.

W odpowiedzi na petycję w sprawie wystąpienia przez Gminę Miejską Lubin na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o nabycie własności przez zasiedzenie dwóch nieruchomości stanowiących własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Miroszowicach uprzejmie informuje, iż po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzono, iż:

1. działka nr 749/14 (przed odnowieniem operatu ewidencji gruntów oznaczona jako cz. dz. 662 obręb Krzeczyn Wielki) na dzień 27.05.1990 r. stanowiła własność Skarbu Państwa, a oddana została na mocy decyzji Naczelnika Gminy Lubin (nie Gminy Miejskiej Lubin) z dnia 19 grudnia 1983 roku w użytkowanie na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp”
2. działka 749/4 (przed odnowieniem operatu ewidencji gruntów oznaczona jako cz. dz. 661/2 obręb Krzeczyn Wielki) na dzień 27.05.1990 r. stanowiła własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Miroszowicach na mocy umowy sprzedaży z dnia 04 sierpnia 1987 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych dla których rady narodowe i terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego pełnią funkcję organów założycielskich, zakładów lub innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych powołanym wyżej organom, stają się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, z mocy prawa, mieniem właściwych gmin.

W dniu 27 maja 1990 roku obowiązywał art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 14 z 1989 r. poz. 74 ze zm.), który stanowił, że grunty państwowe, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste, są zarządzane przez terenowy organ administracji państwowej.

Biorąc powyższe pod uwagę w/w nieruchomości nie podlegały komunalizacji na mocy obowiązujących wówczas przepisów prawa, w związku z czym nie mogły stanowić własności Gminy Miejskiej Lubin, zatem Gmina nie mogła w 1990 r. wejść w miejsce Skarbu Państwa jako samoistny posiadacz, co zostało wskazane w piśmie z dnia 3 stycznia 2023r. przekazanym do Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Legnicy.

Prezydent Miasta Lubina w momencie sprzedaży bądź przekazania przedmiotowych nieruchomości nie mógł dokonać wizji lokalnej terenu, ponieważ nie był ich posiadaczem.

Zatem nie ma podstaw do wystąpienia Gminy na drogę postępowania sądowego w sprawie uzyskania prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie.

Z poważaniem

Henryk Markowicz

Naczelnik Wydziału Gospodarki

Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska



## Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10  
59-300 Lubin  
tel. 76 307 06 75  
fax 76 753 00 99

e-mail: kontakt@um.lubin.pl  
www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl  
www.lubin.pl

Lubin, dnia 24.03.2023r

GG.VIII.6822.68.2023

### Wersja zanonimizowana

(Petycja nie zawierała zgody wnoszącego petycję rozumianej poprzez art. 7 pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. O ochronie danych osobowych w związku z art. 175 ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych, tj. oświadczenia woli, na przetwarzanie danych osobowych)

Dotyczy: petycji z dnia 06 lutego 2023r.

W odpowiedzi na petycję w sprawie wystąpienia przez Gminę Miejską Lubin na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o nabycie własności przez zasiedzenie dwóch nieruchomości stanowiących własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Miroszowicach uprzejmie informuje, iż po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdzono, iż:

1. działka nr 749/14 (przed odnowieniem operatu ewidencji gruntów oznaczona jako cz. dz. 662 obręb Krzeczyn Wielki) na dzień 27.05.1990 r. stanowiła własność Skarbu Państwa, a oddana została na mocy decyzji Naczelnika Gminy Lubin (nie Gminy Miejskiej Lubin) z dnia 19 grudnia 1983 roku w użytkowanie na rzecz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp”
2. działka 749/4 (przed odnowieniem operatu ewidencji gruntów oznaczona jako cz. dz. 661/2 obręb Krzeczyn Wielki) na dzień 27.05.1990 r. stanowiła własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Miroszowicach na mocy umowy sprzedaży z dnia 04 sierpnia 1987 roku.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnymi ustawę o pracownikach samorządowych, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych dla których rady narodowe i terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego pełnią funkcję organów założycielskich, zakładów lub innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych powołanym wyżej organom, stają się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, z mocy prawa, mieniem właściwych gmin.

W dniu 27 maja 1990 roku obowiązywał art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 14 z 1989 r. poz. 74 ze zm.), który stanowił, że grunty państwowe, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste, są zarządzane przez terenowy organ administracji państwowej.

Biorąc powyższe pod uwagę w/w nieruchomości nie podlegały komunalizacji na mocy obowiązujących wówczas przepisów prawa, w związku z czym nie mogły stanowić własności Gminy Miejskiej Lubin, zatem Gmina nie mogła w 1990 r. wejść w miejsce Skarbu Państwa jako samoistny posiadacz, co zostało wskazane w piśmie z dnia 3 stycznia 2023r przekazanym do Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Legnicy.

Prezydent Miasta Lubina w momencie sprzedaży bądź przekazania przedmiotowych nieruchomości nie mógł dokonać wizji lokalnej terenu, ponieważ nie był ich posiadaczem.

Zatem nie ma podstaw do wystąpienia Gminy na drogę postępowania sądowego w sprawie uzyskania prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie.

Z poważaniem

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

Henryk Wiatkiewicz  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami,  
Architektury i Ochrony Środowiska