

Radny

Franciszek Wojtyczka

Lubin, dnia 14.04.2023

Na podstawie § 12 ust. 1,3 i 4 Statutu Miasta Lubina składam **ZAPYTANIE** skierowaną do:


PREZYDENTA MIASTA LUBINA

Przedstawienie stanu faktycznego:

W dniu 28 lutego 2023 Prezesi Zarządów Spółdzielni Mieszkaniowych i przedstawiciele największych Zarządców Nieruchomości działających w mieście, wyraziło swój niepokój związany z coraz gorszą sytuacją w zakresie zaopatrzenia w ciepło Mieszkańców Lubina. Rosnące koszty dostarczanego ciepła oraz coraz częściej występujące awarie infrastruktury ciepłowniczej spowodowały skierowanie pisma do odpowiedzialnego za organizację zaopatrzenia zbiorowych potrzeb Mieszkańców Prezydenta Lubina. Do dnia dzisiejszego Sygnatariusze tego pisma nie otrzymali odpowiedzi.

Wynikające pytania:

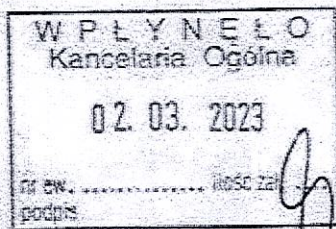
1. Jakie przyczyny leżą u podstaw braku odpowiedzi na niniejsze pismo, które załączam?
2. W jakim terminie odpowiedź zostanie przekazana?


.....
(podpis składającego interpelację/zapytanie)

Objaśnienia:

Interpelacja dotyczy spraw o **istotnym** znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

Zapytanie składa się w sprawach **aktualnych** problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Zapytanie powinno zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jego przedmiotem oraz wynikające z niego pytania.



Lubin 28.02.2023

Pan Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

dotyczy: bieżącej sytuacji systemu zaopatrzenia w ciepło miasta Lubina

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracamy się do Pana, gdyż organizacja zaopatrzenia zbiorowych potrzeb Mieszkańców Lubina w ciepło jest ustawowym obowiązkiem gminy. Dodatkowo, jako Prezydent Lubina jest Pan „Beneficjentem Rzeczywistym” Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL SA w Lubinie - głównego dostawcy ciepła systemowego w mieście.

Stale zwiększająca się liczba awarii sieci ciepłowniczych powodujących coraz większe przerwy w dostawach, nadmierne straty przesyłowe oraz dramatyczny wzrost cen ciepła w naszym mieście, który w ostatnim realnie osiągnął ponad 70%, budzą wśród wszystkich mieszkańców Lubina korzystających z ciepła sieciowego, bardzo poważny niepokój.

Cyklicznie, w okresach trzyletnich tworzony jest najważniejszy dokument określający strategię energetyczną miasta, a w tym realizację koniecznych inwestycji ciepłowniczych - „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Miejskiej Lubin”. Wersje dokumentu z roku 2015, 2018 oraz najbardziej aktualny z 2021 konsekwentnie określają pożądane działania, modernizacje i inwestycje, których realizacje wykonywane są tylko w niewielkim stopniu. Nie zauważamy również żadnej aktywności ze strony gminy w zakresie egzekwowania planów zawartych w tych dokumentach, jak również kreowania potrzebnych inwestycji, zwłaszcza w spółce miejskiej jaką jest TERMAL. W związku z powyższym wnoskujemy o przedstawienie informacji dotyczących:

1. Sposobu realizacji ustawowych obowiązków gminy nad realizacją założeń w zakresie zaplanowanych inwestycji ciepłowniczych,
2. Informacji dotyczących sposobu zasilania w ciepło planowanych i zrealizowanych inwestycji miejskich - Inkubator Przedsiębiorczości, Mieszkania RTBS, Ośrodek Psychiatrii Dziecięco-Młodzieżowej, Aquapark,
3. Działań, które doprowadzą do zmniejszenia marnotrawstwa ciepła i wody sieciowej poprzez ograniczenia strat przesyłowych generowanych przez przewymiarowane i awaryjne sieci ciepłownicze należące do WPEC Legnica,
4. Aktywności gminy w zakresie uruchomienia wybudowanej wiele lat temu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej TERMAL S.A., a do dnia dzisiejszego nie wykorzystywanej nowoczesnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej na osiedlu Ustronie IV, które zakończyłyby występowanie uciążliwych awarii występujących coraz częściej w tej części miasta,
5. Nie zrealizowania wielokrotnie zapowiadanej przez TERMAL inwestycji w źródło ciepłownicze na terenie miasta,
6. Powodów wniesienia do MPWIK Sp. z o.o. akcji TERMAL należących do gminy Lubin,
7. Sytuacji finansowej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL S.A. i realnych możliwości w zakresie prowadzenia nowych inwestycji,
8. Planowanych i zrealizowanych już działań gminy przeciwdziałających zapowiadany przez Pana wzrostów cen ciepła.

Panie Prezydencie, z uwagi na powagę sytuacji oczekujemy Pana odpowiedzi w najszybszym możliwym terminie.

PREZES ZARZADU
SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„INWESTOR”

1. SM „INWESTOR”
Daniel Winczewicz
PREZES
2. SM „NASZA CHATA”
PREZES ZARZADU S.M. „Nasza Chata” w Lubinie
SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ul. Urszula Tofodziecka
„Nasz Dom” w Lubinie
3. SM „NASZ DOM”
Piotr Marek
4. SM „NOWA”
Z-ca PREZESA ZARZADU
ds. Ekonomicznych
GŁÓWNA KSIĘGOWA
SM „POLNE” w Lubinie
5. SM „POLNE”
Mirosława Prokopczak
PREZES ZARZADU
6. SM „PRZYLESIE”
Tomasz Radziński
PREZES ZARZADU
S.M. „Przylesie” w Lubinie
7. SM „STASZICA”
inż. Mieczysław Bober
PREZES ZARZADU
Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica
8. SM „USTRONIE IV”
mgr Anna Dziadziak
PREZES ZARZADU
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
im. dr. Józefa Wyżykowskiego w Lubinie
9. SM „WYŻYKOWSKIEGO”
Tomasz Sobiecki
CZŁONEK ZARZADU
S.M. L.W. im. dr. J. Wyżykowskiego
GŁÓWNA KSIĘGOWA
Grażyna Klim
10. CENTRUM ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.
Robert Kołodziej
DIREKTOR
ODDZIAŁU W LUBINIE
ul. Piłsudskiego 11
59-300 Lubin
Kierownik Zarządu
NIP: 6920201823 REGON: 004054174
11. NIERUCHOMOŚCI BAX JANUSZ JĘDRKOWIAK
Janusz Jędrkowiak
Nieruchomości BAX Janusz Jędrkowiak
59-300 Lubin, ul. M. Skłodowskiej - Curie 7
PHU TEL/FAX 7674 99 888 e-mail
NIP: 6920201823 REGON: 004054174
12. PHU „NASZA WSPÓLNOTA” AGNIESZKA KACZMARCZYK
Agnieszka Kaczmarczyk
PHU „Nasza Wspólnota” Agnieszka Kaczmarczyk
59-300 Lubin, ul. M. Skłodowskiej - Curie 7
PHU TEL/FAX 7674 99 888 e-mail
NIP: 6920201823 REGON: 004054174
13. REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
z up. Prezesa Zarządu
Wanda Przytycka
14. ZARZĄDCA GABRYSIAK HENRYK SP. Z O.O.
Wanda Przytycka