

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), §4 ust. 1 lit. b), §5 ust. 1 lit a), §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), §1 Zarządzenia Nr 66 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw, wykonywania zadań i czynności oraz §1 Zarządzenia Nr 21 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 7 maja 2012r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności, postanawiam co następuje:

§ 1

1. Wyrazić **zgodę na rozłożenie na raty**, należności powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego w stosunku do:

- 1) **Pani** – (zam. w Lubinie przy ul. Szkolnej / ) należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 96/ , kwota należności **31 133,49zł**, począwszy od miesiąca stycznia 2017r.;
- 2) **Pani** – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Drzymały 4/ , kwota należności **3 468,69zł**, począwszy od miesiąca stycznia 2017r.;
- 3) **Pani** – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Bieszczadzkiej 31/ , kwota należności **56 840,13zł**, począwszy od miesiąca stycznia 2017r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określonych w ust. 1 należności, zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym z dłużnikiem.

§ 2

1. Z uwagi na **spełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie *szczególonych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin* oraz szczególnie względy społeczne, **wyrazić zgodę na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, **pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat** za przedmiotowy lokal **przez okres co najmniej dwóch lat**, tj. od miesiąca grudnia 2016r. do miesiąca grudnia 2018r., w stosunku do:

1) **Pana** , dotyczy lokalu w Lubinie przy:  
ul. Adama Mickiewicza 76/ , kwota należności **33 912,23zł**.

2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w/w ustalonym okresie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Lech Długosz  
Sekretarz Miasta

Naczelnik Wydziału  
Henryk Markowicz

29.12.2016.

H. Długosz